



# COMUNE DI SARROCH

Città Metropolitana di Cagliari

A-TEC - AREA TECNICA MANUTENTIVA

## DETERMINAZIONE

Num.: 1377 Data: 20/10/2020

**OGGETTO :** Impegno di spesa relativo al saldo dell'indennità definitiva di esproprio dell'opera denominata "Realizzazione di un Ecocentro Comunale" e ai costi di registrazione Agenzia delle Entrate e Pubblicazione Decreto al Buras

\*\*\*\*\*

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000, modificato e integrato dal D.Lgs n. 126/2014,

**Visto** il D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** l'articolo 33 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Visto** il Regolamento comunale sui controlli interni;

**Visto** il decreto prot. n. 4 del 21.05.2019 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio dell'area tecnica manutentiva nella persona dell'Ing. Gian Luca Lilliu;

**Premesso che:**

- con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 28.09.2020, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2020 – 2022;
- di Consiglio Comunale n. 35 in data 28.09.2020 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2020/2022;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N. 2 del 24/02/2016 e N. 43 del 10/10/2016 fu approvato il progetto preliminare dell'opera in oggetto con vincolo preordinato all'esproprio e variante al P.U.C., esecutiva con pubblicazione nel BURAS – parte III<sup>A</sup> - n. 34 del 27/07/2017;
- con deliberazione della Giunta Comunale N. 139 del 06/12/2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, ai soli fini amministrativi, dell'opera denominata "REALIZZAZIONE DI UN ECOCENTRO COMUNALE", per un importo complessivo di € 325.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale N. 46 del 11/08/2020, previo avviso a termini dell'art. 16 PR 327/01, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, con dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 DPR 327/01;

**Rilevato che :**

- con nota prot. 2795 del 25/02/2020 l'ufficio tecnico ha richiesto il riaccertamento parziale dei residui ai sensi dell'art. 3 c. 4 del D.Lgs. 118/2011, in modo da consentire la continuità degli interventi inerenti alle opere pubbliche;

- è necessario dare continuità alle procedure di esproprio in quanto il protrarsi delle stesse oltre i termini di legge dettati dal DPR 327/2001, comporterebbe l'illegittimità della procedura con conseguenti danni per il mancato indennizzo agli espropriandi entro i termini a carico dell'ente;

**Dato atto** che sono state regolarmente eseguite le comunicazione di conclusione della procedura di dichiarazione di P.U. cui all'art. 17 del Dpr 327/01;

**Visto** il succitato progetto definitivo-esecutivo delle opere trasmesso al Responsabile del Servizio Espropriazioni al fine di attuare le procedure di esproprio mediante determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio e successiva notifica, ai sensi dell'art. 20 Dpr 327/01, ai proprietari espropriandi;

**Richiamata** la determinazione N. 581 del 13/09/2018 di affidamento alla professionista Dott. Gualtiero Medda di Cagliari del supporto operativo all'Ufficio per le Espropriazioni;

**Acquisita** e fatta propria la relazione del supporto operativo, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, comprendente il computo dell'indennità provvisoria, calcolata a termine di legge pari ad un importo di € 18.330,30, così ripartita:

Stima indennità	€ 18.330,30
Sovrassuoli e manufatti	€ 69,70
<b>TOTALE</b>	<b>€ 18.400,00</b>

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere impegno di spesa a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile di complessivi **€ 18.400,00** a favore delle ditte di cui alla presente tabella:

Cognome OMISSIS	Nome OMMISSIS	C.F. OMMISSIS	Da impegnare	
				18.400,00

**Ritenuto** necessario impegnare una somma pari ad € 1.900,00, oltre i costi delle indennità, per spese di registrazione, trascrizione, voltura del decreto e pubblicazioni Buras come dalla seguente tabella:

<b>Ufficio del Registro/Conservatoria RR.II - Cagliari</b>		N. Ditte catastali	Importo
Imposta registro (105T)	€18.330,30 x 9%	—	€1.650,00
Imposta ipotecaria(649T)	€50,00	1	€ 50,00
Imposta catastale(737T)	€50,00	1	€ 50,00
		Somma	€ 1.750,00
Tassa Conservatoria RR.II (674T)	€10,00	1	€ 10,00
Pubblicazione BURAS +artt. 26-28	A stima		€ 140,00
<b>Totale Spese</b>			<b>€ 1900,00</b>

**Considerato** che la liquidazione delle indennità concordate potrà essere eseguita dopo i 30 giorni di pubblicazione nel B.U.R.A.S. dell'Autorizzazione al pagamento di cui agli artt. 26-28 Dpr 327/01

**Dato atto** che risulta necessario dare esecuzione ai lavori e che non vi sono stati contenziosi e/o procedure di opposizione alla stima, si è proceduto al calcolo dell'indennità definitiva così come riportato nella relazione di stima dell'indennità, dando atto che si procederà al saldo della ditta espropriata a seguito di pubblicazione del decreto di esproprio che concluderà la procedura;

**Acquisito** il parere favorevole del Responsabile del servizio finanziario, in ordine alla regolarità del presente atto nonché della copertura finanziaria della suddetta spesa del bilancio ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. N. 267/2000;

**Dato atto** che nel quadro economico dell'opera è disponibile la somma necessaria alla liquidazione delle indennità di esproprio;

**Dato atto** che Il decreto di esproprio, conclude la procedura, e verrà emesso in conseguenza delle liquidazioni.

**Dato atto che** oltre i costi delle 'indennità' vanno computati gli oneri derivanti dalla esecuzione del Decreto di esproprio comprendente:

- pubblicazioni Buras
- registrazione Ufficio del Registro - trascrizione alla Conservatori RR.II. e voltura catastale

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere impegno di spesa a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile di complessivi € **1760,00**relativo ai costi determinati secondo le recenti indicazioni dell'Agenzia delle Entrate, da liquidare con modello F23, come da tabella di seguito riportata:

**Ritenuto** di poter impegnare e successivamente liquidare le indennità definitive dell'esproprio per causa di pubblica utilità promossa dal Comune di Sarroch e preordinata all'acquisizione degli immobili di cui all'opera pubblica citato in oggetto, secondo gli allegati quadri, ovvero disporre l'eventuale deposito presso il MEF-CDDPP di quelle non concordate;

**Visto** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

**Tenuto conto che** le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. **10932004**denominato "Realizzazione ecocentro potenziamento raccolta differenziata", del bilancio di previsione– Annualità 2020, sull'impegno 86 sufficientemente capiente;

#### DETERMINA

- Di approvare la premessa narrativa;
- Di impegnare la somma di € **18.400,00** sul Cap.10932004 del bilancio di previsione– Annualità 2020, sull'impegno 86 sufficientemente capiente, quale importo dell'indennità provvisoria, determinata a termini dell'art. 20 Dpr 327/01, per l'esproprio degli immobili di cui dell'opera pubblica denominata REALIZZAZIONE DI UN ECOCENTRO COMUNALE;

Cognome	Nome	C.F.	Da impegnare
OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	18.400,00

- **Di impegnare la somma di € 1.900,00** sull Cap.10932004 del bilancio di previsione– Annualità 2020, sull'impegno 86 sufficientemente capiente, necessaria per registrazione, trascrizione,e voltura degli atti di esproprio e pubblicazioni Buras secondo i seguenti prospetti:

€**1.750,00** Ufficio del Registro CAGLIARI  
€ **10,00** Agenzia delle Entrate/Conservatoria RR.II – CAGLIARI  
€ **140,00** Regione Autonoma Sardegna

**Di dare atto** che la scadenza dell'obbligazione è fissata il 31.12.2020 in base al D.P.R. 327/2001;

**Di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione sull'esercizio in corso entro il quale scadrà l'obbligazione:

**Di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

1) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

2) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

3) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente):

4) il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

5) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

6) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Luca Lilliu;

di trasmettere il presente provvedimento:

all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

L'ISTRUTTORE  
**DEMONTIS ANNABELLA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**LILLIU GIANLUCA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

premettendo che sulla proposta della presente Deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri preventivi:

#### PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 15/10/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**Responsabile A-TEC - AREA TECNICA MANUTENTIVA**  
**LILLIU GIANLUCA**  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

#### VISTO CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo num.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. num. 174 del 10.10.2012, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Sarroch, 20/10/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
"A-FIT Area Finanziaria e Tributi  
**SERRA ANTONELLA**  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

### VISTO CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Impegno	Importo
2.02.01.09.014	09.03	10932004	2020	N. 86	€ 30.067,10
2.02.01.09.014	09.03	10932004	2020	N. 86	€ 30.067,10
2.02.01.09.014	09.03	10932004	2020	N. 86	€ 30.067,10

Data: 20/10/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**SERRA ANTONELLA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui copra il presente provvedimento è esecutivo.

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 21/10/2020 al 05/11/2020

Data, 21/10/2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
**VACCA MANUELA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)