



COMUNE DI SARROCH

Città Metropolitana di Cagliari

DECRETO

N. 9 DEL 05/11/2020

OGGETTO: Decreto di esproprio delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori di
“Realizzazione di un ecocentro comunale”

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Viste:

- la deliberazione della Giunta Comunale di Sarroch n. 13 del 27/01/2003 e ss.mm.ii., di istituzione dell'Ufficio per le Espropriazioni ex art. 6, comma 4, D.P.R. 327/01;
- le deliberazione del Consiglio Comunale N. 2 del 24/02/2016 e N. 43 del 10/10/2016 con le quali fu approvato il progetto preliminare dell'opera “Realizzazione di un ecocentro comunale” con vincolo preordinato all'esproprio e variante al P.U.C., esecutiva con pubblicazione nel BURAS – parte III^A - n. 34 del 27/07/2017;
- la deliberazione della Giunta Comunale N. 139 del 06/12/2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, ai soli fini amministrativi, dell'opera denominata “Realizzazione di un ecocentro comunale”, per un importo complessivo di € 325.000,00;
- la con deliberazione della Giunta Comunale N. 46 del 11/08/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, con dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 DPR 327/01;

Richiamata la determinazione del Responsabile Area Tecnica N. 1377 del 20/10/2020 inerente la determinazione dell'indennità di espropriazione ex art. 20 D.P.R. 327/01;

Dato atto che sono state formalmente notificate alle ditte, nelle forme di legge, le indennità di esproprio e che l'importo delle medesime è pari ad € 18.330,30;

Visto il Provvedimento del Sindaco Prot. N. 4 del 21/05/2019 con il quale sono state conferite all'Ing. Gianluca Lilliu le funzioni di Responsabile correlate alla Posizione Organizzativa del Servizio LL.PP.- Espropriazioni;

Visti gli articoli 8, 20, 21, 22 e 23 del d.P.R. 8 giugno, n. 327 e D.Lgs 27 dicembre 2002, n. 302;

DECRETA

1. è disposta a favore del COMUNE DI SARROCH e per la realizzazione dei lavori di “*Realizzazione di un ecocentro comunale*” l’espropriaione definitiva degli immobili, quali risultano dall’elenco ‘A’ e nella planimetria che si allega al presente provvedimento, per farne parte integrale e sostanziale, di proprietà delle ditte a fianco di ciascuno segnate.
2. è disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui al punto 1., al COMUNE DI SARROCH (c.f. 80006310926) alla condizione sospensiva che lo stesso sia eseguito entro i termini di legge mediante l’immissione in possesso da parte del beneficiario dell’esproprio;
3. il presente decreto:
 - va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l’Ufficio dei RR.II.;
 - va pubblicato, per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna;
 - è opponibile da terzi entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell’estratto;
 - comporta l’estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini di cui l’espropriaione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
 - sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, con avviso contenente l’indicazione del luogo, del giorno e dell’ora in cui è prevista l’esecuzione, almeno sette giorni prima di essa;
 - verrà eseguito mediante immissione in possesso del beneficiario dell’esproprio, con la redazione del verbale di cui all’art. 24 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n. 302;
4. dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull’indennità;

E’ ammesso ricorso al T.A.R. Sardegna, verso il presente provvedimento, nel termine di 60 giorni dalla notifica.

Esente dall’imposta di bollo ai sensi dell’art. 1 Legge 21.11.1967, n. 1149;

Sarroch, lì 5/11/2020

Il Responsabile Settore LL.PP. - Espropriazioni
(dott. Ing. Gianluca Lilliu)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell’articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)