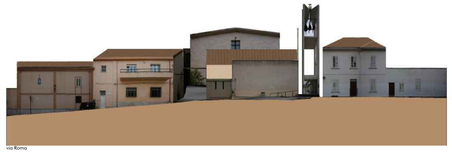
via Italo Caboni

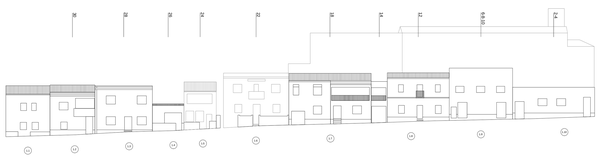


via Roma

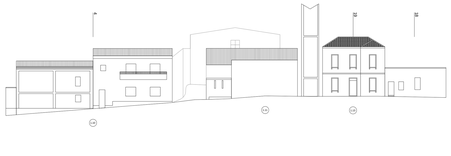
via Lamarmora

via S.Anna

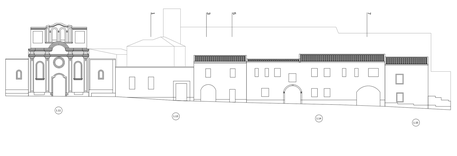
via S.Anna



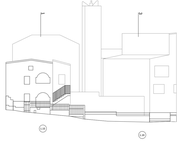
stato di fatto - prospetto dell'isolato su via Caboni
scala 1:250



stato di fatto - prospetto dell'isolato su via Roma
scala 1:250

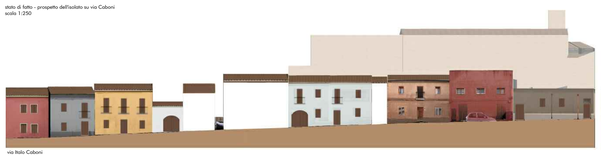


stato di fatto - prospetto dell'isolato su via Lamarmora
scala 1:250



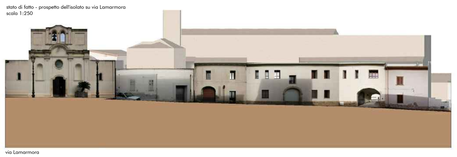
stato di fatto - prospetto dell'isolato su via sant'Anna
scala 1:250

via S.Anna



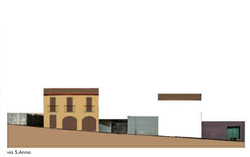
via Italo Caboni

via Roma

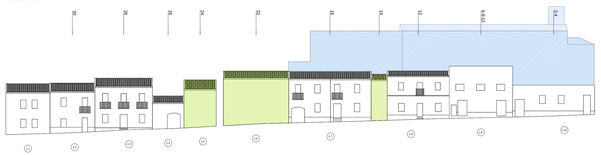


via Lamarmora

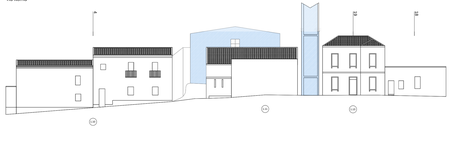
via S.Anna



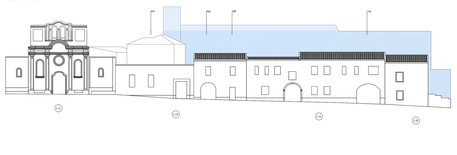
via S.Anna



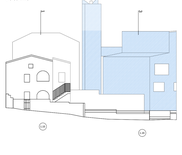
stato di progetto - prospetto dell'isolato su via Caboni
scala 1:250



stato di progetto - prospetto dell'isolato su via Roma
scala 1:250



stato di progetto - prospetto dell'isolato su via Lamarmora
scala 1:250



stato di progetto - prospetto dell'isolato su via sant'Anna
scala 1:250

planimetria inquadramento scala 1:2000

stato di fatto - planimetria dell'isolato
scala 1:250

stato di progetto - planimetria dell'isolato
scala 1:250

RILIEVO DELL'ESISTENTE

A1 edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale

A2 edifici che hanno limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica

B1 edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza formale e tipologica, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel loro complesso come irreversibili

B2 edifici fortemente degradati (parzialmente o totalmente privi di alcuni elementi di fabbrica) tali da essere classificati come rudere

B3 edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza materiale e formale risultano inabitabili per quanto riguarda dimensione e altezze utili

C1 nuovo tipologicamente compatibile

C2 nuovo tipologicamente incompatibile

D1 nuovo tipologicamente incompatibile - demolizioni

INTERVENTI AMMISSIBILI

CONSERVAZIONE

A1 manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo

A2 manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro conservativo e sostituzione degli elementi incongrui con il contesto storico, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche edilizie della tradizione

RIQUALIFICAZIONE

B1 manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico.
qualora previsti dalle schede di progetto per le singole unità di intervento, sono ammissibili incrementi volumetrici.

B2 manutenzione ordinaria e straordinaria; riqualificazione con l'uso di materiali e tecniche compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico, interventi di ricostruzione con materiali e tecniche costruttive compatibili e ripristino e/o forme originarie, qualora riconosciute, in coerenza con l'abaco degli elementi costruttivi e prevedendo l'uso di materiale e tecniche costruttive compatibili con la tradizione

B3 manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro conservativo, riqualificazione anche attraverso aumento di volume in coerenza con l'abaco tipologico mediante l'uso di tecnologie edilizie compatibili con la tradizione locale e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico

INTERVENTI SULL'EDIFICATO RECENTE

C1 interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel mantenimento dell'assetto esistente

C2 interventi di ristrutturazione edilizia, eliminazione degli interventi incongrui con il contesto, demolizioni e ricostruzioni con variazioni di volume o nuove edificazioni, con misure e regole atte ad assicurare sia la conservazione degli elementi identitari eventualmente leggibili o superstiti, nel ripristino dell'assetto storico generale

D1 demolizione

E1 nuova costruzione

EP edifici specialistici ed edifici pubblici

EP edifici specialistici ed edifici pubblici riqualificazione

interventi di nuova costruzione o di ridefinizione dell'esistente

LEGENDA

perimetro di cui all'art. 52, comma 2 della NTA del PPR

perimetro dell'isolato

perimetro del lotto

12 numero di identificazione lotto

100 numero civico

tegole marsigliesi

tegole tipo coppo o portoghese

lastre ondulate in cemento o altro

tetoie baracche e altro a copertura piana

manto asserre

copertura a terrazza a piano

copertura altro tipo

copertura tetto diruto

copertura coppo sardo o similare

spazio pubblico - area a verde

spazio pubblico - pavimentazione in lastre di pietra naturale

spazio pubblico - pavimentazione in lastre di pietra bianca

spazio pubblico - pavimentazione in cubetti di porfido

spazio pubblico - pavimentazione in lastre di porfido

spazio pubblico - pavimentazione in lastre irregolari di porfido

spazio pubblico - pavimentazione in ciottoli di pietra

spazio pubblico - pavimentazione con piancelle in cotto

spazio pubblico - pavimentazione con mattonelle in pietra

spazio pubblico - pavimentazione autobloccante in calcestruzzo

spazio pubblico - pavimentazione con lastre in granaglia

spazio pubblico - strada carrabile

spazio privato - area a verde_giardino

spazio privato - area a verde_orto

spazio privato - area a verde_vegetazione incolta

spazio privato - cortile sterrato

spazio privato - cortile con pavimentazione

spazio privato - pavimentazione in battuto di cemento

spazio privato - vialetto pavimentato

spazio privato - strada carrabile

spazio privato - pavimentazione autobloccante in calcestruzzo

allegato

9.1

committente

COMUNE DI SARROCH
via Scalo 2 - 09018
protocollosarroch@pec.it

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO
in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale

Ufficio Tecnico Comunale - coordinamento:
Ing. Alan Luca Lilliu

Il Sindaco:
Salvatore Mattana

progetto

spa
studio professionisti associati srl
piazza Garibaldi 4
09127 Cagliari
Italia

tel +39 070 855 732
fax +39 070 855 732
mobile +39 370 748 0844

studio@spacagliari.it
spacagliari@pec.it
www.spacagliari.it

scala
1:250

oggetto
tavola di progetto
Isolato 1

data: aprile 2016

file
sarrk_tav. 09.1_Isolato_1.dwg

layout
Isolato 1

REPRODUZIONE VIETATA A TERMINE DI LEGGE SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE