

Comune di Sarroch

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 9

OGGETTO: PARCO PUBBLICO DENOMINATO "SA PUNTA" CON ANNESSI LOCALI DA ADIBIRE AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE - AUTORIZZAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A SCOMPUTO CANONE DI CONCESSIONE.

L'anno duemilasedici addì dieci del mese di Febbraio alle ore 13:10 nella Casa Comunale.

Si è riunita la Giunta Comunale nella persona dell'Avv. Salvatore Mattana - Sindaco - Presidente e dei Sigg. Assessori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1 <i>DESSI ANGELO</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2 <i>MELIS IGOR</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 <i>MELONI GIANLUIGI</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 <i>SPANO MANUELA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 <i>SPIGA MIRKO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 <i>MELIS MANUELA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assiste il Segretario Comunale D.ssa Lucia Tegas

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con determinazione n. 20/06 del 06/0272015 si procedeva all'affidamento della gestione in concessione del Parco Pubblico denominato " Sa Punta" con annessi locali da adibire ad attività di pubblico esercizio di somministrazione alla ditta Dessì Matteo con sede in Sarroch, via Trieste, 20;

VISTO il contratto di concessione stipulato in data 26.06.2015 REP: 958 con la suddetta ditta, avente la durata di anni 9 (nove), dietro corresponsione di un canone annuale di €7.200,00 (settemiladuecento);

PRESO atto che in tale contratto il concessionario è tenuto alla manutenzione ordinaria dell'immobile, mentre restano a carico dell'Ente gli interventi di manutenzione straordinaria/adequamenti;

EVIDENZIATO che all'atto della consegna dell'immobile, giusto verbale del 29.06.2015, in contraddittorio con il concessionario, era già stata rilevata la necessità di effettuare alcuni interventi di manutenzione straordinaria;

VISTA la nota del 20.01.2016 acquisita al prot. n. 439 , con la quale il concessionario dell'immobile rappresenta la necessità di eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria /adequamenti, tra i quali, i servizi igienici, la sistemazione di parte del tetto e l'installazione di un impianto di allarme compreso di videosorveglianza;

che con la medesima nota il concessionario, propone, altresì, di farsi carico dell'esecuzione dei lavori suddetti quantificati in €. 15.808,40 IVA esclusa a scomputo del canone di concessione e allegando all'uopo un preventivo di spesa;

VISTA la nota del 08.02.2016 del Servizio tecnico comunale che testualmente recita:

Le opere da eseguirsi rientrano tutte nella manutenzione straordinaria così definita:

"interventi di manutenzione straordinaria", le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino modifiche delle destinazioni di uso. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso.

Per quanto riguarda i prezzi offerti si evidenzia che gli stessi in parte non sono valutabili in quanto non chiari dal punto di vista della qualità e tipologia dei materiali da mettere in opera ed inoltre non vengono indicate quantità, ad ogni modo, vista anche la convenzione ed in particolare l'art. 9 ci si riserva di valutare la congruità dei prezzi una volta ricevuta la specifica dei materiali da mettere in opera. Dovendo fare una previsione sulle voci generiche analizzate si può affermare che ai prezzi proposti si possano eseguire le lavorazioni con materiali di media qualità.

Si consiglia di approvare l'ordine di tipologia di lavorazione, di concordare la scelta dei materiali da mettere in opera e di riverificare i prezzi a consuntivo una volta che le lavorazioni saranno terminate imponendo al concessionario il limite di spesa proposto dallo stesso.

RITENUTO di autorizzare, ai soli fini patrimoniali, salve le ulteriori autorizzazioni di legge, gli interventi per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e la messa in sicurezza mediante l'installazione di un impianto di allarme compreso di videosorveglianza, meglio descritti nel preventivo presentato dal concessionario;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di aderire alla richiesta presentata dal concessionario con scomputo del pagamento del canone che non potrà superare il limite di spesa proposto dal concessionario stesso ovvero €. 15.808,40 IVA esdusa.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Politiche Giovanili e Sport ai sensi dell'articolo 49 del TUEL;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi

DELIBERA

1. Di autorizzare, ai soli fini patrimoniali, fatta salva ogni altra autorizzazione ai sensi di legge, la ditta Dessì Matteo e, ad eseguire i lavori di manutenzione straordinaria dei servizi igienici, di parte del tetto e la messa in sicurezza dell'immobile mediante l'installazione di un impianto di allarme compreso di videosorveglianza, così come meglio descritti nel preventivo presentato dal concessionario nel Parco Pubblico denominato "Sa Punta" con annessi locali da adibire ad attività di pubblico esercizio di somministrazione.

2. Di dare atto che: i lavori a farsi, inizialmente stimati a corpo in €. €. 15.808,40 IVA esclusa sono da intendersi esclusivamente quale stima presuntiva degli stessi.

3. Di disporre che resta a totale carico del concessionario l'onere di nominare uno o più tecnici abilitati cui affidare l'incarico di:

- ❖ predisporre e trasmettere al Settore Tecnico dell'ente tutta la documentazione necessaria riportante tutte le lavorazioni da eseguirsi;
- ❖ direttore dei lavori;
- ❖ coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e realizzazione.

4. Di disporre altresì che il concessionario, ad avvenuta autorizzazione da parte dell'Ufficio Tecnico, è obbligato a dare comunicazione all'Ente dell'inizio dei lavori, al fine di consentire il controllo degli interventi eseguiti sulla struttura di proprietà comunale, dando altresì comunicazione di eventuali imprevisti che potrebbero determinare eventuali variazioni degli interventi programmati per la preventiva autorizzazione del Servizio competente.

5. Di dare atto che l'importo da sottoporre a scomputo del canone concessorio sarà determinato ad ultimazione dei lavori e non potrà superare il limite di spesa proposto dal concessionario ovvero €. 15.808,40 IVA esclusa.

6. Di incaricare l'Ufficio Tecnico comunale di provvedere al controllo sull'effettuazione dei lavori in oggetto e al consuntivo sulle spese effettivamente sostenute.

Con separata votazione unanime e concorde, espressa in forma palese, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 del d.lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Salvatore Mattana

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lucia Tegas

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U.E.L.

Parere di regolarità tecnica

Favorevole

IL RESPONSABILE

F.to Angela Cois

10/02/2016

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal 18/02/2016 per rimanervi giorni 15 consecutivi a norma dell'art.124 del T.U.E.L. e contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del T.U.E.L.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lucia Tegas

Per copia conforme all' originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to