



# COMUNE DI SARROCH

Città Metropolitana di Cagliari

A-TEC - AREA TECNICA -LLPP

## DETERMINAZIONE

Num.: 590 Data: 17/05/2019

**OGGETTO :** Lavori di manutenzione straordinaria diversi stabili comunali-  
Approvazione contabilità finale

\*\*\*\*\*

**Richiamato** il decreto del Sindaco n. 13 del 07.02.2018 con il quale al sottoscritto sono state conferite le funzioni Responsabile dell'Area Tecnica di cui all'art. 109, commi 1 e 2 del D.Lgs 267/2000;

### PREMESSO:

**Che** il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Gian Luca Lilliu;

**Che** con determinazione 529-02 del 07.11.2016 veniva approvata la lettera di invito ed i relativi allegati per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di diversi stabili comunali, tramite RdO sul mercato elettronico (ME.PA), con un importo a base d'asta pari a € 35.000,00 da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo art. 95, c. 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;

**Che** con determinazione n° 459 del 06.09.2017 furono aggiudicati con RDO n. 1427061 su MEPA i lavori di manutenzione straordinaria di diversi stabili comunali alla Ditta Francesco Rais S.r.l. con sede a Cagliari in Via Is Mirrionis n. 43/H - P.I./C.F. 02998350926;

**Che** il contratto d'appalto è stato sostituito dall'aggiudicazione definitiva in data 06.09.2017 con determinazione n. 459 ed accettata dall'impresa appaltatrice;

**Che** i lavori sono stati consegnati il 06.09.2017 insieme alla determina di aggiudicazione, interrotti e ripresi in base alle esigenze manutentive dei vari stabili ed aree comunali fino ad estinzione del credito come da computo e secondo i tempi concordati con la Ditta;

**Che** il termine utile stabilito per l'ultimazione dei lavori fu fissato di volta in volta e rispettato;

**Che** durante l'esecuzione dei lavori non sono stati autorizzati subappalti;

**Che** i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile, giusto certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori Ing. Gian Luca Lilliu;

**Che** il direttore dei lavori Ing. Gian Luca Lilliu ha trasmesso la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione alla data del 27.03.2019 da cui risulta che l'ammontare dei lavori contabilizzati è pari a € 23.646,00 oltre iva al 22% (5.202,12);

**Che** i lavori sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;

**Che** durante il corso dei lavori non furono emessi certificati d'acconto:

<b>Totale lavori</b>	€ 23.646,00
A dedurre acconti già corrisposti	
<b>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</b>	
certificato n° 0	€ 0,00
<b>SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO</b>	€ 23.646,00
<b>RISULTA IL CREDITO DELL'IMPRESA</b>	<b>€ 23.646,00</b>

**che** la Ditta risulta in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali, così come si evince dal D.U.R.C. richiesto in data 23.02.2019 con scadenza 23.06.2019 dopo l'invio della fattura di saldo da parte dell'impresa;

**che** la Ditta appaltatrice dei lavori in oggetto in sede di stipula del contratto ha prodotto regolare polizza fideiussoria a garanzia dell'esecuzione del contratto;

**di poter** approvare la documentazione de Conto Finale ed il certificato di regolare esecuzione, ritenuti ammissibili;

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016;

**Vista** la L.R. n° 5/2007;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

**Visto** lo statuto dell'Ente e il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**Visto** il D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs n.126/2014;

**Precisato** che il pagamento a saldo non comporta accettazione dei lavori, in deroga al disposto di cui all'art. 1666, comma 2 del codice civile, e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti nell'opera, ai sensi dell'art. 1669 del codice civile;

Tutto quanto premesso, visto e considerato.

#### **DETERMINA**

**Di approvare i documenti di contabilità finale**, relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione, certificato di pagamento del SAL n.1 finale, registro di contabilità e certificato avvisi ad opponendum, relativi ai lavori di "manutenzione straordinaria diversi stabili comunali", effettuati dalla Ditta Francesco Rais S.r.l. con sede a Cagliari in Via Is Mirrionis n. 43/H - P.I./C.F. 02998350926, Direttore dei Lavori Ing. Gian Luca Lilliu dal quale risulta che i lavori eseguiti dalla Ditta Francesco Rais S.r.l. con sede a Cagliari, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell' Impresa come segue:

Ammontare del Conto Finale	€ 23.646,00
a dedurre i pagamenti in acconto già corrisposti	€ 23.646,00
<b>RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA</b>	<b>€ 23.646,00</b>

**Di prendere atto** di tutte le motivazioni indicate in premessa;

**di dare atto** che l'intervento trova copertura sul Capitolo di spesa n.. 11052012 del Bilancio 2017;

**di dichiarare** consecutivamente ai pareri di cui sopra immediatamente eseguibile il presente atto

L'ISTRUTTORE  
**DEMONTIS ANNABELLA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**LILLIU GIANLUCA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

## PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 17/05/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**Responsabile A-TEC - AREA TECNICA -LLPP**  
**LILLIU GIANLUCA**  
(*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.*)

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 20/05/2019 al 04/06/2019

Data, 20/05/2019

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
**VACCA MANUELA**  
(*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.*)