



COMUNE DI SARROCH
Città Metropolitana di Cagliari

A-TEC - AREA TECNICA -LLPP

DETERMINAZIONE

Num.: 1752 Data: 21/11/2019

OGGETTO ; Procedura negoziata per l'appalto di "ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEGLI IMMOBILI COMUNALI - AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA I.R.E.I.

IL RESPONSABILE DI AREA

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 75/2017;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità;

Visto il Regolamento Comunale dei contratti;

Visto il Regolamento Comunale sui controlli interni;

Visto il Decreto Sindacale n° 4 del 21/05/2019 di nomina del Responsabile dell'area tecnica manutentiva nella persona dell'Ing. Gian Luca Lilliu;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:

Richiamate:

- La delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 15.05.2019, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- La delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 15.05.2019, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019-2021;
- La delibera di Giunta Comunale n. 30 del 31.05.2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021

Rilevato che l'amministrazione ha la necessità di dare continuità ai servizi di manutenzione edile nell'intero territorio Comunale;

Dato atto che l'ufficio tecnico Comunale ha elaborato la documentazione relativa all'affidamento del servizio di cui all'oggetto tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, per la conclusione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 D. Lgs.50/2016 con unico operatore economico col criterio di aggiudicazione del maggior unico ribasso su prezzario RAS 2019 ;

Visto l'articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. , il quale dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

Considerato che con il contratto si intende perseguire il fine del mantenimento del decoro e della manutenzione degli immobili comunali;

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposto in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da espletare;

Visto il verbale di gara del CAT Sardegna della procedura di cui all'oggetto, dal quale si evincono i risultati di gara;

Rilevato che alla gara di cui all'oggetto sono state invitate le seguenti dieci ditte :

AB&C COSTRUIRE PER ABITARE ,AGUS LIBERO,CARTA MARIO,CASA MIA di Giovanni Simula ,cm costruzioni di corallo Mauro,Columbu Michele,DEMELAS TOMASINO,I.R.E.I. DI MASSIMO MALLUS;

Datto atto che dalle risultanze di gara, a seguito del soccorso istruttorio e della presentazione della documentazione integrativa la ditta I.R.E.I. di Massimo Mallus è risultata aggiudicataria dell'appalto con un ribasso sull'elenco prezzi pari al 10%;

Verificati positivamente i requisiti di ordine generale e speciale e la regolarità contributiva della ditta I.R.E.I. di Massimo Mallus tramite il sistema AVC pass;

DETERMINA

di approvare le premesse della presente determinazione;

di aggiudicare l'accordo quadro ai sensi dell'art. 54 D. Lgs.50/2016, affidando il servizio di Manutenzione edile degli immobili Comunali per gli anni 2019/20/21, alla ditta I.R.E.I. di Massimo Mallus con sede in Via Donizzetti 9, 09018 Sarroch (CA)– P.IVA 02427890922 C.F. MLLMSM60R09I443L che ha offerto un ribasso unico sull'elenco prezzi a base di gara pari al 10%;

di dare atto che al finanziamento della spesa si provvederà mediante fondi di bilancio Comunale sui capitoli di bilancio appositi previa verifica di copertura finanziaria;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente):

il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la

sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Gian Luca Lilliu;

**L'ISTRUTTORE
LILLIU GIANLUCA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LILLIU GIANLUCA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 21/11/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Responsabile A-TEC - AREA TECNICA -LLPP
LILLIU GIANLUCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 21/11/2019 al 06/12/2019

Data, 21/11/2019

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
VACCA MANUELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)