



**Comune di Sarroch**  
*Città Metropolitana di Cagliari*  
**AREA PATRIMONIO, CULTURA E SPORT**

**DISCIPLINARE DI GARA DELLA RDO**

**OGGETTO: Servizio pulizia locali comunali a ridotto impatto ambientale. Codice CIG 77096371B8.**

**P R E M E S S A**

Per l'acquisizione del servizio in oggetto l'Amministrazione si avvale della procedura telematica di acquisto tramite confronto concorrenziale e "richiesta di offerta" (RdO) per i servizi sotto soglia sulla piattaforma Sardegna CAT.

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative alla RdO, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, ai documenti da presentare a corredo dell'offerta e alla procedura di aggiudicazione nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto in questione.

Le condizioni del contratto di servizio, che verrà concluso con l'aggiudicatario, sono quelle di cui al presente documento, al capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, mentre per quanto non previsto si fa espresso riferimento alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

**CONDIZIONI CONTRATTUALI E DISPOSIZIONI DI GARA**

**1. OGGETTO DEL SERVIZIO**

1.Oggetto dell'appalto è l'espletamento del servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, dei locali comunali indicati nell'art. 3 del capitolato speciale d'appalto, ubicati nel Comune di Sarroch. Il servizio dovrà essere svolto con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del suddetto capitolato speciale d'appalto.

2.Il capitolato speciale d'appalto del servizio è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 24/05/2012.

CPV: 90919200-4 Servizi di pulizia locali ad uso uffici

**2. DURATA DELL'APPALTO**

1.L'appalto avrà durata annuale, con decorrenza presumibilmente dal 01/03/2019.

2.Ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2018, è fatta salva la possibilità di disporre una proroga tecnica alla durata del contratto limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente.

**3. IMPORTO A BASE DI GARA**

L'importo complessivo dell'appalto, stimato aprioristicamente alla luce delle attuali condizioni di affidamento, opportunamente ponderate per il lasso temporale di interesse, nonché in virtù della natura e dell'estensione delle superfici oggetto del servizio di pulizia in questione ammonta a €. 74.825,81 di cui €. 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso al netto dell'IVA.

L'importo a base di gara soggetto a ribasso, è pari a €.73.625,81 al netto dell'IVA

**4. DUVRI**

1.E' stato redatto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.), di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008, allegato alla RdO.

## 5. SISTEMA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

1.Procedura negoziata, ex art 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, di acquisizione di servizi sotto soglia con invio di RdO sulla piattaforma Sardegna Cat, e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ex art. 95, comma 4, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016.

2.Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non saranno ammesse offerte in aumento o di importo pari alla base di gara. Non saranno ammesse offerte incomplete o parziali.

3.Per la valutazione delle offerte anormalmente basse ex art 97 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione appaltante non prevede l'esclusione automatica delle offerte ai sensi dei commi 2 e 8 del medesimo articolo, anche nel caso in cui il numero delle offerte sia superiore a dieci. ma il Responsabile del procedimento valuterà se richiedere al miglior offerente giustificazioni a comprova della congruità dell'offerta.

4.Nel caso di parità in graduatoria tra le offerte ricevute, l'Amministrazione procederà al sorteggio tra gli offerenti interessati, riservandosi inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## 6. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla gara è aperta ai soggetti abilitati, iscritti e presenti sulla piattaforma Sardegna Cat, in possesso dei seguenti requisiti:

### 1. **Requisiti generali:**

- *assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016*

### 2. **Requisiti di idoneità professionale**

- *iscrizione, per l'attività inerente l'appalto, nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;*
- *se Cooperative, iscrizione all'Albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23.06.2004.*

### 3. **Requisiti di capacità tecnico professionale**

- *aver svolto senza demerito nel triennio 2015/2017 servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto per conto di Pubbliche Amministrazioni, per un importo complessivo non inferiore ad **€.74.825,81** al netto dell'IVA.*

### 4. **Requisiti di capacità economica e finanziaria**

- *fatturato globale, realizzato nell'ultimo triennio (2015/2017), non inferiore al doppio dell'importo posto a base di gara, al netto dell'IVA;*
- *fatturato in servizi di pulizia realizzato nell'ultimo triennio (2015/2017) non inferiore all'importo posto a base di gara, al netto dell'IVA;*
- *idonea dichiarazione rilasciata da Istituto Bancario o Intermediario Finanziario, autorizzato ai sensi della Legge n. 385/93, che attesti che la ditta concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità. L'attestazione deve essere rilasciata in data successiva alla Rdo*

## 7. SOPRALLUOGO

1.Il sopralluogo dei locali nei quali deve essere espletato il servizio è obbligatorio, la mancata effettuazione sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, alla e-mail [angela.cois@comune.sarroch.ca.it](mailto:angela.cois@comune.sarroch.ca.it) apposita richiesta indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate ad effettuarlo. La richiesta deve essere inoltrata all'Amministrazione entro e non oltre il terzo giorno lavorativo dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e deve specificare l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), e-mail e numero telefonico, cui indirizzare la convocazione.

2.Il sopralluogo verrà effettuato nei giorni stabiliti dalla stazione appaltante; data e luogo del sopralluogo saranno comunicati con almeno 1 (uno) giorno di anticipo, tramite mail e verrà eseguito solo ed esclusivamente nei giorni concordati. All'atto del sopralluogo il rappresentante della ditta deve sottoscrivere il documento a conferma dell'effettuato sopralluogo.

3. Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un soggetto diverso munito di delega, accompagnata da copia del documento di identità del delegante.

#### **8. SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALLA GARA**

1. Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento dell'appalto i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016.

2. Alle Imprese che presentino offerta in Raggruppamento o in Consorzio è preclusa la partecipazione in forma singola o in altro consorzio o in altro raggruppamento, pena l'esclusione dalla gara di tutti i concorrenti che si trovino nelle condizioni summenzionate.

#### **9. AVVALIMENTO**

1. L'operatore economico, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. Per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste. L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega, una dichiarazione sottoscritta dalla ditta ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.

2. L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia.

3. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

4. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

5. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti prestati dalla prima.

#### **10. DOCUMENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI OFFERTA (RDO)**

La RDO è integrata dai seguenti documenti allegati:

1. Il presente disciplinare di gara, che stabilisce le condizioni particolari della RDO;
2. Allegato A - Modello Istanza di partecipazione e dichiarazione
3. Allegato B - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)
4. Allegato C - Modello offerta economica
5. Allegato D - Capitolato speciale d'appalto
6. Dichiarazione relativa ai prodotti detergenti multiuso - Allegato A al Capitolato d'appalto
7. Dichiarazione relativa ai prodotti disinfettanti detergenti super concentrati - Allegato B al Capitolato d'appalto;
8. Allegato E - Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.)
9. Allegato F - Patti di Integrità

#### **11. DISPOSIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

1. Le ditte invitate, individuate a seguito di manifestazione di interesse, tra quelle presenti sulla piattaforma Sardegna Cat. per il servizio richiesto, dovranno presentare la propria migliore offerta economica per

l'espletamento del servizio in oggetto entro i termini indicati nella RdO a sistema.

2. Le offerte e/o le eventuali comunicazioni dovranno essere trasmesse direttamente attraverso il sistema.

3. I termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimenti sono indicati nel riepilogo della RdO a sistema. Le risposte alle richieste di chiarimento verranno inviate prima della scadenza dei predetti termini a tutti i partecipanti per via telematica attraverso la funzione dedicata della piattaforma Sardegna Cat.

## 12. GARANZIE

1. L'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% (€ 1496,52) dell'importo complessivo dell'appalto (€ 74.825,81), a copertura dell'eventuale mancata sottoscrizione del contratto, come definita dall'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016.

2. Prima della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare: la garanzia definitiva, ex art. 8 del capitolato speciale, nella misura e nei termini previsti dall'art. 103 del Nuovo Codice degli appalti; una polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi, comprensiva dell'estensione di danni da incendio, per un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00 per sinistro, per persona e/o cose, **ex art. 9 del capitolato.**

## 13. SUBAPPALTO.

Per l'espletamento del servizio oggetto della presente procedura di gara, l'appaltatore non può avvalersi del subappalto.

## 14. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Nella RdO a sistema la ditta partecipante dovrà inserire la seguente documentazione:

### BUSTA QUALIFICA

1. **Istanza di partecipazione e dichiarazione** conforme all'allegato Modello (Allegato A), firmata digitalmente
2. **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** (Allegato B): da redigere, nelle parti di competenza, secondo le modalità stabilite nella Circolare del Ministero delle Infrastrutture e trasporti 18 luglio 2016, n. 3, firmato digitalmente
3. **Capitolato speciale d'appalto** (Allegato D)), Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.) (Allegato E) Patti di Integrità (Allegato G), firmati digitalmente
4. **Dichiarazione relativa ai prodotti detergenti multiuso - Allegato A al Capitolato d'appalto, firmata digitalmente**
5. **Dichiarazione relativa ai prodotti disinfettanti detergenti super concentrati - Allegato B al Capitolato d'appalto, firmata digitalmente**
6. **Dichiarazione relativa alla lista completa dei prodotti in carta/tessuto da fornire, firmato digitalmente**
7. **Procura Speciale**, in originale o copia conforme, da cui risulti la delega, sottoscritta dal Legale Rappresentante della Ditta, conferita per la presentazione dell'offerta, ove questa sia presentata da Procuratore.
8. **Mandato Collettivo** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria con scrittura privata autenticata, da prodursi unicamente in caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese già costituito (ex art. 48, commi 12 e 13 del D.Lgs. n. 50/2016).
9. **Dichiarazione, sottoscritta** dai Legali Rappresentati di tutte le Ditte interessate, contenente il prospetto di riparto del servizio e l'impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, nel caso di RTI non ancora costituito.
10. **Cauzione provvisoria** di € **1496,52**, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto avente validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione. La cauzione, è costituita nelle forme e con le modalità di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2006; **L'offerta deve essere, altresì, corredata, a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario (cauzione definitiva ex art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016);

11. **Idonea Dichiarazione bancaria rilasciata** da Istituto Bancario o Intermediario Finanziario, autorizzato ai sensi della Legge 385/93, attestante che la ditta concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità. L'attestazione deve essere rilasciata in data successiva alla RDO;

12. **documento PASSOE** debitamente sottoscritto rilasciato dal sistema AVCPAS dell'ANAC secondo quanto stabilito con le deliberazioni n. 111 del 20 dicembre 2012 e n. 157 del 17 febbraio 2016. Si precisa che, nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara non in forma singola, il PASSOE dovrà riportare l'indicazione di tutte le imprese partecipanti in RTI, Consorzio, GEIE, avalimento, aggregazione di imprese in rete

**N.B. Il PASSOE** qualora non sia stato presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà comunque essere presentato, su richiesta della Stazione appaltante, a pena di esclusione

13. Offerta economica. in conformità alla proposta effettuata sulla piattaforma Sardegna Cat , corredata dall'allegato C- Modello offerta economica firmata digitalmente

### **15. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

1. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

### **16. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

1. Il risultato definitivo della gara sarà quello formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione, esperite le verifiche e i controlli previsti dalla normativa vigente.

2. L'aggiudicazione definitiva verrà pubblicata sul sito web dell'Amministrazione Comunale e comunicata ad ogni singolo partecipante tramite posta elettronica.

### **17. TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI**

1. In particolare, si rammenta che l'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla normativa in vigore, pena la nullità assoluta del contratto. Il fornitore aggiudicatario dovrà inoltre garantire gli obblighi di tracciabilità di cui sopra, da parte di eventuali subappaltatori e/o subcontraenti. L'Amministrazione si riserva la facoltà di attuare eventuali verifiche sui contratti sottoscritti tra le parti.

### **18. CONCLUSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO**

1. Il contatto, a norma dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente, ed i costi, sono a carico del soggetto aggiudicatario.

2. Il contratto è assoggettato all'imposta di bollo (nella misura vigente) che dovrà essere assolta dal contraente aggiudicatario con le modalità che verranno indicate dalla Stazione Appaltante.

### **19. FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia inerente sia alla fase di gara sia a quella contrattuale sarà competente in via esclusiva il Foro di Cagliari.

### **20. DISPOSIZIONI FINALI**

1. Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente documento, nel capitolato speciale d'appalto si rinvia alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

2. I dati personali saranno trattati in conformità al Regolamento Generale sulla protezione dei dati (RGPD).

3. Tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente RDO. Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta, gli offerenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento. Il titolare dei dati in questione è il Comune di Sarroch.

### **21. RIFERIMENTI E CONTATTI DELLA STAZIONE APPALTANTE.**

1. Il responsabile del procedimento è Angela Cois Responsabile Area Patrimonio, Cultura e Sport – email. [angela.cois@comune.sarroch.ca.it](mailto:angela.cois@comune.sarroch.ca.it)

2. Per informazioni relative al sopralluogo è possibile contattare l'Istruttore direttivo Geometra Luigi Puddu telefono: (070/90926278) - e-mail: [luigi.puddu@comune.sarroch.ca.it](mailto:luigi.puddu@comune.sarroch.ca.it)

3. Per informazioni relative alla gara è possibile contattare il Responsabile Area Patrimonio, Cultura e Sport Tel 070/90926250 – email. [angela.cois@comune.sarroch.ca.it](mailto:angela.cois@comune.sarroch.ca.it)