



Comune di Sarroch

Città Metropolitana di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 19

OGGETTO: Interrogazione a risposta scritta.

L'anno duemiladiciotto addì ventiquattro del mese di Maggio alle ore 18:25 nella sala delle adunanze Consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal T.U.EE.LL. e dallo Statuto comunale, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1 <i>MATTANA SALVATORE</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 <i>GUIISO EFISIO ANDREA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 <i>SPIGA MIRKO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 <i>MELIS MANUELA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 <i>SALIS MASSIMILIANO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 <i>SPANO MANUELA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 <i>CABONI MICAELA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 <i>MELONI GIANLUIGI</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 <i>SANNA ALESSANDRA</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10 <i>MURA STEFANIA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 <i>COIS VITTORIO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 <i>CASCHILI ANDREA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 <i>MURGIA FRANCESCO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 <i>MELIS IGOR</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 <i>BUONOMO ATTILIO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 <i>PORCU MICHELA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 <i>PINNA CLAUDIA</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Totale Presenti: 15 Totali Assenti: 2

Assiste il Segretario Comunale Pioppo Lucia che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Gianluigi Meloni, assume la presidenza del Consiglio e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La seduta è pubblica

IL SINDACO

Da lettura della risposta scritta del Sindaco, alla Interrogazione prot. 2907 del 05/04/2018, come da testo allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Gianluigi Meloni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lucia Pioppo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal 01/06/2018 per rimanervi giorni 15 consecutivi a norma dell'art.124 del T.U.E.L. e contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del T.U.E.L.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lucia Pioppo

Per copia conforme all' originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to



Al Sig. Sindaco di SARROCH

Alla Segretaria Comunale

Al funzionario Comunale responsabile del patrimonio

I Consiglieri Comunali

Interrogazione a risposta scritta

PREMESSO:

- che sia nella mozione dei beni immobili da noi presentata e discussa nei mesi scorsi che nel recente consiglio comunale dove abbiamo chiesto un maggiore controllo e una più trasparente gestione degli immobili da dare in concessione a chiunque ne faccia espressamente richiesta scritta presso l'ufficio del funzionario responsabile al patrimonio comunale.

I sottoscritti Buonomo Attilio, Porcu Michela, in veste di Consiglieri Comunali, per le motivazioni innanzi espresse, INTERROGANO IL SINDACO per sapere:

- 1) per dare le giuste risposte in merito allo stato attuale dei Beni Immobili ai propri cittadini, quali iniziative ed interventi sono stati intrapresi e si intendono intraprendere in ordine ai tanto declamati regolamenti con il reale scopo del mantenimento e miglioramento delle condizioni tutte di funzionalità e di fruibilità delle strutture comunali;
- 2) se dopo tutte le nostre segnalazioni si sia provveduto d'ufficio a svolgere un'accurata verifica, al fine di poter accertare le motivazioni che hanno determinato la presenza di situazioni anomale, di pericolo, abusi e situazioni di precarietà delle strutture con annesse tutte le certificazioni previste dalla legge per il potenziale sicuro utilizzo futuro e che ricordiamo: **Parco Pubblico di Via Lamarmora (locali "le serre", anfiteatro, zona chiosco e parco giochi); Villa Siotto (pertinenze e parco); Scuola Luigi Siotto (aule, servizi igienici e bagni pubblici); Casa Maxia e le altre case; Parco Sa Punta e struttura ricettiva; Tutte le Palestre e strutture sportive in concessione specificando a chi sono concesse e le modalità (scuola media, scuole di via Carducci ecc.); Locali di Perd'e sali (stanze e locali occupati dalle associazioni e da privati cittadini); Porticciolo e locali commerciali di Perd'e sali; Bocciodromo, campo sportivo comunale e locali di via Umbria; Ciclodromo;**
- 3) se a seguito della preindicata indispensabile accurata verifica, si sia cercato di rimuoverne le cause di tali problematiche e di prevenirne il ripetersi, con controlli e interventi tecnici adeguati, assicurati dal soggetto all'uopo incaricato dal Comune di Sarroch, in applicazione di imprescindibile contratto di concessione come anche la verifica per sapere l'attuale situazione dei canoni di concessione corrisposti da ogni singola Associazione per l'anno 2017 e eventualmente le insolvenze degli anni precedenti.
- 4) per il precitato contratto alla base delle predette prestazioni tecniche, quali siano i costi previsti, nonché se sia stata redatta una specifica e dettagliata relazione degli interventi tecnici affidati, svolti e da svolgere; Vorremo a tal proposito sapere che tipo di lavori sono stati eseguiti nella palestra di pugilato di Via al Mare e quanto si sia speso per gli interventi manutentivi di cui la struttura necessita(va) prima della sua chiusura nel mese di Giugno 2017.
- 5) constatato che dopo queste abbondanti piogge le infiltrazioni d'acqua hanno nuovamente danneggiato la struttura e reso ancor più precaria la sicurezza dello stabile, quali iniziative si intendono intraprendere per evitare ulteriori peggioramenti;
- 6) se ritenga opportuno accertare eventuali responsabilità, che hanno determinato siffatto spiacevolissimo stato di cose;

7) anche in considerazione di quanto sottolineato durante l'ultimo dibattito consiliare per l'approvazione del regolamento di concessione chiediamo di conoscere chi è l'incaricato al controllo e al rispetto dei regolamenti per quanto riguarda tutto il patrimonio comunale (Perd'e sai e Porto Columbu compreso) la concessione alle Associazioni per l'esclusivo utilizzo sportivo.

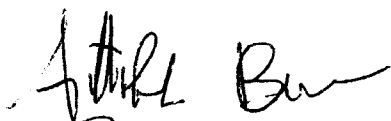
Nella certezza di evitare un superfluo accesso, con eventuale riproduzione, agli atti relativi all'oggetto della presente interrogazione, si rimane in attesa di specifica ed esauriente documentazione probatoria senza tralasciare nulla nei termini e tempi di legge.

Distinti saluti

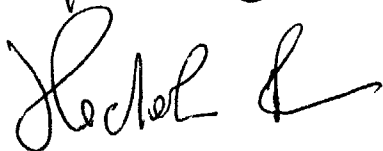
Sarroch 30 Marzo 2018

I Consiglieri Comunali

Buonomo Attilio



Porcu Michela





Comune di Sarroch

Città Metropolitana di Cagliari

Oggetto: Interrogazione a risposta scritta prot/gen n. 2907 del 05.04.2018

Con riferimento alla interrogazione a risposta scritta prot/gen n. 2907 del 05.04.2018 si significa quanto segue.

Punto 1: Le iniziative prese dall'Amministrazione vengono rese pubbliche nei confronti dei cittadini tramite l'adozione e la pubblicazione di atti amministrativi, contenenti contratti di concessione e procedure ad evidenza pubblica per l'individuazione dei soggetti terzi.

È bene rilevare che l'affidamento a terzi delle strutture comunali non solo permette la fruibilità delle medesime ai cittadini, ma garantisce la custodia, la conservazione e la manutenzione ordinaria delle strutture.

L'Amministrazione Comunale di Sarroch, in virtù del principio costituzionale di sussidiarietà, consapevole del ruolo strategico svolto dalle Associazioni nel campo del welfare e dell'aggregazione sociale a tutti i livelli, garantisce tramite le stesse Associazioni, un ambiente favorevole allo sviluppo di una coscienza civile e favorisce lo svolgersi di attività sociali, culturali, attività sportive e occasioni di aggregazione all'interno della comunità.

Punto 2: Con riferimento allo stato degli immobili comunali ed alla verifica di eventuali situazioni anomale, pericoli e abusi, si evidenzia che il Segretario Comunale (con comunicazione prot. 2971 del 5.04.2018) chiedeva al Responsabile dell'Area di Polizia Locale, al Responsabile del Patrimonio e al Responsabile delle Aree Tecniche, ciascuno per la propria competenza, di effettuare un tempestivo sopralluogo presso i locali comunali citati nell'interrogazione, nonché di adottare ogni provvedimento necessario in termini di sicurezza e regolarità amministrativa della gestione del patrimonio.

Dalle relazioni depositate agli atti emerge quanto segue.

Impianti sportivi, quali: Campo da calcio Mario Tiddia, Ciclodromo, Palazzetto via Giotto, Bocciodromo, Palestra via Al Mare 1, Palestra via Al Mare 2, Palazzetto pugilato, Palestra via Carducci, Palestra scolastica via Dante, Campo all'aperto per il gioco del basket via Carducci, Campi da tennis di via al Mare, Impianto polivalente sito in Loc. Porto Columbu, rientrano tra i beni patrimoniali indisponibili, in quanto strumentali all'esercizio di un pubblico servizio, ex art. 826 ultimo comma C.C. e alla luce della giurisprudenza degli ultimi anni.

Il vigente Regolamento comunale per l'uso e la gestione di tali impianti, stabilisce due modalità di gestione:

- Gestione diretta del Comune con concessioni in uso per l'attività sportiva sia stagionale che occasionale;
- Gestione indiretta con concessioni in gestione a terzi.

La gestione viene svolta in forma diretta dei seguenti impianti sportivi: Campo da Calcio Mario Tiddia, Ciclodromo, Palazzetto via Giotto, Bocciodromo, Palestra via al Mare 1, Palestra via al Mare 2, Palazzetto pugilato, Palestra via Carducci, Palestra scolastica via Dante, Campo all'aperto per il gioco del basket via Carducci. I campi da tennis di

via Al Mare e l'impianto polivalente di Porto Columbu sono allo stato concessi in gestione all'A.S.D. Tennis Club Sarroch e all' A.S.D. Porto Columbu.

Da quanto relazionato dagli uffici emerge una situazione di generale regolarità, con esclusione della palestra di via Al Mare 1: è allo stato occupata dall'A.S.D. Fitness Club Sarroch, in relazione alla quale, il Presidente dell'Associazione è stato invitato a regolarizzare la sua posizione formalmente.

Con riferimento agli altri immobili oggetto di interrogazione e alla conseguente verifica si precisa quanto segue:

- Locali di Perd'e Sali: i locali dell'immobile di proprietà comunale sito in loc. Perd'e Sali sono stati concessi alle seguenti associazioni: Proloco Sarroch, A.S.D. Canoa Kayak Sarroch, A.S.D. Circolo velico Yacht Club Sarroch.
- Locale ubicato presso scuola materna di via Verdi: concesso all' Associazione Proloco Sarroch;
- Centro servizi Sa Domu e S'Orcu: concesso all' Associazione Società Archeologica Costa Sud Occidentale;
- Locali siti presso il campo da calcio M. Tiddia: Concesso A.S.D. Moto Club Sarroch;

Le concessioni su elencate sono state tutte prorogate nelle more dell'approvazione di un Regolamento per la concessione alle associazioni di immobili di proprietà comunale.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 19.03.2018 è stato approvato il "Regolamento per la concessione agli organismi senza fini di lucro di immobili di proprietà comunale".

Successivamente, con provvedimento n. 161 del 23/04/2018 è stato avviato il procedimento amministrativo con l'indizione di una manifestazione di interesse rivolta alle associazioni aventi sede nel territorio comunale per l'assegnazione di immobili che saranno individuati dall'Amministrazione al fine di qualificare in modo ottimale la funzione pubblica degli stessi.

Nelle more dell'assegnazione di immobili non utilizzati per fini istituzionali, il Responsabile del servizio Patrimonio, coadiuvato da un tecnico comunale assegnato al servizio, sta provvedendo ai sopralluoghi di detti immobili al fine di verificarne le condizioni e la possibilità di un'eventuale concessione tenendo conto dello stato di conservazione e manutenzione degli stessi.

Per quanto concerne i seguenti immobili: Parco Pubblico di via Lamarmora (locali le "serre", anfiteatro, zona chiosco e parco giochi) Villa Siotto (pertinenze e Parco), Scuola Luigi Siotto (aule, servizi igienici e bagni pubblici), Casa Mascia, Parco Sa Punta e struttura ristorante, tutte le palestre e strutture sportive in loc. Perd'e Sali (stanze e locali occupati dalle associazioni e da privati cittadini), Porticciolo e locali commerciali di Perd'e Sali, Bocciodromo, Campo sportivo comunale, Ciclodromo, il Corpo di Polizia Municipale ha provveduto ad effettuare dei sopralluoghi relazionando sullo stato conservativo e manutentivo dei medesimi stabili.

Dagli accertamenti effettuati emergono delle criticità relative a facciate e prospetti di taluni immobili; necessità di interventi manutentivi e precise delimitazioni che impediscano il libero accesso ai pedoni. Per ciò che concerne lo stato conservativo/manutentivo, agli immobili su elencati è stata riportata una valutazione positiva, seppur migliorabile.

Unica situazione di abuso riguarda l'occupazione, di un locale di proprietà comunale in località Perd'e Sali, da parte di un privato. Verranno attivate le procedure per regolarizzare tale situazione.

Si precisa che la zona chiosco (destinata ad attività di somministrazione) e Parco Sa Punta (con relativa struttura destinata ad attività di somministrazione), sono state concesse in gestione alla ditta Rua Parck e alla ditta Matteo Dessì, previa procedura ad evidenza pubblica.

Per ciò che concerne le certificazioni degli immobili, come già avvenuto in passato, a seguito di giusta richiesta di accesso agli atti da parte dei Consiglieri comunali, si invita, qualora necessario, a reiterare tale richiesta agli uffici competenti, secondo le disposizioni normative regolanti la materia.

Punto 3:

L'amministrazione e gli uffici preposti, seppur con le difficoltà derivanti dalle norme di settore e dalla carenza di personale, lavorano da sempre affinché tutti i locali e gli spazi siano fruibili ed utilizzabili da privati e associazioni presenti sul territorio. Le verifiche sulla corresponsione dei canoni di concessione vengono effettuate puntualmente dal Responsabile del Servizio patrimonio.

Punto 4:

Sono stati accertati nell'edificio della Palestra del pugilato delle infiltrazioni d'acqua per la cui eliminazione si è già intervenuti anche in precedenza.

Punto 5:

L'Amministrazione ha stanziato nel bilancio di previsione 2018-2020 delle risorse per lavori di manutenzione straordinaria, al fine di far fronte ai problemi causati dagli eventi atmosferici che hanno interessato le ultime stagioni.

Punto 6:

Non è possibile ricondurre responsabilità personale a danni causati alle strutture comunali dai fenomeni atmosferici.

Punto 7:

Il responsabile del controllo e del rispetto dei regolamenti inerenti il patrimonio immobiliare dell'ente è la responsabile dell'Area Patrimonio, Cultura e Sport.