



COMUNE DI SARROCH

Città Metropolitana di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 Data 10/07/2020

OGGETTO ; Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2020/2022

L'anno **duemilaventi** il giorno **dieci** del mese di **luglio** alle ore **18:50**, nella Residenza Comunale, in apposita sala, regolarmente convocati all'appello nominale risultano presenti i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presente	Assente
1.	MATTANA SALVATORE	Sindaco	Si	
2.	GUIISO EFISIO ANDREA	Vicesindaco	Si	
3.	MELONI GIAN LUIGI	Consigliere		Si
4.	SPIGA MIRKO	Consigliere	Si	
5.	SPANO MANUELA	Consigliere	Si	
6.	SALIS MASSIMILIANO	Consigliere	Si	
7.	CABONI MICAELA	Consigliere		Si
8.	SANNA ALESSANDRA	Consigliere	Si	
9.	MURA STEFANIA	Consigliere		Si
10.	COIS VITTORIO	Consigliere	Si	
11.	CASCHILI ANDREA	Consigliere	Si	
12.	MURGIA FRANCESCO	Consigliere	Si	
13.	MELIS IGOR	Consigliere	Si	
14.	BUONOMO ATTILIO	Consigliere	Si	
15.	PORCU MICHELA	Consigliere	Si	
16.	SPANO JESSICA	Consigliere	Si	
17.	PINNA CLAUDIA	Consigliere	Si	

Presiede il sig. **Dott. Cois Vittorio** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/00 la **Dott.ssa LECCA ANNA FRANCA**, Segretario Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato,

premettendo che sulla proposta della presente Deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri preventivi:

PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 21/04/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
**Responsabile A-PEPGS - AREA PATRIMONIO, ECONOMATO, POLITICHE
GIOVANILI E SPORT
COIS ANGELA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

ILLUSTRA analiticamente la proposta il Vice Sindaco Efisio Andrea Guiso;

UDITO l'intervento del Sindaco Avv. Salvatore Mattana il quale esprime e conferma il grato animo per la donazione di Casa Salonis;

PREMESSO che l'art. 58 (Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali) del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

DATO atto che, ai sensi della citata norma:

- l'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni determina la destinazione d'uso degli immobili;
- l'inclusione di un immobile nel Piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel Piano in oggetto è ammesso il ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTO l'aggiornamento del Piano delle Alienazione e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2020/2022 predisposto dall'Area Patrimonio di cui all'allegato A) della presente deliberazione;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO:

- che il Piano in oggetto costituisce documento propedeutico alla redazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) nonché allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
- l'articolo 172 D.Lgs. 267/2000 altri allegati al bilancio di previsione;

RITENUTA la competenza in capo al Consiglio Comunale ai sensi del combinato disposto dall'art. 42, comma 2 lettera l) del DLgs 267/2000 e dell'art. 58, comma 1, della L. 133/2008 di conversione del D.L. 112/2008;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 e
- lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile Area Patrimonio, Economato, Politiche Giovanili e Sport espresso ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

DATO ATTO della discussione interamente registrata su supporto magnetico, a disposizione dei Consiglieri;

UDITO il Presidente del Consiglio Dott. Vittorio Cois che pone in votazione l'argomento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Per alzata di mano con voti favorevoli n. 11, Consiglieri astenuti n. 3 (Murgia F., Melis I., Pinna C.) e voti contrari 0;

DELIBERA

Di richiamare la sopra esposta premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1) **APPROVARE** in aggiornamento, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari a valere per il triennio 2020/2022 allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A) per formarne parte integrante e sostanziale.

2) **DARE ATTO** che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni, entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune.

3) **DARE ATTO** altresì che:

- a. gli elenchi degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile ed effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- b. contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.

4) **DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Finanziaria affinché il Piano in oggetto sia allegato al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008.

5) **INVIARE** all'Albo Pretorio on line del Comune di Sarroch.

La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3).

Letto, approvato e sottoscritto:

Il
Presidente del Consiglio
Dott. Cois Vittorio

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale
Dott.ssa LECCA ANNA FRANCA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)