



# COMUNE DI SARROCH

*Città Metropolitana di Cagliari*

**A-SEP - AREA SERVIZI ALLA PERSONA**

## DETERMINAZIONE

**Num.: 1142 Data: 22/08/2019**

**OGGETTO ;     Accertamento di entrata derivante dai canoni di locazione degli alloggi ERP di proprietà comunale anno 2019**

\*\*\*\*\*

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con DGC n. 7 del 31.01.2018;

**Vista** la DGC n. 9 del 31.01.2018 "Approvazione della mappa delle attività", in particolare l'allegato A) contenente le competenze delle singole Aree, che attribuisce al Servizio Sociale i procedimenti riguardanti la formazione e l'aggiornamento delle graduatorie per l'assegnazione di alloggi di edilizia economica e popolare di proprietà di AREA e adempimenti connessi; i rapporti con l'AREA;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

**Visto** il decreto sindacale n. 3 del 21.05.2019 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio;

**Premesso** che:

- con la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 15.05.2019, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- con la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 15.05.2019, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019-2021;
- con la delibera di Giunta Comunale n. 30 del 31.05.2019 è approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021;

**Viste**

- La Legge Regionale 6 aprile 1989, n. 13 "Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"
- L.R. 5 luglio 2000 n.7;
- L.R. 3 luglio 2003 n.7;
- la Legge Regionale n. 3 del 5 marzo 2008, in particolare l'articolo 8 punto 32 che sopprime, nei comuni con popolazione inferiore ai 30.000,00 abitanti, le Commissioni per la formazione della graduatoria di cui all'articolo 8 della legge regionale 13 del 1989 e attribuisce le funzioni svolte dalle sopresse Commissioni alle

Amministrazioni Comunali che vi provvedono tramite i propri uffici;

#### Richiamate

- la Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 14.09.1998 con la quale è stata assegnato in locazione un alloggio E.R.P. (ex E.C.A.) sito in Sarroch in via Mascagni Snc, al nucleo familiare del Sig. --- omissis... ---, nato a --- omissis... --- il --- omissis... --- - C.F. --- omissis... ---;
- la Determinazione n. 541 del 12.11.2001 del Responsabile del Settore AA.GG. e Servizi alla Persona con la quale sono stati assegnati in locazione n. 2 alloggi E.R.P. siti in Sarroch in via Mascagni Snc, ai nuclei familiari dei Sig.
  1. --- omissis... ---, nato a --- omissis... --- il --- omissis... --- - C.F. --- omissis... ---;
  2. --- omissis... --- nato a --- omissis... --- il --- omissis... --- - C.F. --- omissis... ---;

**Dato atto** che gli assegnatari hanno l'obbligo di corrispondere mensilmente il canone di locazione calcolato annualmente sulla base della documentazione fiscale prodotta ai sensi degli artt. 35 e 38 della legge regionale 6 aprile 1989, n. 13 e ss.mm.ii.;

**Richiamato** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

**Ritenuto** quindi, sulla base dei dati attualmente acquisiti, procedere in merito all'accertamento dei proventi derivanti dai canoni di locazione per il godimento degli alloggi ERP siti in Sarroch in via Mascagni a valere sul Cap./Art. 30000185 denominato "CANONI ERP" del bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2019-2021 - Annualità 2019;

#### DETERMINA

1. di prendere atto della premessa narrativa che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2019				
<b>Cap./Art.</b>	30000185	<b>Descrizione</b>	CANONI ERP		
<b>SIOPE</b>		<b>CUP</b>		<b>PdC finanz.</b>	3.01.03.02.002
<b>Debitore</b>	--- omissis... --- - C.F. --- omissis... ---				
<b>Causale</b>	Canone d'affitto alloggio ERP 2019 agosto - dicembre 2019				
<b>Vincolo comp.</b>		<b>Vincolo di cassa</b>			
<b>Acc. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 218,32	<b>Scadenza</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2019				
<b>Cap./Art.</b>	30000185	<b>Descrizione</b>	CANONI ERP		
<b>SIOPE</b>		<b>CUP</b>		<b>PdC finanz.</b>	3.01.03.02.002
<b>Debitore</b>	--- omissis... --- - C.F. --- omissis... ---				
<b>Causale</b>	Canone d'affitto alloggio ERP 2019 agosto - dicembre 2019				
<b>Vincolo comp.</b>		<b>Vincolo di cassa</b>			
<b>Acc. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 190,30	<b>Scadenza</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2019				
<b>Cap./Art.</b>	30000185	<b>Descrizione</b>	CANONI ERP		
<b>SIOPE</b>		<b>CUP</b>		<b>PdC finanz.</b>	3.01.03.02.002
<b>Debitore</b>	--- omissis... --- - C.F. --- omissis... ----- omissis... ---				
<b>Causale</b>	Canone d'affitto alloggio ERP 2019 agosto - dicembre 2019				
<b>Vincolo comp.</b>			<b>Vincolo di cassa</b>		
<b>Acc. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 559,08	<b>Scadenza</b>	

3. di accertare inoltre, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile di servizio;
5. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'A.S. Francesco Mastinu;
6. di dare atto che la scadenza dell'obbligazione è fissata nel 31.12.2019;
7. di trasmettere per via telematica il presente provvedimento:
  - al Servizio Finanziario per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
  - al Servizio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

Sarroch, lì 05.08.2019

**L'ISTRUTTORE**  
**SANNA ANGELO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**MASTINU FRANCESCO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

### PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 09/08/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**Responsabile A-SEP - AREA SERVIZI ALLA PERSONA**  
**MASTINU FRANCESCO**  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

### VISTO CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Accertamento	Importo
--------	----------	----------	-----------	--------------	---------

Data: 22/08/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**SERRA ANTONELLA**  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui copra il presente provvedimento è esecutivo.

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 26/08/2019 al 10/09/2019

Data, 26/08/2019

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
**VACCA MANUELA**  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*