



COMUNE DI SARROCH

Città Metropolitana di Cagliari

A-AEE - AREA AMBIENTE ED EDILIZIA

DETERMINAZIONE

Num.: 691 Data: 25/05/2020

OGGETTO ; Proroga scadenza termini di presentazione delle offerte gara per l'Affidamento del Servizio di supporto per le istruttorie e la definizione delle pratiche di condono edilizio Legge 47/85 e Legge 724/94 L. 326/2003 del Comune di Sarroch, in accordo quadro, per la durata di 4 (quattro) anni (48 mesi) - CIG 8288230FC0

PREMESSO che per far fronte alla situazione creatasi, che vede presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune, l'esistenza di un arretrato di circa 500 pratiche in materia di condono edilizio, relativamente alle diverse Leggi susseguitesi negli anni (Legge 47/85 e Legge 724/94 L. 326/2003), si è ritenuto necessario procedere all'indizione di una procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante Determina a contrarre n. 575 del 30.04.2020;

CONSIDERATO che con la suddetta Determina a contrarre si è avviata apposita procedura di gara per l'affidamento del Servizio di supporto all'Ufficio Edilizia Privata per le istruttorie e la definizione delle pratiche di condono edilizio del Comune di Sarroch e che la documentazione di gara consiste in:

- All. 1 Relazione e Quadro Tecnico economico
- All. 2 Disciplinare di Gara
- All. 3 Capitolato speciale d'Appalto
- All. A Domanda di ammissione alla gara e relativa dichiarazione
- All. B Modello DGUE
- All. C Offerta Economica
- All. D Patto di integrità

RILEVATO CHE:

- con propria Determinazione a contrarre n. 575 del 30.04.2020 è stata indetta una procedura di gara aperta sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 finalizzata alla selezione di 1 (uno) operatore economico per la stipula di un accordo quadro, ex art. 54 comma 4 lett a) del D.Lgs. 50/2016 per la durata di 4 (quattro) anni avente ad oggetto "Affidamento del Servizio di supporto per le istruttorie e la definizione delle pratiche di condono edilizio Legge 47/85 e Legge 724/94 L. 326/2003 del Comune di Sarroch, con metodo di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- in merito a tale procedura è stato ottenuto il CIG n. 8288230FC0;
- in data 11.05.2020 è stato pubblicato l'estratto del bando, sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 53;
- in data 13.05.2020 sul Portale Sardegna CAT – Centrale Regionale di Committenza è stata pubblicata la gara in

busta chiusa (RDO per tutti) Codice: rfq_354446 - Affidamento del Servizio di supporto per le istruttorie e la definizione delle pratiche di condono edilizio Legge 47/85 e Legge 724/94 L. 326/2003 del Comune di Sarroch 2020-2024 -;

- il termine per la ricezione delle offerte per via telematica sul portale SardegnaCat veniva fissato per le ore 11.00 del 25.05.2020;

CONSIDERATO CHE:

in data odierna è stato rilevato un refuso sull'importo a base d'asta indicato nella documentazione di gara, e più precisamente, l'errore consiste nell'aver espresso quale importo a base d'asta il valore di Euro 212.400,00 anziché il valore corretto di Euro 213.400,00 (Diconsi Euro Duecentotredicimilaquattrocento/00);

RITENUTO:

- che la rilevazione del predetto refuso sia avvenuta da parte della Stazione appaltante a poche ore dalla scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, come detto fissati per il giorno 25.05.2020 alle ore 11:00;
- necessario procedere alla modifica degli elaborati di gara per apportare le necessarie e opportune correzioni al fine di non dover invalidare la procedura di gara, ed al fine di non generare eventuali disparità di trattamento tra gli operatori economici.

RISCONTRATO CHE

sulla scorta della consolidata giurisprudenza in materia, le modifiche sostanziali della lex specialis di gara sono consentite, ma devono godere dello stesso regime di pubblicità cui è sottoposto il bando di gara, e che in ogni caso, in conseguenza delle stesse, è obbligatoria la riapertura dei termini per la proposizione delle offerte

CONSIDERATO

che si rende quindi necessario fornire ai partecipanti alla indetta procedura di gara, un congruo tempo di proroga della scadenza per la presentazione delle offerte, in modo da consentire agli operatori economici stessi di presentare in sede di offerta, la documentazione corretta e non viziata da tale refuso;

VISTO il decreto Sindacale n°11/2019 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile dell'Area Ambiente ed Edilizia, alla persona dell'ing. Marco De Martini;

DETERMINA

- **di stabilire una proroga della scadenza** della procedura di gara avente ad oggetto **“Affidamento del Servizio di supporto per le istruttorie e la definizione delle pratiche di condono edilizio Legge 47/85 e Legge 724/94 L. 326/2003 del Comune di Sarroch”**, fissando quale nuovo termine per la presentazione delle offerte il giorno 29 Maggio 2020 alle ore 11:00;
- di procedere ad introdurre le necessarie correzioni nei seguenti allegati che formano parte integrante e sostanziale della suddetta procedura di gara:
 - All. 1 Relazione e Quadro Tecnico economico
 - All. 2 Disciplinare di Gara
 - All. 3 Capitolato speciale d'Appalto
 - All. C Offerta Economica
- di ripubblicare tali allegati corretti, oltre che sulla Piattaforma Sardegna Cat, all'interno della Sezione relativa alla Procedura Codice: rfq_354446, anche sul sito istituzionale dell'Ente (www.comune.sarroch.ca.it) nella sezione “bandi e contratti”, nello spazio appositamente dedicato alla presente procedura di gara;
- di informare delle suddette variazioni alla procedura di gara, tutti gli operatori economici interessati a parteciparvi, mediante pubblicazione di apposita comunicazione all'interno della Piattaforma Sardegna Cat nella Sezione “messaggi” relativi alla Procedura Codice: rfq_354446;
- di dare atto che il responsabile unico del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, è l'ing. Marco De Martini;

L'ISTRUTTORE
VIZZARRI STEFANO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
De Martini Marco
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

premettendo che sulla proposta della presente Deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri preventivi:

PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 25/05/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Responsabile A-AEE - AREA AMBIENTE ED EDILIZIA
De Martini Marco
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 25/05/2020 al 09/06/2020

Data, 25/05/2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

VACCA MANUELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)