

Comune di Sarroch

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 29

OGGETTO: Mozione relativa ai beni immobili di proprietà del Comune.

L'anno duemiladiciassette addì tredici del mese di Luglio alle ore 19:20 nella sala delle adunanze Consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal T.U.EE.LL. e dallo Statuto comunale, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1 <i>MATTANA SALVATORE</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 <i>GUISO EFISIO ANDREA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 <i>SPIGA MIRKO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 <i>MELIS MANUELA</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5 <i>SALIS MASSIMILIANO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 <i>SPANO MANUELA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 <i>CABONI MICAELA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 <i>MELONI GIANLUIGI</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9 <i>SANNA ALESSANDRA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 <i>MURA STEFANIA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 <i>COIS VITTORIO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 <i>CASCHILI ANDREA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 <i>MURGIA FRANCESCO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 <i>MELIS IGOR</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 <i>BUONOMO ATTILIO</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16 <i>PORCU MICHELA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 <i>PINNA CLAUDIA</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Totale Presenti: 13 Totali Assenti: 4

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa Pioppo Lucia che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Salvatore Mattana, assume la presidenza del Consiglio e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata mozione sugli Immobili di proprietà del Comune presentata dal Gruppo "Impari" in data 21/03/2017;

Visto il verbale di seduta di seguito riportato, come da ripresa audiovisiva pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, il cui supporto è a disposizione dei Consiglieri comunali:

-Il Sindaco: l'argomento posto al 2° punto dell'ordine del giorno riguarda la mozione relativa ai beni immobili di proprietà del Comune. Ricordo che la discussione era stata avviata e poi aggiornata al Consiglio Comunale che si è tenuto in data 10 aprile ultimo scorso. Diamo per letta la mozione e apriamo agli interventi.

- Consigliera Michela Porcu: Dalle verifiche effettuate si riscontrano anomalie nelle concessioni degli beni immobili e poca trasparenza nella gestione dei beni, Per queste ragioni chiediamo che venga istituita una "Commissione di Vigilanza" e di incentivare il servizio barracellare per il controllo dei locali comunali. La nostra attività non ostacolerà il lavoro delle Associazioni ma è giusto che lavorino commissioni consiliari su tali gestioni. Non devono esistere favoritismi di nessun genere, tutte le Associazioni devono avere le stesse possibilità e devono essere trattate tutte allo stesso modo. Nessuna Associazione deve essere esclusa dal partecipare agli eventi tutte hanno diritto ad avere una propria sede e queste devono essere regolarmente registrate. Questo "modus operandi" l'avete creato voi negli anni perché se oggi le chiavi di questi locali sono in mano a più associazioni che non sono state autorizzate o che negli anni non hanno rinnovato la concessione la colpa è vostra e di chi doveva controllare le scadenze e lo stato dei locali per fare le manutenzioni e se necessario mettere anche a bilancio le spese per tutte le situazioni da sanare.

Il Consigliere Porcu continua ponendo degli esempi di gestione di immobili e rilevando problematiche legate a certificazioni ed autorizzazioni nonché a concessioni scadute e così conclude: Questa situazione è palesata dalle reazioni dei cittadini che hanno dimostrato di non sapere su come è articolata la macchina amministrativa, per questo motivo serve "l'obbligo della trasparenza" tramite tutti i mezzi d'informazione disponibili. Per migliorare tale situazione, chiedo alla Maggioranza di approvare quanto proposto nella mozione. Grazie.

- Consigliere Vittorio Cois: i capigruppo erano d'accordo che si sarebbe discusso di scelte politiche legate ai bisogni e non di questioni tecnico-amministrative come proposto nell'intervento della Consigliera Porcu che confonde l'attività politica con la gestione. Inoltre le considerazioni e le discussioni di Consiglio non devono assolutamente riguardare quelle che avvengono sui social. L'Amministrazione Comunale ha sempre cercato di valorizzare quelle che sono le forme associative e il patrimonio immobiliare di grandissimo valore di cui si dispone. Un altro aspetto da sottolineare è che tra i membri dell'opposizione c'è il Consigliere Melis che ha ricoperto un ruolo importante nei cinque anni precedenti nell'organo esecutivo e mi domando come mai non siano stati chiesti chiarimenti dal Consigliere Porcu al Consigliere Melis sulla gestione degli immobili degli anni scorsi.

- Consigliere Igor Melis: Rispondo al Capogruppo dicendo che sarebbe opportuno che lei non toccasse il tasto dei conflitti di interessi, perché lei di conflitti d'interessi forse ne ha qualcuno in più della Consigliera Porcu per altre ragioni non legate allo sport. Quando ho ricoperto il ruolo di assessore non ho fatto manifestazioni all'interno della palestra di pugilato, ma solo in Villa Siotto, qua stiamo discutendo di strutture con delle problematiche. Avete avuto un anno per poterle mettere a posto e non l'avete fatto, tra cui anche questo verbale che dice che, senza autorizzazione qualcuno, tra cui il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, era all'interno di uno stabile comunale.

Interviene il Sindaco.

- Consigliere Igor Melis: Sig. Sindaco non m'interrompa, io non l'ho mai interrotta, dobbiamo ancora ritirare il verbale. Qui dice all'interno di stabili comunali vi erano delle persone. Non so se l'Assessore li abbia autorizzati o no, non credo, conoscendolo, però, qualcuno gli ha dato le chiavi, perché se no se ha saltato è un altro reato giusto? Se c'è la possibilità di venire incontro e di lavorare assieme per risolvere i problemi siamo a disposizione.

- Consigliere Vittorio Cois: Io non so a cosa lei si riferisca sul mio conto.

- Consigliere Igor Melis: a quello che è uscito sui giornali che ha avuto movimento e che noi riaffronteremo.

- Consigliere Vittorio Cois: Questa è la quarta legislatura consecutiva che faccio, la gente ha valutato il mio operato e mi ha riletto. Non ho niente da temere, continuo a svolgere il mio operato come amministratore e ribadisco che da parte nostra c'è la volontà di collaborare e anche di ascoltare le eventuali segnalazioni che vengono fatte dai cittadini e anche da voi consiglieri dell'opposizione, però la collaborazione deve essere reciproca. I problemi si affrontano in Consiglio non sui social e le questioni tecnico-amministrative le devono risolvere gli uffici. Tuttavia si deve tener conto anche che tutto non si può risolvere immediatamente.

- Assessore Manuela Spano: Volevo collegarmi all'intervento della Consigliera Porcu che ha parlato di assegnazione di stabili comunali: esiste un regolamento e le associazioni che oggi utilizzano gli spazi comunali lo devono rispettare. Non è l'Amministrazione che assegna casualmente gli stabili. Per le concessioni scadute ci stiamo adoperando per regolarizzare, abbiamo provveduto ad una proroga di sei mesi al fine di approvare un ulteriore regolamento più chiaro. Questo regolamento prevede che l'Amministrazione può concedere in comodato propri beni mobili e immobili alle associazioni regolarmente iscritte ai registri regionali e nazionali. I costi di gestione comunque le associazioni li pagano. Relativamente alle associazioni, a me dispiace perché sono spaventati da tutto quello che sta capitando. Mi dispiace perché le associazioni s'impegnano quotidianamente, gratuitamente per organizzare spettacoli e manifestazioni culturali durante tutto il periodo estivo ma anche d'inverno. Desidero che si cerchi una collaborazione e se ci sono delle situazioni che vanno migliorate noi siamo assolutamente disponibili a farlo però non creiamo allarmismi; cerchiamo di collaborare, partecipiamo anche alle Commissioni Cultura cosa che non è successa fino ad oggi. Sono quelle le sedi in cui dobbiamo discutere queste situazioni e lavorare per superare le criticità.

- Consigliere Francesco Murgia: Nei nostri interventi e nella mozione non volevamo lanciare accuse. La nostra voleva essere una presa d'atto e un fare chiarezza sullo stato delle cose. Il Comune possiede tanti immobili, moltissimi di gran pregio. Signor Sindaco ha detto che sino adesso il Comune di Sarroch non ha avuto bisogno di mutui e che è in grado di far fronte ai propri impegni con le proprie risorse. Sinceramente ho visto pochi edifici che non hanno bisogno di interventi, a partire dalla Villa Siotto. Vi sono stabili inagibili. La legge dice che tutti gli immobili devono essere messi in regola e devono produrre. Noi consideriamo reddito la cultura, il benessere psicofisico, la visibilità del paese, il programmare il futuro. Abbiamo una grandissima stima delle Associazioni ma tutte devono essere sullo stesso piano, ci sono delle regole da rispettare. Il regolamento che lei cita dottoressa Spano è quello che demanda al Comune se dare in concessione o meno e quale somma deve pagare. Ma il regolamento per concedere i locali non c'è e giustamente l'ha rimarcato la Consigliera Porcu. Non penso che nelle more delle regole vi sia che possano esser usati dei locali non agibili. La Consigliera Porcu ha elencato i locali inagibili, ma li rielenco io così anche se non tutti. Per cui vedremo questo regolamento e vedremo come gestire tutti questi casi. Noi vogliamo che le associazioni abbiano diritti non abbiano favori. Se il diritto ce l'ha un'associazione lo devono avere tutti. Vogliamo che questo grande patrimonio sia usufruibile dalla comunità, possa anche generare lavoro per i sarrocchesi, apporti conoscenza e benessere generi amore per il nostro passato. Vogliamo che ci sia veramente questo a cui volentieri collaboreremo ma è inutile che ci siano le regole se le regole non vengono rispettate e non vengono fatte rispettare.

- Vice-Sindaco Andrea Guiso: Volevo dare un mio contributo ad alcune dichiarazioni che sono state fatte nel corso del dibattito ma lo stato reale delle cose non è realmente così. E mi riferisco soprattutto all'agibilità delle strutture. In merito, già prima delle interrogazioni dei consiglieri di minoranza, ci siamo dedicati ad un attento esame e di lettura degli atti e facilmente reperibili, con il supporto del responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione del nostro Ente, che ha fatto una serie di lavori e costantemente collabora con noi per la realizzazione di tutti questi aspetti. Abbiamo anche dato un incarico professionale ad una società per l'espletamento della progettazione e della protezione incendi di tutti gli edifici. Quindi non siamo restati con le mani in mano su questo argomento, abbiamo già incaricato una società tempi addietro per verificare lo stato d'essere di tutti gli stabili di tutte le strutture e rilasciare le certificazioni necessarie. Non sono presente sui social ma sento tante cose non veritiere e serve responsabilità, soprattutto quando si parla delle scuole comunali: non ci sono strutture che non siano agibili, che non siano a norma, ci sono strutture che, a causa delle modifiche normative susseguitesesi nel tempo, devono essere riverificate. Per gli stabili comunali abbiamo dato l'incarico ad una società di fare questo tipo di lavoro e verificare e aggiornare. Adesso questo lavoro sta incominciando a dare i suoi frutti. Abbiamo anche un responsabile SPP che costantemente controlla. Per quanto riguarda le scuole sono arrivate le certificazioni delle risposte dei vigili del fuoco così come per il campo sportivo. Di esempi potrei fare tanti, l'unica struttura che abbiamo inagibile, la cui dichiarazione viene emessa da un tecnico e non da un politico, è la scuola di via Carducci, che tra l'altro è oggetto di intervento. Non fruibile non significa inagibile, e la distinzione è cosa seria. Naturalmente noi dobbiamo proseguire in quella direzione, perché le normative in materia di sicurezza e di prevenzioni incendi si fanno sempre più stringenti, ma questo non vuol dire che possiamo avere tutto e subito. Noi stiamo andando in quella direzione. Non abbiamo nessuna intenzione di sottrarci a questo lavoro di regolarizzazione degli immobili e il percorso è già iniziato da tempo.

- Consigliere Mirko Spiga: Il settore Sport, nell'ambito dell'affidamento degli stabili comunali, si rifà ad un regolamento per la concessione in concessione o in uso. Bisogna fare un distinguo. Le concessioni in gestione, che in questo momento riguardano i campi da tennis che per loro natura possono essere affittati a terzi, possono essere dati con un contratto di gestione. Mentre per quanto riguarda il contratto d'uso dell'utilizzo delle palestre, l'amministrazione fa un bando tutti gli anni dove si raccolgono le domande di tutte le associazioni. Ci sono tempistiche in base alle quali si affidano le varie palestre e per ogni palestra sicuramente noi abbiamo anche deliberato le relative tariffe, quindi le associazioni sportive devono pagare il relativo costo che per l'impianto che utilizzano. Questa è la gestione delle strutture sportive, niente amicizia o favoritismi, è tutto trasparente quindi non credo che ci siano problemi da questo punto di vista. Ritornando alla questione del pugilato citata dalla consigliera Michela, non so che dichiarazioni siano state fatte, so che le richieste sono state fatte in luogo alla pec quindi non ha saltato nessuno perché un posto tranquillamente accessibile, quindi non voglio neanche entrare in merito a quel verbale perché non voglio entrare nel merito della questione che è scaturita. Ci sono stati anche dei commenti sui social, non sono voluto intervenire perché s'interviene nelle sedi opportune, perché si possono creare anche dei malintesi sui social. Sono in costante contatto con i due presidenti per trovare una mediazione sulla situazione. L'Amministrazione è disponibile al dialogo. In merito a tutte le questioni che sono state poste in merito anche alla mozione, non sono mai stato interpellato eppure sono sempre stato disponibile, quindi credo che almeno da questo punto di vista ci poteva essere un colloquio, potevamo definire immediatamente e cercare di capire.

Il Consigliere Spiga continua ponendo degli esempi di gestione di immobili sottolineando che all'interno delle associazioni sportive ci sono delle persone che dedicano il loro tempo e risorse e quindi meritano il massimo rispetto da parte di tutti. Non bisogna creare allarmismi ma cercare di venire incontro alle esigenze delle associazioni e di tante persone che si dedicano al volontariato. Ringrazio chi si dedica al volontariato, quindi cerchiamo di lavorare solo per loro. Grazie.

- Consigliere Igor Melis: mi dispiace che il Vice-Sindaco sia andato via perché l'avevo fatta io la segnalazione sugli estintori scaduti e il vice-sindaco mi ha risposto che si era già attivato. Se tuttavia uno stabile comunale non è a norma, non può essere utilizzato, la responsabilità civile e penale ricade sul Sindaco e sul

Responsabile della Sicurezza, nel caso non ci fosse il responsabile della sicurezza ricadrebbe sul Sindaco. Purtroppo si è arrivati a questa situazione di locali negli anni, e non è semplice trovare le risorse per mettere a posto. A noi quello che ci crea il problema è che si discuta poco, e non vengano convocate le commissioni comunali. La problematica si sta trascinando da un anno. La Commissione Sport è una commissione importante, non l'avete convocata voi non volete risolvere la situazione ma si discute, si risolve, abbiamo fatto un passo per aiutarvi a risolverla e le commissioni comunque lavorano sempre poco, non da oggi, hanno sempre lavorato poco e sarebbe giusto farle lavorare, e se non lavoriamo in commissione sarebbe opportuno sentirci e parlarne. Personalmente lo faccio sempre con Guiso e lo faccio anche con qualcun altro di voi, perché comunque l'obiettivo è lavorare tutti per il paese però ci sono cose che vanno affrontate. Non bisogna rimandare, e anche su questo verbale, cos'è successo esattamente qui? Nessuno fa accuse, le manifestazioni culturali, turistiche sono manifestazioni che hanno un peso importante e fanno crescere il paese, però sulle regole va data una linea di condotta. Sul verbale noi sappiamo com'è andata quindi dobbiamo risolvere il problema e non deve accadere più. Attenzione a quello che esprimiamo anche fuori da questo consiglio su cose delicate, cerchiamo di risolverle tra noi. Vi conosco tutti, so che siete tutte delle brave persone, e con voi ho stretto anche amicizia, abbiamo condiviso anche dei percorsi, però quando viene a mancare la fiducia, finito così, non c'è più l'amicizia, non c'è più neanche il rispetto. Ho finito. Grazie.

-Assessore Massimiliano Salis: Condivido gli ultimi interventi e anche dei passaggi che ha fatto il collega Igor Melis. Mi fa piacere quando c'è un'apertura di collaborazione. Sono del parere che le associazioni siano fatte da persone libere e penso siano anche indipendenti dal decidere in materia elettorale chi votare. Sono persone anche abbastanza variegata, sarebbe anche sbagliato partire da quel tipo di discorso, sarebbe un discorso che va oltre. Parto da questo per dire che Sarroch com'è stato detto ha un numero di associazioni culturali, sportive o che si occupano di altro che penso siano da esempio per tutto il territorio. Infatti anche nei comuni vicini stanno facendo delle cose che le nostre associazioni hanno fatto dieci/quindici anni fa, sembra che abbiano inventato qualcosa ma prendono solo esempio.

Il Consigliere Salis continua ponendo ad esempio la gestione dell'Associazione "Musica e Cultura";

-Assessore Andrea Caschili: sono un po' frastornato dalla miriade di documentazione che produce ogni settimana, che sta creando una situazione di confusione che secondo me potrà essere superata attraverso quel maggior dialogo a cui auspicate voi e a cui auspichiamo anche noi, ma all'interno delle sedi opportune perché abbiamo avuto modo anche questa settimana, secondo me con profitto, anche con il Capogruppo di Minoranza Dott. Murgia, di confrontarci insieme alla Commissione Attività Produttive su differenti vedute. Non voglio dare nessun tipo di giudizio su come voi interpretate il ruolo di opposizione, non lo farei mai per il rispetto che ho nei vostri confronti. Reputo l'opposizione un governo parallelo, però dico almeno dovremo cercare di confrontarci su qualcosa di concreto, su delle proposte differenti però su delle proposte che siano attuabili sulla base dei principi, delle normative che c'impone il legislatore. Invito a una partecipazione maggiore alle commissioni. Mi è dispiaciuto molto che nell'ultima Commissione Bilancio non vi siate presentati, perché avremo visto delle iniziative che sono in essere per arrivare già ad alcune risoluzioni di questi problemi che avete ribadito, quali ad esempio stanziamenti per interventi di manutenzioni agli immobili comunali, stanziamenti per le messe a norma laddove ci sia da intervenire. Vi avremo anche spiegato che siamo stati molto impegnati in termini finanziari per porre in essere situazioni d'emergenza come uno stanziamento da 160.000,00 euro per intervenire nelle strade di Porto Columbu. Sono tutte valutazioni da farsi in seno ad una commissione. Portiamo il dibattito politico a livello più alto, discutiamo e confrontiamoci.

-Consigliere Francesco Murgia: Riprendo dopo un attimo il problema commissioni. Voglio semplicemente chiarire quello che ho detto in precedenza però, riconosco Salis, la "sindrome di Stoccolma". Immaginatoci che si arriva ad amare il proprio carnefice figuriamoci se non si arriva ad amare chi vi fa un favore, solo questo volevo dire poi mi riservo.

-Il Sindaco: Io direi che noi dobbiamo partire da una considerazione o anche da una presa d'atto, che noi abbiamo due grandi valori nel nostro Comune: uno è, come è stato ricordato, il grande patrimonio immobiliare, che non è frutto del caso oppure di un lascito ereditario ma è frutto di un lavoro, perché si tratta di immobili che sono stati acquisiti dal Comune grazie a finanziamenti importanti, dell'Unione Europea e mi riferisco alla Villa Siotto ed al parco che per anni, per decenni, sono stati preclusi ai sarrocchesi. Il Comune di Sarroch è riuscito ad acquisire quel grande patrimonio che andava restituito alla comunità, a recuperarlo e a valorizzarlo con la realizzazione dello svolgimento di tante manifestazioni, che hanno dato e danno lustro al nostro Comune.

Il Sindaco continua ponendo degli esempi sul patrimonio immobiliare dell'ente.

Il patrimonio è stato realizzato con l'impegno del Comune, che ha trovato le risorse finanziarie. E' stato curato e costituito, io dissento dalla descrizione che è stata fatta, dissento profondamente perché non la condivido, e perché l'Amministrazione, non questa Amministrazione, le Amministrazioni, hanno individuato criteri e modalità per la gestione e la concessione dei beni, prevedendo regolamenti, che son stati anche in parte richiamati, quello per la concessione di immobili in comodato d'uso o in locazione, queste sono le discipline previste per il patrimonio del Comune e per la concessione di sedi alle associazioni, il regolamento per la gestione di impianti sportivi attraverso i quali vengono assegnate le strutture degli impianti sportivi in uso o in gestione così come prevede la normativa, senza alcun favore ed altro. Non ci sono favoritismi, tutte le associazioni sino a poco tempo fa avevano una sede dove poter naturalmente anche incontrarsi e risolvere le attività. Attualmente non tutti gli spazi possono essere concessi perché alcuni spazi devono essere oggetto di ristrutturazione e quindi sono da effettuare dei lavori di manutenzione. Poi per ancora meglio disciplinare questa materia, conformemente agli adeguamenti di tipo normativo, è in fase di studio stato un regolamento per la concessione in uso dei locali alle associazioni senza scopo di lucro. Questo perché nessuno vuole fare alcun favore perché secondo noi le associazioni hanno tutte la stessa dignità, tutti lo stesso diritto e tutti devono avere il sostegno da parte dell'Amministrazione Comunale. L'Associazionismo di Sarroch ci distingue dagli altri Comuni, abbiamo circa 35 associazioni tra società sportive, associazioni culturali, associazioni di volontariato, di tipo ambientale e associazioni che svolgono funzioni di soccorso. Quindi è un grande patrimonio che in molti c'invidiano, noi dobbiamo prima di tutto, rivolgere un apprezzamento a coloro che si spendono nel volontariato, perché l'associazionismo non è un fatto ordinario e noi quest'associazionismo l'abbiamo sempre sostenuto e se abbiamo fatto un favore l'abbiamo fatto a tutte le associazioni, sostenendo le associazioni. L'associazionismo è una delle forme migliori e più virtuose d'aggregazione, di coloro che spendono il proprio tempo, senza ottenere nulla perché ottengono molto, io credo che quello che ottengono in cambio sia molto di più di quello che mettono a disposizione anche come risorse. Quindi credo che sia un fatto proprio da apprezzare, da encomiare. Per quello mi dispiace quando all'interno delle associazioni accadono delle incomprensioni. Mi dispiace quello che è accaduto per la palestra di pugilato. Il pugilato è una disciplina sportiva storica nel nostro Comune, ha una tradizione storica e ha avuto grandi campioni e grandi risultati negli anni passati. Esiste una società che ha ottenuto grandi risultati, che ha molti iscritti, che adesso si è divisa. Io penso che sia sempre un errore quando ci si divide, da una parte e dall'altra, un punto di debolezza, dividendosi ci s'indebolisce. E il pugilato ha una grande fortuna, che ha una struttura sportiva dedicata al pugilato, cosa che nei comuni delle nostre dimensioni non esiste. Quindi deve essere utilizzata al meglio, non scontrandosi o creandosi ostacoli a vicenda, perché altrimenti lavorano tutti male e si crea un clima che non è quello che noi vogliamo. Dobbiamo favorire un clima di coesione, di armonia e dal momento che si ritiene di svolgere attività con due associazioni, dobbiamo fare in modo che, nel rispetto dei regolamenti, sia però data la possibilità a tutti di fare attività; quindi io credo che anche nel rispetto dei regolamenti si debba trovare un punto d'intesa, anche con la buona volontà. Il delegato allo sport ha dato la disponibilità come ha sempre fatto e gli ho sempre riconosciuto, così come hanno fatto tutte le altre società sportive, una disponibilità che altri non hanno. Quindi siccome questa disponibilità è manifesta, è dimostrata, favoriamo ognuno nel proprio ruolo, la composizione di queste, vicende che fanno male alle società e fanno male anche allo sport, perché li ci sono tanti ragazzi, oltre che dirigenti, che fanno sport,

che hanno voglia di praticare la disciplina sportiva perché hanno passione e io credo che gli si debba consentire di farlo con serenità. Se dobbiamo regolamentare meglio le cose siamo pronti a farlo, anche ricevendo suggerimenti e segnalazioni per migliorare le cose. Abbiamo previsto nella prossima variazione di bilancio le somme per l'adeguamento dell'edificio Siotto che ha ospitato le sedi delle associazioni culturali ed è giusto che venga restituito a quel luogo, quello di sede culturale. Desideriamo comporre le divisioni e favorire un corretto uso degli impianti degli edifici comunali e, soprattutto, promuovere l'attività sportiva, le associazioni culturali e quelle di volontariato.

-Consigliera Michela Porcu: Volevo ricordare che avevo proposto una Commissione di Vigilanza, volevo sapere se s'istituisce o meno.

-Il Sindaco: Io non ho proposte in materia, l'attività di vigilanza la fanno i responsabili dei settori e hanno l'obbligo per legge di farla, poi noi dobbiamo dare gli indirizzi però io ho la mia opinione.

-Consigliere Vittorio Cois: Io ritengo che ci siano già gli organi preposti per fare questo tipo di verifica, naturalmente se poi ci sono tematiche da affrontare, si possono da parte dei consiglieri dell'opposizione si possono tranquillamente affrontare nelle sedi opportune con i funzionari.

-Consigliere Igor Melis: Chiediamo che venga istituita la Commissione perché, dopo un'attenta riflessione, oggi durante il Consiglio, dopo aver visto questo documento, chiaro che anche i controllori debbano essere un po' controllati quindi noi la proponiamo.

-Consigliere Andrea Caschili: Bisogna specificare di cosa si deve occupare una commissione di vigilanza, non so come debba essere interpretata.

-Consigliere Igor Melis: Basta convocare un gruppo di lavoro come abbiamo sempre fatto e glielo spieghiamo.

-Consigliere Andrea Caschili: Va bene. Era solo per capire, ne parleremo.

- Consigliere Igor Melis: Può darsi che sia anche quello ma non solo quello. In attesa di una commissione, stiamo già collaborando quindi noi proponiamo questo gruppo di lavoro come piace al Capogruppo, se accettate.

-Consigliere Vittorio Cois: Sul gruppo di lavoro possiamo incontrarci per capire quale dovrebbe essere il tipo di attività della commissione, anche se io la ritengo anche inutile sotto certi aspetti, ritengo che da parte nostra ci vuole essere uno spirito collaborativo quindi nulla osta ad incontrarci e a capire cosa dovrebbe fare questa commissione di vigilanza.

- Il Sindaco: Nel confermare la fiducia nei responsabili degli uffici ai quali mi affido, poi naturalmente i consiglieri e i capigruppo si possono incontrare se lo ritengono opportuno. Grazie e buon lavoro.

- Consigliere Francesco Murgia: Una raccomandazione. Voglio richiamare alcune cose dette nei passati consigli. Per quanto riguarda le commissioni abbiamo detto che bisogna osservare le regole. Se a qualche riunione non abbiamo partecipato era perché probabilmente era fuori dalle regole della convocazione. Io osservo molto bene il comportamento differente che si usa. Non s'impone assolutamente una data perché ognuno può avere altri impegni ma si concordano le date in modo che siano liberi, o perlomeno possano liberarsi tutti i componenti della commissione. Il regolamento prevede che per ogni commissione venga anche avvisato, convocato il Capogruppo, che può partecipare anche senza diritto di voto.

-Il Sindaco: Nel nostro caso questo problema non c'è stato.

-Consigliere Francesco Murgia: Consigliere Spiga, non è così, allora mi riferisco proprio al lei, perché l'ultima commissione di bilancio lei mi ha mandato l'avviso con indicato giorno e ora. Sarebbe opportuno accertarsi della disponibilità prima di inviare gli avvisi.

-Consigliere Francesco Murgia: seconda cosa: sarebbe stata utilissima, come richiamato dal Consigliere Melis, la Commissione per lo Sport. La Commissione per lo sport non è regolare, non è regolare in specie l'elezione del Presidente, per cui quella Commissione risulta senza il Presidente, per cui vi invito a porre rimedio quanto prima a questa situazione, perché la Commissione per lo Sport, assieme alle due società in questo caso, ma pure allargata ad altre, è il luogo ideale in cui discutere. Terza cosa: ho fatto una raccomandazione per quanto riguarda la situazione di pericolo di Cea Funtana e lei, Sig. Sindaco, ha detto che avrebbe chiesto agli uffici se le cose stavano in un modo o in un altro. Io non so se lei ha chiesto, non ne dubito, ma una cosa è certa, la situazione di pericolo persiste. Non è stata stracciata l'erba, quella strada permane chiusa, abbiamo visto anche in Sicilia a causa di questi incendi cosa può succedere, per favore poniamo rimedio a questo fatto. Vediamo innanzitutto di avere risposte in modo da dare delle risposte agli interpellanti, che sia un'interrogazione, che sia un'interpellanza, che siano raccomandazioni non son fatte per perdere tempo son fatte perché vogliamo che a quelle seguano le rassicurazioni, soprattutto seguano i fatti. Ho concluso, grazie.

- Il Sindaco: Avevo chiesto agli uffici di fare una relazione, che mi hanno fatto,ho chiesto un ulteriore approfondimento di cui chiederò riscontro. Grazie a tutti, buona serata.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Salvatore Mattana

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lucia Pioppo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal 31/10/2017 per rimanervi giorni 15 consecutivi a norma dell'art.124 del T.U.E.L. e contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del T.U.E.L.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lucia Pioppo

Per copia conforme all' originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to



Sarroch 21/03/2017

Al Presidente
del Consiglio Comunale

Oggetto: Mozione relativa ai beni Immobili del Comune

I sottoscritti consiglieri Comunali

Preso atto

di tutte le polemiche nel corso degli ultimi mesi, ed in particolare dell'ultimo periodo che hanno coinvolto alcune Associazioni sportive e a tutte quelle che hanno utilizzato i locali in difformità alle norme del regolamento e a quelle in difetto nel pagamento dei canoni.

CONSIDERATO CHE

L'Amministrazione comunale ha individuato criteri e modalità per la gestione e l'alienazione dei beni che appartengono al proprio patrimonio immobiliare, fissati nel "Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti alla gestione e alienazione dei beni immobili di proprietà comunale".

In detto Regolamento sono fissati i criteri di assegnazione, concessione/locazione, determinazione del canone di concessione/locazione, stipula dei contratti, requisiti soggettivi, con particolare riguardo per gli Enti che operano senza scopo di lucro nel settore assistenziale, culturale e sportivo.

TENUTO CONTO CHE

Nel Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali e nella fattispecie agli art.11/12/13 relativi alla gestione e alienazione dei beni immobili di proprietà comunale e in particolare agli art. di cui sopra dove recita:

art.11 L'associazione si impegna a munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalle vigenti disposizioni....di utilizzare l'impianto Comunale esclusivamente per gli scopi indicati nell'atto di concessione(orari e giorni) e a non concedere a terzi, ad alcun titolo e per nessun motivo l'uso dello stesso impianto e delle attrezzature annesse e l'accesso ai locali non ricompresi nel suddetto atto e a segnalare tempestivamente al settore Sport ogni danno alle persone e/o alle strutture e agli attrezzi assegnati.

art.12 eventuali installazioni da parte del concessionario di attrezzature di qualsiasi tipo...

art.13 Il concessionario si impegna ad usufruire delle strutture nei giorni e nelle ore autorizzate ...

Ciò premesso

SI CHIEDE DI CONOSCERE

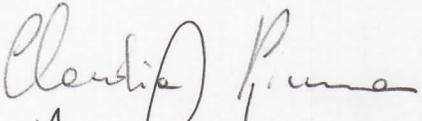
- 1) quali sono i diritti reali che vanta il Comune da questo genere di concessioni.
- 2) Se sia prevista da parte dell'Amministrazione comunale la pubblicazione con diffusione dell'elenco annuale dei beni di proprietà comunale disponibili e, comunque, attraverso quali mezzi e pari opportunità i cittadini e/o associazioni che operano nel settore assistenziale, socio-culturale, sportivo, religioso, ambientale possano venire a conoscenza di tali beni disponibili per i quali poter effettuare richiesta di locazione e/o concessione.
- 3) si chiede l'elenco di tutti gli immobili in concessione alle Associazioni riconosciute dal Comune.
- 4) Se per la concessione/locazione di tali immobili sia stato espletato il bando di gara mediante asta pubblica, e se del bando sia stata data larga diffusione alla cittadinanza mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione nei maggiori social locali e, in caso contrario, i motivi che abbiano determinato tale scelta.
- 5) Se l'Amministrazione comunale abbia determinato la destinazione e/o tipologia di attività per la quali tutti gli immobili comunali (compresi quelli di Perd'e Sali e Porto Columbu) devono essere utilizzati; beni concessi per finalità d'interesse pubblico, sociale, aggregativo, culturale, sportivo, ovvero per lo svolgimento di attività di solidarietà, volontariato, protezione civile o comunque non di lucro; beni concessi per fini commerciali, aziendali o comunque di lucro, nel rispetto delle previsioni urbanistiche e dei piani di programma.
- 6) Chi siano i componenti della Commissione Tecnica di Valutazione ai fini della determinazione del canone di locazione, e copia del provvedimento con cui siano stati nominati.
- 7) Copia del provvedimento autorizzativo della concessione o della locazione e copia del relativo contratto stipulato fra l'Amministrazione comunale e le Associazioni tutte .
- 8) Quanto sia la durata del contratto di concessione e/o locazione.
- 8) A quanto ammonti il canone mensile e/o annuo.
- 9) Se siano stati previsti preventivi e interventi di ristrutturazione e/o manutenzione a carico del concessionario/locatario degli immobili, ed in tal caso, copia di tutte le autorizzazioni o concessioni previste dalla vigente normativa in materia, rilasciate

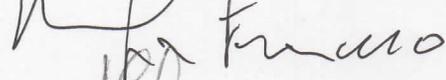
dall'Amministrazione comunale.

I CONSIGLIERI COMUNALI DI IMPÀRI

Michela Porcu 

Attilio Buonomo

Claudia Pinna 

Francesco Murgia 

Igor Melis 