

# MARCO DE MARTINI



## CURRICULUM VITAE

### INFORMAZIONI PERSONALI

Nome  
Indirizzo  
Cellulare  
E-mail  
  
Nazionalità  
Luogo e data di nascita

**MARCO DE MARTINI**

ingdema@gmail.com  
marco.demartini2@ingpec.eu

Italiana  
Quartu Sant'Elena (CA), 8 Giugno 1972

### PRINCIPALI ESPERIENZE LAVORATIVE

- Periodo (da – a)
- Nome e indirizzo datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità
  
- Periodo (da – a)
- Nome e indirizzo datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità
  
- Periodo (da – a)
- Nome e indirizzo datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Dal 14 Febbraio 2000 ad oggi

**LIBERO PROFESSIONISTA**, Studio professionale in via Pacinotti, 23 – 09128 Cagliari (CA) – (vedi **ALLEGATO 1**)

Servizi tecnici di ingegneria  
Lavoro autonomo  
Titolare studio

Dal 2009 al 2011

**COMUNE DI LANUSEI**, Via Roma, 98 – 08045 Lanusei (OG)

Amministrazione Comunale

**Responsabile Ufficio Tecnico Comunale**

Funzione di responsabile dei servizi tecnici dell'Ente, consistenti nei seguenti settori principali: opere pubbliche, edilizia privata, manutenzioni (strade e immobili comunali), igiene urbana.

Dal 2011 al 2012

**COMUNE DI FONNI**, Via San Pietro, 4 – 08030 Fonni (NU)

Amministrazione Comunale

**Responsabile Ufficio Tecnico Comunale**

Funzione di responsabile dei servizi tecnici dell'Ente, consistenti nei seguenti

settori principali: opere pubbliche, edilizia privata, manutenzioni (strade e immobili comunali), igiene urbana.

- Periodo (da – a)
- Nome e indirizzo datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Dal 2019 ad oggi

**COMUNE DI SARROCH**, Via Siotto, 2 - 09018 Sarroch (CA)

Amministrazione Comunale

**Responsabile Area Tecnica – Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente**

Funzione di Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente con riferimento ai Settori dell'Edilizia Privata, dell'Urbanistica, e dell'Ambiente

- Periodo (da – a)
- Nome e indirizzo datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Dal 2000 ad oggi

**TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI – SEZ. ESECUZIONI e CAUSE CIVILI**, P.zza Repubblica, 18 - 09100 Cagliari (CA)

Consulenze tecniche d'Ufficio

Libera professione

Funzione di **consulente tecnico del Giudice**, in merito a procedimenti estimativi, di valutazione tecnico amministrativa, urbanistica e catastale, di Due Diligence, aspetti tecnico-ingegneristici in ambito del contenzioso civile. Si annoverano 35 incarichi svolti o in corso di svolgimento.

- Nome e indirizzo datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

**TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI – SEZ. FALLIMENTARE**, P.zza Repubblica, 18 - 09100 Cagliari (CA)

Consulenze tecniche d'Ufficio

Libera professione

Funzione di **consulente tecnico del Giudice**, in merito a procedimenti estimativi, di valutazione tecnico amministrativa, urbanistica e catastale Si annoverano 2 incarichi svolti presso la suddetta Sezione

- Periodo (da – a)
- Nome e indirizzo datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Dal 2000 ad oggi

**COMMISSIONE TRIBUTARIA REGIONALE**, Via Giudicessa Benedetta, 30 - 09131 Cagliari (CA)

Consulenze tecniche d'Ufficio

Libera professione

Funzione di **consulente tecnico del Giudice**, in merito a procedimenti estimativi, di valutazione tecnico amministrativa, urbanistica e catastale Si annovera 1 incarico svolto

- Periodo (da – a)
- Nome e indirizzo datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Dal 1999 al 2003

**DIPARTIMENTO INGEGNERIA DEL TERRITORIO – FACOLTA' DI INGEGNERIA DI CAGLIARI**, Via Marengo, 3 - 09123 Cagliari (CA)

Università

Consulenza tecnica di tipo professionale, nella Didattica di alcuni corsi di laurea triennale in ingegneria

Funzione di tutor nella didattica dei corsi

#### ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione

1990 - 1998

UNIVERSITÀ DI CAGLIARI – FACOLTA' DI INGEGNERIA

<p>o formazione</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio</li> <li>• Qualifica conseguita</li> <li>• Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)</li> </ul>	<p><b>Materie ingegneristiche</b></p> <p><b>Laurea magistrale in INGEGNERIA</b></p> <p>Votazione 109/110 (16 Dicembre 1998 – Conseguimento della Laurea; 1999 – Esame di stato e conseguimento dell'abilitazione all'esercizio della professione di ingegnere; 14 Febbraio 2000 – Data di iscrizione all'Albo Professionale nella Sezione A, con abilitazione all'esercizio della professione nei settori: Civile Ambientale – Industriale – dell'Informazione))</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</li> <li>• Qualifica conseguita</li> </ul>	<p>2000</p> <p>ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI CAGLIARI</p> <p><b>Corso “Direttiva Cantieri” Art.10 D.Lgs. n° 494/96</b> Abilitazione a ricoprire incarichi di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (aggiornamento obbligatorio ex D. Lgs 81/2008 conseguito nel 2013 e nel 2018)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</li> <li>• Qualifica conseguita</li> </ul>	<p>2001</p> <p>ENEA</p> <p><b>Corso di formazione ed aggiornamento professionale per ENERGY MANAGERS dei settori civile, terziario e sanità</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</li> <li>• Qualifica conseguita</li> </ul>	<p>2002</p> <p>ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI CAGLIARI</p> <p><b>Corso di specializzazione professionale PREVENZIONE INCENDI</b> Abilitazione all'inserimento negli elenchi ministeriali di cui all' Art. 1 Legge 818/84, per poter ricoprire incarichi in materia di prevenzione incendi – <b>Numero Iscrizione Elenco Ministeriale CA04175I00701</b> (aggiornamento obbligatorio per il mantenimento dell'iscrizione dei professionisti inseriti negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16, comma 4, del D.Lgs, 139/06, di 40 ore, conseguito nel Anno 2017)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</li> <li>• Qualifica conseguita</li> </ul>	<p>2015</p> <p>ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI CAGLIARI</p> <p><b>Corso di formazione professionale in materia di ESTIMO</b> Ciclo di corsi in materia di VALUTAZIONI IMMOBILIARI STANDARD, volto a conseguire l'abilitazione per poter sostenere l'esame per l'ottenimento del titolo di valutatore certificato, ai sensi della Norma UNI 11558. Nello specifico si elencano qui di seguito i corsi che costituiscono il ciclo formativo:</p>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1- “LE BASI SCIENTIFICHE DELL’IMMOBILIARE STANDARD”;</li> <li>2- “LE VALUTAZIONI IMMOBILIARI PER COMPARAZIONE_COMPARA”;</li> <li>3- “I COSTI DI RICOSTRUZIONE DEPREZZATI, IL VALORE</li> </ol>

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
PERSONALI**

MADRELINGUA

**ITALIANO**

ALTRE LINGUE

**INGLESE**

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

Eccellente

Buono

Buono

**FRANCESE**

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

Elementare

Elementare

Elementare

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
RELAZIONALI**

Buone capacità relazionali e comunicative acquisite attraverso l'esperienza maturata nella libera professione, nella Pubblica Amministrazione e nell'attività formatrice:

- 1999-2003 - Attività di formazione nel Dipartimento di Ingegneria del Territorio di Cagliari.
- 2005-2006 - Attività di docenza in corsi di formazione professionale, Enti accreditati dalla Regione Sardegna, presso le sedi I.A.L. Sardegna di Oristano, Alghero e Cagliari

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
ORGANIZZATIVE**

Significative capacità organizzative acquisite e sviluppate attraverso l'esperienza di responsabile di posizione organizzativa presso gli Enti comunali, e la partecipazione a commissioni concorsuali giudicatrici e/o di valutazione

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
TECNICHE**

Uso abituale del computer, di Internet e della posta elettronica. Ottima conoscenza del sistema operativo Windows e degli applicativi di uso comune, quali: Word, Excel e PowerPoint, Acrobat Pro, Photoshop. Buona conoscenza e padronanza di Autocad e di applicativi tecnici quali Primus, Certus, Edilus etc..

**PATENTI**

Patente di guida (categoria A e B)

**ALLEGATI**

**1 – CURRICULUM PRINCIPALI ATTIVITÀ DI LIBERA PROFESSIONE E DI RESPONSABILITÀ DI PROCEDIMENTO DI OPERE PUBBLICHE SVOLTE**

- ASSICURATIVO E CAUZIONALE\_COSTI”;**  
**4- “STIMA PER CAPITALIZZAZIONE DEL REDDITO CAPITALIZZA”;**  
**5- “ELEMENTI DI DIRITTO PUBBLICO, PRIVATO E URBANISTICO DIRITTO”;**  
**6- “LA FISCALITA’ IMMOBILIARE E IL SISTEMA CATASTALE ITALIANO\_FISCO”;**  
**7- “L’ATTIVITA’ DI RIESAME DEI RAPPORTI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE\_RIESAME”**

---

Aggiornato a: Settembre 2019

**AUTOCERTIFICAZIONE SULLA VERIDICITA' DEL PRESENTE CURRICULUM  
(Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art.46 e 47 del D.P.R. 445/2000)**

Il sottoscritto Marco De Martini, nato a Quartu Sant'Elena il 08.06.1972, consapevole delle conseguenze penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del predetto D.P.R. 445/2000, che quanto riportato nel presente curriculum corrisponde al vero.

---

Si Autorizza al trattamento dei dati personali ai sensi della vigente normativa sulla Privacy