



# COMUNE DI SARROCH

*Città Metropolitana di Cagliari*

**A-SEP - AREA SERVIZI ALLA PERSONA**

## DETERMINAZIONE

**Num.: 710 Data: 10/06/2019**

**OGGETTO ;** **Edilizia Residenziale Pubblica, mobilità alloggi, cambio consensuale tra assegnatari di immobili di proprietà AREA e del Comune di Sarroch ai sensi dell'art. 28 c. 8 della Legge Regionale 6 aprile 1989, n. 13**

\*\*\*\*\*

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con DGC n. 7 del 31.01.2018;

**Vista** la DGC n. 9 del 31.01.2018 "Approvazione della mappa delle attività", in particolare l'allegato A) contenente le competenze delle singole Aree, che attribuisce al Servizio Sociale i procedimenti riguardanti la formazione e l'aggiornamento delle graduatorie per l'assegnazione di alloggi di edilizia economica e popolare di proprietà di AREA e adempimenti connessi; i rapporti con l'AREA;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

**Visto** il decreto sindacale n. 3 del 21.05.2019 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio;

**Richiamata** la Legge Regionale 6 aprile 1989, n. 13 successive modifiche e integrazioni "Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" e in particolare il titolo IV che stabilisce le norme per la gestione della mobilità degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

**Premesso** che il Sig. --- omissis... ---, nato a --- omissis... --- il --- omissis... ---, unitamente al nucleo familiare composto da n. 1 unità, assegnatario di un alloggio di proprietà dell'AREA sito a Sarroch in via --- omissis... --- di mq. 65 di superficie, e il Sig. --- omissis... --- nato a --- omissis... --- il --- omissis... ---, unitamente al nucleo familiare composto da n. 4 unità, assegnatario di un alloggio ERP di proprietà del Comune di Sarroch sito in via --- omissis... --- di mq. 51 di superficie, hanno richiesto consensualmente il cambio degli alloggi con nota prot. n. 6004 del 21.05.2019;

**Atteso** che l'art. 28 c. 8 della Legge Regionale 6 aprile 1989, n. 13 prevede, oltre alla mobilità programmata, la possibilità di scambi consensuali tra assegnatari, previa autorizzazione dell'ente gestore che verifica l'assenza di condizioni che ostino al mantenimento dell'alloggio;

**Considerato** che con nota prot. n. 6009 del 21.05.2019, è stato richiesto all'AREA - Servizio Territoriale Amministrativo di Cagliari in qualità di Ente Gestore dell'alloggio sito in Sarroch in via --- omissis... ---, nulla osta alla mobilità mediante scambio consensuale tra assegnatari;

**Rilevato** che con nota registrata al Protocollo Generale dell'Ente in data 30.05.2019 al n. 6379, la medesima Azienda Regionale - Servizio Territoriale Amministrativo di Cagliari, ha comunicato che il Sig. --- omissis... --- mantiene i requisiti di assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito a Sarroch in via --- omissis... --- e risulta in regola con i

pagamenti dei canoni e che nulla osta alla mobilità in oggetto;

**Accertato** che, al momento, i richiedenti occupano gli alloggi in condizioni di sotto occupazione e sovraffollamento in considerazione della composizione dei nuclei di familiari;

**Considerato** che lo standard degli alloggi di ERP, oggetto di richiesta, ben si adattano al numero dei componenti dei due nuclei;

**Valutata** l'ammissibilità e la fondatezza della richiesta;

**Verificato** pertanto che non sussistono condizioni ostative al cambio dell'alloggio ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 6 aprile 1989, n. 13;

**Visto** l'art. 107, 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**Attestata** la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**Attesa** la necessità di provvedere in merito;

## **DETERMINA**

1. di prendere atto della premessa narrativa che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di autorizzare ai sensi dell'art. 28 c. 8 della Legge Regionale 6 aprile 1989, n. 13, lo scambio consensuale tra i Sigg. --- omissis... --- e --- omissis... ---, assegnatari in locazione degli alloggi, siti rispettivamente nel Comune di Sarroch in via --- omissis... --- e in via --- omissis... ---;
3. di dare atto che per i suddetti nuclei non sussistono condizioni ostative al cambio dell'alloggio ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 6 aprile 1989, n. 13;
4. di trasmettere copia della presente determinazione all'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
5. di autorizzare, per l'effetto, la stipulazione del nuovo contratto mediante scrittura privata con il Sig. --- omissis... -- - per l'alloggio di proprietà Comunale sito in Sarroch in via --- omissis... --- e di procedere alla determinazione del canone di locazione ai sensi della Legge Regionale 5 luglio 2000, n.7;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Assistente Sociale Francesco Mastinu;

Sarroch, li 05.06.2019

**L'ISTRUTTORE  
PINNA FEDERICA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MASTINU FRANCESCO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

## PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 10/06/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**Responsabile A-SEP - AREA SERVIZI ALLA PERSONA**  
**MASTINU FRANCESCO**  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 11/06/2019 al 26/06/2019

Data, 11/06/2019

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
**VACCA MANUELA**  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*