



COMUNE DI SARROCH

Città Metropolitana di Cagliari

DECRETO

N. **5** DEL **14/07/2020**

OGGETTO: **DECRETO DI ESPROPRIO -art. 23, d.P.R. 327/2001“Canale di guardia per la protezione del centro abitato dal rischio idrogeologico – 1° lotto funzionale”**

Viste:

- la deliberazione della Giunta Comunale di Sarroch n. 13 del 27/01/2003 e ss.mm.ii., di istituzione dell'Ufficio per le Espropriazioni ex art. 6, comma 4, D.P.R. 327/01;
- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 14 del 21.07.2015 con la quale fu approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'opera *“Canale di guardia per la protezione del centro abitato dal rischio idrogeologico – 1° lotto funzionale”*, con relativa variante al P.U.C., vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 54 del 28.12.2018 con la quale è stata formalmente conclusa la procedura di approvazione della Variante con pubblicazione nel B.U.R.A.S. N.47 del 31.10.2019;

Richiamate le determinazioni del Responsabile Area Tecnica N. 603/2016 e N. 139/2017, inerente la determinazione dell'indennità di esproprio ex art. 20 D.P.R. 327/01;

Dato atto che sono state formalmente notificate alle ditte, nelle forme di legge, le indennità di esproprio, e che le ditte hanno concordato l'indennità, convenendo l'immissione in possesso ai sensi del comma 6 art. 20 DPR 327/01. L'importo delle indennità di esproprio viene stabilito pari ad € 81.102,00.

Visto il Provvedimento del Sindaco decreto n. 4 del 21 Maggio 2019 con il quale sono state conferite all'Ing. Gianluca Lilliu le funzioni di Responsabile dell'area Tecnica Comunale;

Visti gli articoli 8, 20, 21, 22 e 23 del d.P.R. 8 giugno, n. 327 e D.Lgs 27 dicembre 2002, n. 302;

DECRETA

1. è disposta a favore del COMUNE DI SARROCH e per la realizzazione dei lavori di *“Canale di guardia per la protezione del centro abitato dal rischio idrogeologico – 1° lotto funzionale”* l'espropriazione definitiva degli immobili, quali risultano dall'elenco 'A' e nella planimetria che si allega al presente provvedimento, per farne parte integrale e sostanziale, di proprietà delle ditte a fianco di ciascuno segnate.

2. è disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui al punto 1., al COMUNE DI SARROCH (c.f. 80006310926) alla condizione sospensiva che lo stesso sia eseguito entro i termini di legge mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio;
3. il presente decreto:
 - va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'Ufficio dei RR.II.;
 - va pubblicato, per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna;
 - è opponibile da terzi entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
 - comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini di cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
 - sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione, almeno sette giorni prima di essa;
 - verrà eseguito mediante immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n. 302;
4. dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità;

E' ammesso ricorso al T.A.R. Sardegna, verso il presente provvedimento, nel termine di 60 giorni dalla notifica.

Esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 Legge 21.11.1967, n. 1149;

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)