



COMUNE DI SARROCH

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 84 Data 21/10/2020

OGGETTO ; ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001 - ANNO 2020

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventuno** del mese di **ottobre** alle ore **11:50**, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano presenti i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presente	Assente
1.	MATTANA SALVATORE	Sindaco	Si	
2.	GUIISO EFISIO ANDREA	Vice Sindaco	Si	
3.	CASCHILI ANDREA	Assessore		Si
4.	SALIS MASSIMILIANO	Assessore	Si	
5.	SPANO MANUELA	Assessore	Si	
6.	SANNA ALESSANDRA	Assessore	Si	

Presiede il sig. **SALVATORE MATTANA** nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/00 il **Dott. MUNTONI MATTEO**, Segretario Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

premettendo che sulla proposta della presente Deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri preventivi:

PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 21/10/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
**Responsabile A-AEE - AREA TECNICA – URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E
AMBIENTE**
De Martini Marco

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE la legge 28 gennaio 1977 n. 10, sostituita dal D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ha introdotto il principio di onerosità dei permessi di costruire stabilendo che "...il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione...";

RICHIAMATO l'art. 16, comma 6, del D.P.R. n. 380/01, il quale dispone che ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

RICHIAMATO l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/01, il quale dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

VISTO il Decreto del Ministero dei LL.PP del 20/06/1990 che fissa in tutto il territorio nazionale a far data 28/06/1990, il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di Superficie, in £ 250.000 (€ 129,11);

VISTO il Decreto EE.LL. della R.A.S. del 29/01/1978 n. 70 che fissa in 4500 £/mc il costo convenzionale base OO.UU. primaria; 6500 £/mc il costo convenzionale base OO.UU. secondaria; 1000 £/mq il costo convenzionale base OO.UU. secondaria per gli interventi relativi alle attività industriali e artigianali;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 12 maggio 1983 con la quale l'Amministrazione Comunale ha deliberato l'aggiornamento degli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria ex artt. 3 e 5 della L. 10/77 sulla base delle tabelle elaborate dalla Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA la Determinazione n. 902-02 del 06/09/2006 avente per oggetto la variazione del costo di costruzione da Giugno 1990 a Marzo 2006 pari a € 212,77/mq necessario per la determinazione della quota di contributo sul costo di costruzione di cui all'ex art. 6 della L. 10/77;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 la Regione Autonoma della Sardegna non ha provveduto ad emanare alcuna deliberazione in merito all'adeguamento del costo di costruzione del fabbricato residenziale né dei costi convenzionali base per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

RIENUTO opportuno quindi provvedere all'aggiornamento del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria così come previsto dal D.P.R. 380/01 artt. 16 e 19;

DATO ATTO che l'elaborazione dell'Ufficio Tecnico Comunale finalizzata alla determinazione dell'aumento percentuale dei relativi costi convenzionali base da utilizzare per la determinazione dei nuovi valori riferiti all'attualità, ha dato i seguenti esiti:

- Aggiornamento costo di costruzione, periodo Aprile 2006 / Luglio 2020 (ultimo dato disponibile):

Variazione + 20,71%

- Aggiornamento oneri di urbanizzazione, periodo Giugno 1983 / Luglio 2020 (ultimo dato disponibile):

Variazione +215,708%

DATO ATTO che i costi base convenzionali aggiornati all'attualità Ottobre 2020 (Luglio 2020 - ultimo dato disponibile) applicando i suddetti indici ISTAT sono i seguenti:

- in seguito all'aggiornamento del costo di costruzione si ottiene il valore di 256,83 €/mq

- in seguito all'aggiornamento dei costi base relativi agli oneri di urbanizzazione si dovranno utilizzare le tabelle allegate

al presente atto;

VISTO il parere espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

CON VOTI unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI AGGIORNARE gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo gli importi indicati nelle nuove tabelle parametriche (TAB. 1 - TAB. 2) allegate in unico documento per far parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI AGGIORNARE il parametro per la determinazione della quota di contributo sul Costo di costruzione degli interventi edilizi in **€/mq 256,83**.

DI DARE ATTO che i nuovi importi saranno immediatamente applicabili.

DI DARE ATTO, altresì, che la presente determinazione è immediatamente esecutiva in quanto non comporta assunzione di impegno di spesa e/o oneri a carico dell'Ente e, pertanto, non è soggetta al visto di regolarità contabile.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

TABELLA 1 - ONERI DI URBANIZZAZIONE (U1 E U2)

TABELLA 2 - TABELLA C - ONERI DI URBANIZZAZIONE (U2) ZONE D

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime e concorde, espressa in forma palese, dichiara la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma4, del D.Lgs. 267/2000.

La presente deliberazione all'atto della pubblicazione va comunicata ai capigruppo, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
SALVATORE MATTANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale
Dott. MUNTONI MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)