



# Comune di Sarroch

Città Metropolitana di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 50

**OGGETTO: Direttive al Responsabile dell'Area Politiche Sociali e Servizi alla Persona per l'emanazione del Bando per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei Canoni di Locazione Annualità 2018 - Art. 11 della Legge del 9 dicembre 1998 n. 431**

L'anno duemiladiciotto addì cinque del mese di Giugno alle ore 10:30 nella Casa Comunale.

Si è riunita la Giunta Comunale nella persona dell'Avv. Salvatore Mattana - Sindaco -  
Presidente e dei Sigg. Assessori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1 <i>GUIISO EFISIO ANDREA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 <i>MELIS MANUELA</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3 <i>SALIS MASSIMILIANO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 <i>SPANO MANUELA</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5 <i>CASCHILI ANDREA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assiste il Segretario Comunale Lucia Pioppo

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** l'art.11 della legge n. 431/1998 che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

**Visto** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 con cui sono stabiliti i requisiti minimi, richiesti per beneficiare dei contributi e gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 26/07 del 24.05.2018 con la quale sono stati approvati i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2018;

**Richiamata** la Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Pubblica prot n. 18853 rep. n. 723 del 29.05.2018 "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Anno 2018. Approvazione del bando regionale";

**Visti** i criteri per l'individuazione dei beneficiari e le modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2018, allegati alla determinazione regionale sopramenzionata;

**Considerato** che il Bando dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici con il quale si invitano i Comuni a porre in essere le procedure concorsuali dirette a individuare i soggetti aventi titolo al beneficio in questione, fissa al 31 Luglio 2018 il termine perentorio per la comunicazione del fabbisogno relativo all'anno 2018 nonché delle eventuali risorse Comunali disponibili e delle eventuali economie riferite alle precedenti annualità, mediante la compilazione di una scheda appositamente predisposta;

**Dato atto** che si rende necessario dare esecuzione alla procedura di cui all'oggetto in quanto la non ottemperanza a quanto sopra comporterebbe il mancato accesso al contributo regionale ed esporrebbe l'Ente a danni patrimoniali;

**Considerato** necessario approvare lo schema di Bando Pubblico per l'individuazione dei destinatari dei contributi a integrazione dei Canoni di Locazione Annualità 2018, in conformità dei criteri stabiliti nella Deliberazione della Giunta Regionale soprarichiamata, impartendo apposita direttiva, per l'individuazione dei beneficiari mediante procedura di evidenza pubblica, al Responsabile dell'Area Politiche Sociali e Servizi alla Persona;

**Acquisito** il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del responsabile dell'Area Politiche Sociali e Servizi alla Persona espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL;

Ad unanimità di voti palesemente espressi,

## **DELIBERA**

1. Di prendere atto della premessa narrativa che fa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare lo schema del Bando Pubblico per l'individuazione dei destinatari dei contributi a integrazione dei Canoni di Locazione Annualità 2018, in conformità dei criteri stabiliti nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 26/07 del 24.05.2018.
3. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Politiche Sociali e Servizi alla Persona di provvedere agli adempimenti necessari per l'avvio della procedura concorsuale a evidenza pubblica, secondo le modalità previste dal Bando Pubblico, al fine di individuare i soggetti aventi titolo ai benefici per l'anno 2018, e al successivo inoltro del fabbisogno comunale all'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, entro il termine perentorio del 31 luglio 2018.

Con separata votazione unanime e concorde, espressa in forma palese, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 del d.lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Salvatore Mattana

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lucia Pioppo

---

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U.E.L.

Parere di regolarità tecnica

**Favorevole**

IL RESPONSABILE

*F.to Francesco Mastinu*

04/06/2018

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal 05/06/2018 per rimanervi giorni 15 consecutivi a norma dell'art.124 del T.U.E.L. e contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del T.U.E.L.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lucia Pioppo

---

Per copia conforme all' originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to



**COMUNE DI SARROCH**  
**Assessorato alle Politiche Sociali**

**LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ARTICOLO 11**  
**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI**  
**CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI**  
**LOCAZIONE ANNUALITA' 2018**



# COMUNE DI SARROCH

## Assessorato alle Politiche Sociali

### Sommario

Premessa .....	3
Articolo 1 - Destinatari dei contributi e requisiti per ottenere i benefici .....	3
Articolo 2 - Nucleo Familiare.....	4
Articolo 3 - Documentazione .....	4
Articolo 4 - Determinazione del punteggio da attribuire alle domande .....	5
Articolo 5 – Termini di presentazione delle domande.....	7
Articolo 6 - Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande .....	7
Articolo 7 - Formazione e pubblicazione della graduatoria .....	7
Articolo 8 - Durata ed entità del contributo.....	8
Articolo 9 - Liquidazioni dei contributi.....	9
Articolo 10 - Erogazione dei contributi a terzi .....	9
Articolo 11 - Motivi non sanabili di esclusione.....	10
Articolo 12 - Motivi sanabili di esclusione.....	10
Articolo 13 - Controlli e sanzioni .....	10
Articolo 14 - Norme finali .....	11



# COMUNE DI SARROCH

## Assessorato alle Politiche Sociali

### Premessa

Il Responsabile dell'Area Politiche Sociali e Servizi alla Persona in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rende noto che a partire dal \_\_\_\_\_ e sino alla data del \_\_\_\_\_, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per avere accesso alla graduatoria degli aspiranti al contributo ad integrazione dei canoni di locazione da erogare per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2018.

L'erogazione dei contributi ai soggetti interessati avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione Sardegna, al momento che tali risorse siano divenute contabilmente disponibili, e nei limiti di quelle messe eventualmente a disposizione dal Comune, secondo le procedure e le modalità indicate dal presente bando.

### Articolo 1 - Destinatari dei contributi e requisiti per ottenere i benefici

Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Sarroch e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Possono partecipare al presente avviso i soggetti che, **alla data di presentazione della domanda:**

1. siano cittadini italiani ovvero di stato appartenente all'Unione Europea;  
**1 bis)** per i cittadini di paesi non appartenenti all'Unione Europea è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133);
2. abbiano la residenza anagrafica nel Comune di Sarroch e presso l'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo; la data di decorrenza delle mensilità utili per l'erogazione dei contributi coincide con quella dell'attribuzione della residenza anagrafica nelle ipotesi in cui l'attribuzione risulti successiva alla data del 01.01.2018. La locazione deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni;
3. siano in possesso di un contratto di locazione di un alloggio di proprietà privata, (con esclusione degli alloggi delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ) adibito ad abitazione principale, corrispondente alla propria residenza anagrafica, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, anche avente natura transitoria, purché conforme agli Accordi Territoriali o, in mancanza di quest'ultimi, nel rispetto di quanto previsto dal Decreto Ministeriale 14 Luglio 2004 e dal D.M. 10 Marzo 2006, regolarmente registrato ed in regola con le registrazioni annuali o contenente le indicazioni relative alla scelta del proprietario circa l'applicazione della "**cedolare secca**" ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 23/2011, intestato al richiedente o ad un componente il proprio nucleo familiare;
4. siano titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica,



# COMUNE DI SARROCH

## Assessorato alle Politiche Sociali

destinate alla locazione permanente del Programma “20000 abitazioni in affitto”, di cui al Decreto del Ministero delle infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;

5. abbiano un ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, pari a **€ 13.192,66** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14% (**FASCIA A**). L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **euro 3.098,74**;
6. abbiano un ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a **€ 14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (**FASCIA B**). L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **euro 2.320,00**;
7. non siano titolari di altri benefici pubblici erogati da qualunque Ente a titolo di sostegno abitativo;
8. non abbiano nel proprio nucleo familiare anche un solo componente titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
9. non abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

### Articolo 2 - Nucleo Familiare

Ai fini del presente Bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafica alla data di pubblicazione del Bando. I coniugi fanno parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del Giudice o di altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo familiare.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari deve essere presentata una sola domanda di contributo.

### Articolo 3 - Documentazione

Alla domanda di partecipazione devono essere allegati i seguenti documenti:

- A. Copia della Certificazione ISEE ordinario, corrente e/o minori in corso di validità;
- B. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del Registro di competenza;
- C. Copia del versamento dell'imposta di registro relativa all'ultima annualità corrisposta, o della documentazione attestante la scelta del proprietario circa l'applicazione della “cedolare secca” ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 23/2011;



# COMUNE DI SARROCH

## Assessorato alle Politiche Sociali

- D. Copia della sentenza esecutiva di sfratto per i nuclei familiari che dichiarano di avere in corso un procedimento esecutivo di sfratto, a condizione che lo stesso non sia stato intimato per morosità;
- E. Verbale della Commissione di prima istanza attestante eventuali invalidità o handicap;
- F. Copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità;
- G. Copia del Codice Fiscale;
- H. Copia del CODICE IBAN rilasciato dall'istituto di credito o postale o della Carta prepagata relativo al conto corrente bancario o postale su cui effettuare il bonifico obbligatorio per importi eccedenti i mille euro;
- I. Copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione relative al periodo gennaio - giugno 2018. Si precisa che le ricevute dovranno contenere, in modo inequivocabile, i seguenti dati:
- **Numerazione progressiva;**
  - **Luogo e data;**
  - **Nome e Cognome del proprietario;**
  - **Nome e Cognome di chi effettua il pagamento;**
  - **importo del canone corrisposto;**
  - **periodo di riferimento (mensilità);**
  - **firma leggibile di chi rilascia la ricevuta;**
  - **Marca da bollo;**

Saranno accettate, altresì, anche le ricevute di pagamento rilasciate da istituti di credito e/o postali.

**N.B.** La copia delle ricevute di pagamento, del canone di locazione relative al periodo luglio - dicembre 2018, dovranno essere presentate a seguito di apposita richiesta del Servizio Sociale del Comune di Sarroch.

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive di certificazioni, fatta eccezione per quelle che sono relative alla presenza nel nucleo familiare di persone affette da handicap. Risulta altresì non autocertificabile la sentenza di sfratto eseguito per cessata locazione.

### Articolo 4 - Determinazione del punteggio da attribuire alle domande

Qualora le risorse disponibili non siano sufficienti a soddisfare l'intero fabbisogno verrà stilata una graduatoria a seconda dei seguenti punteggi e criteri di priorità sotto elencati:

<b>a) Incidenza del canone annuo sul reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare</b>	<b>PUNTI</b>
<b>FASCIA A</b>	
Dal 14% al 24%	<b>1</b>
Dal 25% al 35%	<b>2</b>
Dal 36% al 46%	<b>3</b>
Dal 47% al 57%	<b>4</b>
Dal 58% al 68%	<b>5</b>



# COMUNE DI SARROCH

## Assessorato alle Politiche Sociali

Dal 69% al 79%	6
Oltre 80%	7
<b>FASCIA B</b>	
Dal 24% al 34%	1
Dal 35% al 45%	2
Dal 46% al 56%	3
Dal 57% al 67%	4
Dal 68% al 78%	5
Dal 79% al 89%	6
Oltre 90%	7
<b>Le percentuali di incidenza, considerate al secondo decimale, vengono arrotondate per difetto all'unità inferiore e per eccesso all'unità superiore secondo le norme fiscali.</b>	
<b>b) verrà assegnato un punto per ogni componente il nucleo familiare;</b>	
<b>c) presenza delle seguenti condizioni di disagio</b>	<b>PUNTI</b>
1. presenza nel nucleo familiare di persone affette da handicap di qualsiasi genere riconosciute dalle autorità competenti e da esse certificate, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3. Detto punteggio non è cumulabile con quello di cui al successivo punto 2)	1
2. presenza nel nucleo familiare di persone affette da handicap di qualsiasi genere riconosciute dalle autorità competenti e da esse certificate, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore ai 2/3. Detto punteggio non è cumulabile con quello di cui al precedente punto 1)	2
3. richiedenti ultrasessantacinquenni alla data di pubblicazione del bando a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali familiari fiscalmente a carico	1
4. nucleo monogenitoriale con figli minori a carico	1
5. richiedenti nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio e che abbiano proceduto a stipulare dell'immobile nuovo contratto negli ultimi 12 mesi	2

Nella formazione della graduatoria in caso di punteggi non cumulabili sarà assegnato quello più vantaggioso.

**La collocazione in graduatoria non conferisce il diritto automatico all'erogazione del contributo. Qualora la somma attribuita dalla Regione, non sia sufficiente a soddisfare tutti gli utenti inseriti in graduatoria, l'Amministrazione Comunale procederà a rimborsare in misura proporzionale il contributo spettante a ciascun beneficiario, ovvero ad operare la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti**



# COMUNE DI SARROCH

## Assessorato alle Politiche Sociali

**inseriti nelle fasce A) e B), onde soddisfare tutte le richieste ammesse.**

A parità di posizione in graduatoria si procederà nel rispetto dei seguenti criteri di priorità:

1. percentuale di incidenza più alta;
2. presenza nel nucleo familiare del richiedente di uno più componenti ultrasessantacinquenni;
3. nucleo monogenitoriale con figli minori a carico;
4. presenza nel nucleo familiare del richiedente di persone affette da handicap grave (come definito dalla L.104/92) o di uno o più soggetti con un'invalità superiore ai 2/3 (67%);

**A parità assoluta di condizione, la posizione in graduatoria sarà determinata mediante sorteggio**

### **Articolo 5 – Termini di presentazione delle domande**

Per la presentazione delle domande il termine perentorio è fissato dal \_\_\_\_\_ e sino alla data del \_\_\_\_\_.

### **Articolo 6 - Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Sarroch in distribuzione presso il Servizio Sociale – Via Giotto 1, nei giorni di martedì, mercoledì e giovedì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00. La modulistica potrà inoltre essere scaricata dal sito internet del Comune di Sarroch – [www.comune.sarroch.ca.it](http://www.comune.sarroch.ca.it) nella sezione modulistica - Ufficio Politiche Sociali.

Le domande, debitamente sottoscritte devono essere corredate da idoneo documento di identità e inoltre, deve essere allegata tutta la necessaria documentazione prevista dall'articolo 3 del presente Bando.

La domanda dovrà pervenire inderogabilmente all'Ufficio Protocollo Generale del Comune o spedite tramite raccomandata postale A/R o tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [protocollosarroch@pec.it](mailto:protocollosarroch@pec.it) entro il termine perentorio del giorno \_\_\_\_\_ **alle ore 13.00**. Non farà fede il timbro postale. Il Comune non si assume alcuna responsabilità in merito ad eventuali disguidi postali.

Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata nonché quelle senza la relativa documentazione richiesta saranno escluse dal concorso.

Con la sottoscrizione della domanda, il concorrente si assume la responsabilità di attestare i requisiti richiesti per sé e per gli altri componenti il proprio nucleo familiare anagrafico, nonché la sussistenza delle altre condizioni reddituali dichiarate per la formazione del reddito imponibile complessivo annuo.

Per eventuali informazioni i richiedenti potranno rivolgersi al Servizio Sociale presso il Centro di Aggregazione Sociale, via Giotto 1 nei giorni di martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00

### **Articolo 7 - Formazione e pubblicazione della graduatoria**

#### **Istruttoria delle domande e graduatoria provvisoria:**

Il Comune procederà all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità.



# COMUNE DI SARROCH

## Assessorato alle Politiche Sociali

Provvederà altresì all'attribuzione del punteggio secondo le disposizioni di cui all'art. 4 del presente bando quindi procederà alla formazione della graduatoria provvisoria per le rispettive fasce A e B e alla pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio online dell'Ente il giorno \_\_\_\_\_.

### **Ricorsi e graduatoria definitiva:**

Entro il termine di sette giorni (\_\_\_\_\_) dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio online dell'Ente è possibile la presentazione di ricorsi. Saranno oggetto di valutazione i documenti pervenuti entro i termini per l'opposizione, purché relativi a condizioni possedute alla data di presentazione della domanda e dichiarate nella stessa. Dopodiché sarà formulata la graduatoria definitiva nei modi stabiliti dal presente articolo 4, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente il giorno \_\_\_\_\_ e inviata all'Assessorato Regionale competente entro la data del \_\_\_\_\_.

### **Articolo 8 - Durata ed entità del contributo**

Il contributo è erogato per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2018.

Il contributo annuo da assegnare non può essere superiore a:

- € 3.098,74 per i nuclei familiari in possesso di unISEE uguale o inferiore a € 13.192,66 (Fascia A);
- € 2.320,00 per i nuclei familiari in possesso di unISEE uguale o inferiore a €. 14.162,00 (Fascia B).

Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto di locazione calcolato in mesi interi. Le frazioni di mese inferiori a quindici giorni sono escluse dal calcolo del contributo, quelle superiori si considerano mese intero.

Per i nuclei familiari che beneficiano di contributi economici da parte del Servizio Sociale Comunale finalizzati al pagamento parziale o totale del canone di affitto, l'importo del canone massimo ammissibile sarà rideterminato detraendo le somme erogate dal Comune.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000;

canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile.

Quindi ammontare di contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

La collocazione in graduatoria non conferisce il diritto automatico all'erogazione del contributo. In caso di risorse finanziarie non sufficienti a soddisfare il fabbisogno, l'Amministrazione Comunale erogherà i contributi per la fascia A e per la fascia B, riducendo la quota teoricamente spettante a ognuno, della percentuale delle risorse effettivamente disponibile. L'entità del contributo è determinata in relazione all'incidenza del canone, quale risulta dal contratto di locazione, e successive variazioni (adeguamento indice ISTAT), regolarmente registrato e in relazione all'ISEE del nucleo familiare determinato ai sensi dell'articolo 4 del presente bando.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo ammissibile, al netto degli oneri



# COMUNE DI SARROCH

## Assessorato alle Politiche Sociali

accessori e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Il canone massimo ammissibile è dato dal canone effettivo annuo risultante dal contratto di locazione, e successive variazioni, regolarmente registrato.

In caso di contributo reale (calcolato sulla base delle risorse disponibili – regionali e comunali) inferiore a € 100,00 non si procede all'erogazione dello stesso.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione in originale delle relative ricevute del pagamento del canone di locazione in regola con le norme sul bollo.

### **Articolo 9 - Liquidazioni dei contributi**

Il Comune provvederà all'erogazione del contributo previa verifica della veridicità dei dati autocertificati al momento della presentazione della domanda e dietro presentazione, nei termini che il Comune stesso comunicherà agli interessati, di copia delle ricevute che attestino il pagamento del canone relativo all'anno 2018 o di idonea documentazione equipollente a firma del proprietario.

La mancata presentazione della documentazione di cui sopra costituisce automatica decadenza dal beneficio. Nel caso in cui alla presentazione delle ricevute si accerti un canone formale diverso da quello dichiarato in fase di presentazione di domanda ed in base al quale il richiedente era stato collocato in graduatoria, si procederà nel seguente modo:

- a) se dalle ricevute prodotte risulterà pagato un canone in misura superiore a quello dichiarato nella domanda non si farà luogo a revisione della graduatoria e del relativo contributo;
- b) se dalle ricevute prodotte risulterà pagato un canone in misura inferiore a quello dichiarato nella domanda si procederà alla rideterminazione della posizione in graduatoria ed al ricalcolo del contributo spettante. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate. Qualora la data di decorrenza del contratto fosse anteriore alla data di attribuzione della residenza anagrafica da parte del Comune, le mensilità utili per l'erogazione del contributo decorreranno dalla data di attribuzione della residenza anagrafica.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nello stesso Comune, il contributo è erogabile solo previa verifica da parte del Comune circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto reddito imponibile. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria.

In caso di trasferimento in altro Comune è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

### **Articolo 10 - Erogazione dei contributi a terzi**

Nel caso di mancata presentazione delle ricevute di pagamento del canone, dovuta a morosità, il contributo potrà essere erogato al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima e impegnandosi a non attivare o sospendere la procedura di sfratto. L'erogazione potrà avvenire anche tramite l'associazione della proprietà edilizia, all'uopo indicata per iscritto dallo stesso locatore, che attesti, con dichiarazione sottoscritta dal locatore



# COMUNE DI SARROCH

## Assessorato alle Politiche Sociali

stesso, l'avvenuta sanatoria (comma 3° dell'art. 11 della Legge 431/1998 e successive modifiche o integrazioni). In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute o di altra documentazione equipollente attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi.

### **Articolo 11 - Motivi non sanabili di esclusione**

Sono motivi **NON SANABILI** di esclusione:

- a) mancanza dei requisiti previsti dal presente Bando di concorso;
- b) inosservanza del termine perentorio per la presentazione della domanda;
- c) istanza non firmata;
- d) istanza priva della copia fotostatica del documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità.

### **Articolo 12 - Motivi sanabili di esclusione**

Sono motivi **SANABILI** di esclusione:

- a) Domanda priva della Certificazione ISEE ordinario, corrente e/o minori in corso di validità;
- b) Domanda priva della copia del contratto di locazione;
- c) Domanda priva della copia del versamento dell'imposta di registro relativa all'ultima annualità corrisposta o della dichiarazione del proprietario attestante la scelta del proprietario circa l'applicazione della "cedolare secca" ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 23/2011;

Le domande prive della suddetta documentazione saranno escluse dalla graduatoria provvisoria e, salvo il possesso dei requisiti previsti dal presente Bando, potranno essere riammesse, qualora nei termini previsti per il ricorso avverso la graduatoria provvisoria, siano integrate con copia della documentazione mancante.

### **Articolo 13 - Controlli e sanzioni**

Ai sensi dell'articolo 11 del D.P.R. 403/98 e dell'articolo 6 comma 3) del D.P.C.M. n. 229/99 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 26 della L.15/68 e successive modificazioni e integrazioni, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze. L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati (art. 4, c. 7, D.lgs. 109/98).

**Sarà cura dell'Amministrazione Comunale effettuare controlli circa la veridicità delle dichiarazioni rese, anche confrontando i dati con quelli in possesso del Sistema Informativo del Ministero delle Finanze – Agenzia delle Entrate, I.N.P.S., Catasto ecc.**



# **COMUNE DI SARROCH**

## **Assessorato alle Politiche Sociali**

L'elenco degli aventi diritto al contributo sarà trasmesso, con le modalità ed i termini richiesti, agli Uffici della Guardia di Finanza, competenti per territorio, per i controlli previsti dalle Leggi vigenti.

### **Articolo 14 - Norme finali**

Coloro che saranno inseriti nella graduatoria definitiva non acquisiranno alcun diritto all'erogazione del contributo ammissibile.

Il numero dei beneficiari e l'ammontare del contributo dipenderanno esclusivamente dal finanziamento che sarà erogato dalla R.A.S. e dai fondi eventualmente stanziati nel Bilancio Comunale. Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si fa riferimento alla Legge n. 431/98 e n. 109/98 e ai relativi decreti di attuazione nonché alle disposizioni regionali.

Sarroch

**Il Responsabile dell'Area**  
**A.S. Francesco Mastinu**