

# Comune di Sarroch

Provincia di Cagliari

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 33

**OGGETTO:** Approvazione del progetto preliminare dei lavori di "realizzazione di un ecocentro" – apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale variante al PUC.

L'anno duemilaquindici addì undici del mese di Novembre alle ore 19:20 nella sala delle adunanze Consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal T.U.EE.LL. e dallo Statuto comunale, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1 <i>MATTANA SALVATORE</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 <i>DESSÌ ANGELO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 <i>MELIS IGOR</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 <i>MELONI GIANLUIGI</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 <i>COIS VITTORIO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 <i>GUIISO EFISIO ANDREA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 <i>MELONI GIOVANNI</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8 <i>SPANO MANUELA</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9 <i>SALIS MASSIMILIANO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 <i>MARTIS FERMINO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 <i>SPIGA MIRKO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 <i>MELIS MANUELA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 <i>PAVANETTO GIORGIO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 <i>NAPPI GIOVANNI</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 <i>BUONOMO ATTILIO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 <i>MELONI BIANCAROSA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 <i>ORRÙ GABRIELLA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

***Totale Presenti: 15    Totali Assenti: 2***

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa Tegas Lucia che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Salvatore Mattana, assume la presidenza del Consiglio e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La seduta è pubblica

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la precedente Deliberazione del C.C. n°19 del 02/08/2013 con cui veniva approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

TENUTO CONTO CHE:

- che, successivamente alla testé sopra citata deliberazione, l'evolversi delle successive fasi procedurali e relativi approfondimenti tecnici hanno comportato una diversa configurazione delle opere da realizzare per ragioni di una migliore funzionalità ed in relazione agli aspetti ambientali successivamente coinvolti dal contiguo S.I.N. (polo petrolchimico) estesosi all'area interessata dai lavori e che tali modificazioni non sono sostanziali;
- che in conseguenza di quanto sopra il tecnico incaricato Ing. Fabio Murgia ha elaborato un nuovo progetto preliminare, e conseguentemente il Settore Tecnico Comunale ha elaborato la relativa e necessaria variante al PUC a firma del Responsabile del Settore Ing. Gian Luca Lilliu;
- che per effetto del combinato disposto degli artt. 6 e 12 del D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii. e D.G.R. 44/51 del 14/12/2010, in data 11/05/2015 è stata inoltrata formale istanza di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. presso il competente ufficio della Provincia di Cagliari in relazione alla sopra citata variante al P.U.C.;
- che con determinazione n. 75 del 09/10/2015, la Provincia di Cagliari, ha dichiarato di non sottoporre a V.A.S. la variante al P.U.C in tema;
- che è importante per la comunità locale di Sarroch addivenire al più presto alla concreta realizzazione del nuovo ecocentro in relazione ai benefici che ciò comporta sia per l'ambiente rendendo più agevole il conferimento dei rifiuti, sia per i servizi resi al cittadino che vede migliorare la gamma di modalità di conferimento per tipologia e per tempistica, e sia in relazione ai benefici finanziari per l'Ente che vedrebbe diminuire sensibilmente i costi di smaltimento in relazione alle attuali politiche tariffarie regionali;
- che in relazione a quanto sopra è importante adottare un nuova deliberazione di C.C. di approvazione del nuovo progetto preliminare modificato, con relativa approvazione della necessaria variazione al P.U.C. vigente, e nuova apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

VISTO:

- il nuovo progetto preliminare predisposto dall'Ing. Fabio Murgia, depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, composto dai seguenti elaborati :

A Relazione tecnica illustrativa e quadro economico  
B Elenco Prezzi unitari  
C Stima dei lavori  
D Piano parcellare preliminare delle aree  
E Prime indicazioni sulla sicurezza  
F Studio di fattibilità ambientale  
Tav 1 Inquadramento Territoriale  
Tav. 2 Rilevo piano altimetrico – documentazione fotografica  
Tav. 3 planimetria generale

- il quadro economico di progetto, sotto riportato:

Lavori	€ 201.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.000,00
Totale lavori e sicurezza	€ 207.000,00
IVA 10% sui lavori	€ 20.700,00
Indennità R.P. 30 % del 2% dei lavori	€ 1.242,00
Accordi bonari 3%	€ 6.210,00
Spese acquisto area	€ 12.690,00
Spese Ingegneristiche nette	€ 19.500,00
cassa previdenziale 4%	€ 780,00
Iva spese tecniche 22%	€ 4.461,60
Contributo gara AVCP, spese rogito, frazionamenti, spese allacci utenze, imprevisti	€ 27.416,40
Totale progetto	€ 300.000,00

DATO ATTO CHE: la somma necessaria di € 300.000,00, tenuto conto delle spese ad oggi sostenute pari ad € 4.733,86, troverà capienza sul bilancio comunale nel seguente modo:

imp	anno	importi	cap	
438/0	2015	€ 82.598,10	260870	
438/1	2015	€ 21.393,84	260870	
438/2	2015	€ 375,60	260870	
438/3	2015	€ 4.112,24	260870	
438/4	2015	€ 5.973,12	260870	
438/5	2015	€ 115.491,24	260870	
-	2015	€ <b>65.322,00</b>	260870	Da rimpinguare la somma con la variazione di bilancio

- ai sensi dell'art. 25 D.lgs 170/2006, la copertura finanziaria relativa agli oneri indotti derivanti dalla realizzazione di tale opera, risulta non gravare sull'ente, in quanto l'opera verrà concessa alla società che ha in gestione il servizio di nettezza urbana del paese di Sarroch, la quale si dovrà far carico di tutti gli oneri indotti derivanti quali consumi, forniture, servizi e manutenzioni.
- le aree oggetto di nuovo intervento, per le quali è prevista l'acquisizione mediante procedimento espropriativo risultano al foglio 21 mapp. 35.

VISTA la proposta di variante al P.U.C. elaborata dal Settore Tecnico Comunale a firma del Responsabile del Settore Ing. Gian Luca Lilliu e composta dai seguenti elaborati:

- Tavola B5 del P.U.C. aggiornata;
- Nuovo Art. 45bis delle Norme di Attuazione del P.U.C.

CONSIDERATO CHE:

- la realizzazione dei "lavori di realizzazione di un ecocentro" è stata prevista nel programma triennale dei lavori pubblici - anno 2007 - 2009 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 26-04-2007 per attuare il quale occorre acquisire aree private sulle quali va apposto il vincolo preordinato all'espropriazione mediante adozione di apposita variante al P.U.C.;
- si rende necessario provvedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R.327/2001 in relazione alla nuova configurazione progettuale;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità" e nello specifico l'art. 19 comma 2;

Dato atto che la proposta di cui alla presente deliberazione è regolarmente corredata dei pareri di cui all'art.49 del d.lgs. 267/2000 e che gli stessi, inseriti in calce alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Sentito l'Assessore all'Ambiente Manuela Melis che illustra dettagliatamente, anche sotto l'aspetto tecnico, il progetto per la realizzazione dell'ecocentro nel Comune di Sarroch.

Dato atto dell'ampio dibattito, così di seguito riassuntivamente riportato:

- Il Consigliere Giovanni Nappi esprime - come ricorda di aver fatto altre volte - le perplessità sul sito in cui verrà realizzato l'ecocentro in quanto non gli sembra idoneo poiché sostiene che il terreno è al di sotto del livello delle cunette e quando piove si verificano degli allagamenti, per cui occorrerà sicuramente un sollevamento del suolo. Ritiene che l'area che era stata prevista inizialmente fosse più idonea per l'accesso da parte di tutti i cittadini trovandosi in un punto intermedio tra Sarroch e Perd'e Sali. Reputa che lo spostamento del sito abbia causato dei grossi ritardi nella realizzazione dell'opera e per tutte queste ragioni, dichiara che sicuramente sono a favore dell'ecocentro, ma che si astengono dalla votazione per le perplessità manifestate.

- La Consigliera Gabriella Orrù spera che la realizzazione dell'ecocentro incentivi la raccolta differenziata da parte dei cittadini e fa una dichiarazione di voto a favore della proposta; non essendo un tecnico si affida a coloro che lo hanno predisposto progettualmente ritenendo che siano sicuramente responsabili di ciò che scrivono.

- Il Consigliere Giorgio Pavanetto ribadisce le perplessità manifestate dal Sig. Nappi e conferma l'astensione del Gruppo per tali motivi.

Il Sindaco puntualizza che i lunghi tempi intercorsi dalla predisposizione progettuale non sono dovuti a responsabilità del Comune, ma al conseguimento dei necessari pareri tecnici di altri Enti (Regione e Provincia). Sullo spostamento della dislocazione dell'ecocentro, ricorda che è subentrata la normativa sulle aree del SIN (Siti di Interesse Nazionale) e nel 2012 è stata estesa l'area SIN a quella dove inizialmente era prevista la realizzazione dell'ecocentro. Questo fatto ha comportato la necessità di individuare un altro sito

perché qualunque intervento in aree SIN richiede piani di caratterizzazione che avrebbero sicuramente comportato dei tempi molto più lunghi. Ribadisce la positività dell'intervento che mira proprio all'ampliamento della raccolta differenziata con riduzione dei costi per i cittadini; a tal proposito, evidenzia come la percentuale di Sarroch sia una delle più alte della Provincia di Cagliari in quanto è quasi al 60% a fronte di quella di Cagliari che si attesta sul 34%. Precisa, infine, per quanto riguarda gli aspetti idrogeologici, che la Provincia di Cagliari l'ha esaminato anche sotto questo aspetto e ha dato parere favorevole.

Dato atto che l'intera discussione è stata registrata sul nastro magnetico, a disposizione dei Consiglieri;  
Sentito il Sindaco che pone a votazione l'argomento;  
Con voti a favore n. 11 e n. 4 astenuti (G. Pavanetto, G.Nappi, B. Meloni, A. Buonomo)  
Resi per alzata di mano

## **D E L I B E R A**

1. DI APPROVARE il nuovo progetto preliminare relativo ai lavori di "realizzazione di un ecocentro" predisposto dall'Ing. Fabio Murgia e depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo di € 300.000,00.
2. DI ADOTTARE, in coerenza a quanto sopra, la variante al PUC elaborata dal Settore Tecnico Comunale a firma del Responsabile del Settore Ing. Gian Luca Lilliu.
3. DI DARE ATTO che:
  - ad intervenuta efficacia dell'atto di approvazione della presente variante al PUC è apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9 D.P.R. 327/2001, sull'immobile identificato catastalmente al Foglio 21, Mapp. 35, in relazione alle superfici interessate dalla presente variante al P.U.C.;
  - il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni decorrenti dall'efficacia dell'atto di approvazione della variante al PUC.
  - il vincolo, dopo la sua decadenza, può essere motivatamente reiterato, tramite corresponsione di congruo indennizzo alla ditta interessata all'esproprio.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Salvatore Mattana

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lucia Tegas

---

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U.E.L.

Parere di regolarità contabile

SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE RELATIVA ALLA PERTINENZA DEL CAPITOLO  
INDICATO

**Favorevole**

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*F.to Antonella Serra*

10/11/2015

---

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U.E.L.

Parere di regolarità tecnica

**Favorevole**

IL RESPONSABILE

*F.to Gian Luca Lilliu*

03/11/2015

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal 23/11/2015 per rimanervi giorni 15 consecutivi a norma dell'art.124 del T.U.E.L. e contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del T.U.E.L.

IL SEGRETARIO COMUNALE

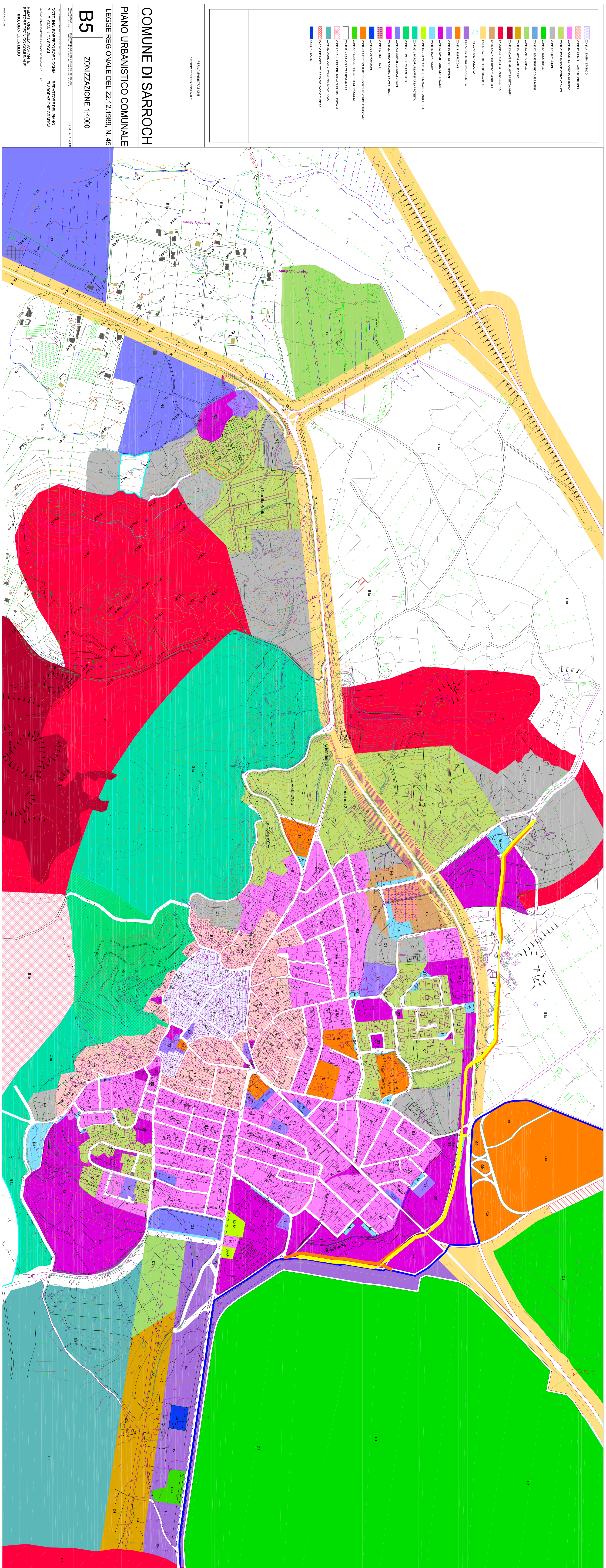
F.to Lucia Tegas

---

Per copia conforme all' originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to



#### **ART. 45bis - SOTTOZONA G14 – ECOCENTRI E CENTRI RACCOLTA**

Si tratta di zone destinate ad accogliere impianti funzionali all'espletamento dei servizi urbani di raccolta e conferimento dei rifiuti urbani e correlati del territorio comunale. Per tale fattispecie l'edificazione sarà disciplinata dalle norme e modalità costruttive contenute nel progetto preliminare da approvare in sede di Consiglio Comunale. Il progetto preliminare dovrà contenere anche la previsione delle opere di urbanizzazione primaria eventualmente necessarie alla realizzazione dell'intervento. Per la realizzazione di tali fattispecie di opere, aventi carattere di opere pubbliche puntuali, non è richiesta la preventiva approvazione del piano attuativo.