



Comune di Sarroch

Città Metropolitana di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 17

OGGETTO: Mozione per l'individuazione e il riconoscimento dei litorali urbani.

L'anno duemiladiciotto addì ventiquattro del mese di Maggio alle ore 18:25 nella sala delle adunanze Consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal T.U.EE.LL. e dallo Statuto comunale, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1 <i>MATTANA SALVATORE</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 <i>GUISO EFISIO ANDREA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 <i>SPIGA MIRKO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 <i>MELIS MANUELA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 <i>SALIS MASSIMILIANO</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6 <i>SPANO MANUELA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 <i>CABONI MICAELA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 <i>MELONI GIANLUIGI</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 <i>SANNA ALESSANDRA</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10 <i>MURA STEFANIA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 <i>COIS VITTORIO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 <i>CASCHILI ANDREA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 <i>MURGIA FRANCESCO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 <i>MELIS IGOR</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 <i>BUONOMO ATTILIO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 <i>PORCU MICHELA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 <i>PINNA CLAUDIA</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Totale Presenti: 14 Totali Assenti: 3

Assiste il Segretario Comunale Pioppo Lucia che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Gianluigi Meloni, assume la presidenza del Consiglio e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata mozione per l'individuazione e il riconoscimento dei litorali urbani presentata dal Gruppo "Impàri" in data 01/03/2018;

Illustra la mozione per l'individuazione e il riconoscimento dei litorali urbani il primo firmatario Consigliere Attilio Buonomo, dandone lettura;

Richiamata la discussione interamente riportata sul nastro magnetico a disposizione dei Consiglieri;

Con votazione unanime, resa per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare la mozione avente ad oggetto "L'individuazione e il riconoscimento dei litorali urbani".

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Gianluigi Meloni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lucia Pioppo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal 31/05/2018 per rimanervi giorni 15 consecutivi a norma dell'art.124 del T.U.E.L. e contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del T.U.E.L.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lucia Pioppo

Per copia conforme all' originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to



Al Sig. Sindaco della Città di SARROCH

' Sig. Presidente del Consiglio Comunale di SARROCH

c. Ai Capigruppo Consiliari del Comune di SARROCH

I sottoscritti Attilio Buonomo, Claudia Pinna, Michela Porcu Consiglieri Comunali del Gruppo "Impàri", presentano la seguente

Mozione per l'individuazione e il riconoscimento dei litorali urbani

VISTE

le seguenti normative:

- Legge Regionale del 22 dicembre 1989, n. 45, art. 10-bis, comma 2-bis "Norme per l'uso e la tutela del territorio Regionale"
- Legge Regionale del 23 aprile 2015, n.8, art 17 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio"
- Deliberazione del 23 giugno 2015 n. 32/12 "Individuazione dei litorali urbani ai sensi dell'articolo 10-bis della legge regionale n. 45 del 22 dicembre 1989."
- Delibera del 23 marzo 2016 n. 14/36 "individuazione litorali urbani, integrazione"
- Legge regionale 3 luglio 2017, n. 11 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994"

CONSIDERATO CHE

- lo stato di totale abbandono del nostro litorale non può perseverare, considerata l'importanza del bene ambientale che abbiamo.
- la qualificazione di litorali è propedeutica alla redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali e pertanto non può essere ancora ignorata tenuto conto che il nostro Comune ha uno sviluppo costiero di circa 17 km, di cui 3,5 sono ad uso esclusivo del polo industriale e di poca utilità per la collettività ma il restante litorale potrebbe avere un immaginabile sviluppo turistico e conseguente indotto lavorativo.

i relativi centri abitati, così come storicamente sviluppatasi e come anche individuati dagli strumenti urbanistici, sono contermini al mare e serviti da tutte le opere di urbanizzazione (rete fognaria, illuminazione e rete idrica);

"Porto Columbu" e "Perd'è Sali" costituiscono indubbiamente insediamenti/ borgate marine storiche, con una stretta relazione con il mare, di Comuni il cui centro abitato principale si è sviluppato lungo la costa (per quanto concerne Sarroch, la distanza massima dal mare è di appena 4 Km; mentre per quanto riguarda Pula, il centro abitato si è sviluppato proprio lungo la costa);

le due località (Perd'è Sali e Porto Columbu) direttamente confinanti e con soluzione di continuità, sono agglomerati turistici e residenziali, servite entrambe dalle opere di urbanizzazione del medesimo Comune di Sarroch;

sussistono anche i requisiti della presenza e dell'uso consolidati nel tempo e l'effettiva prossimità rispetto a un adeguato bacino di utenza, che hanno costituito parametro di individuazione in sede di modifica dei parametri e approvazione finale dell'elenco dei Litorali urbani di cui alla delibera G.R. n. 32/12 del 23 giugno 2015: "Porto Columbu" e "Perd'è Sali" sono caratterizzati da un'alta frequentazione, con un bacino d'utenza che supera il numero degli abitanti residenti dei Comuni inclusi nel raggio di 15 chilometri attorno al litorale, quali i comuni di Capoterra, Pula, Sarroch, Villa San Pietro;

a tale utenza deve aggiungersi quella costituita dagli abitanti del Comune di Cagliari, seppure la distanza sia superiore a 15 km;

durante la stagione estiva gli abitanti di "Porto Columbu" e "Perd'è Sali" superano il numero di 10.000: si tratta di un dato assai rilevante, anche in considerazione del fatto che il litorale del Comune di Pula si estende per oltre il 90% sul lato opposto e, pertanto, il numero di abitanti di tale Comune (circa 7.000) quale parametro di riferimento deve essere utilizzato in misura proporzionale alla minima superficie del tratto costiero di Porto Columbu che fa parte del territorio di Pula;

a "Porto Columbu" e "Perd'è Sali" abitano stabilmente per l'intero anno, seppur non tutti residenti, ben 318 famiglie per circa 983 abitanti ;

anche alla luce delle cartografie storiche e delle altre fonti documentali, e dello sviluppo cronologico dei Comuni di Pula e Sarroch risulta che i litorali di "Porto Columbu" e "Perd'è Sali" sono noti per letteratura e storia come centri storicamente sviluppatasi contermini al mare;

Il Consiglieri Comunali del gruppo di opposizione "Impari"

IMPEGNANO

il Sindaco e l'Amministrazione Comunale a ottemperare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di litorale urbano e a creare, entro tempi ragionevoli (vista l'imminente inizio della stagione estiva) dalla approvazione della presente mozione, una istanza alla Regione Sardegna, direttore generale della pianificazione e nelle altre opportune sedi al fine di inserire i litorali sopraindicati, nell'elenco dei litorali urbani.

Allegati:

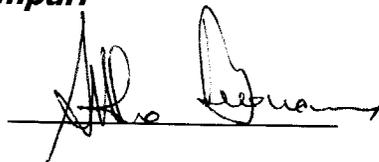
- allegato 01 (elenco litorali urbani)
- allegato 02 (riprese fotografiche del litorale urbano di Porto Columbu e Perd'è Sali)

Si chiede l'iscrizione della presente mozione all'O.d.g. del prossimo Consiglio Comunale .

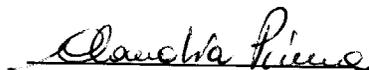
SARROCH 02/03/2018

Il Consiglieri di Impari

Attilio Buonomo



Claudia Pinna



Michela Porcu



la Torre del Diavolo è una torre di avvistamento che si trova sul promontorio di Punta Zavorra, nel Golfo degli Angeli, in territorio di Sarroch, voluta dalla Corona di Spagna come parte del complesso di strutture fortificate che dall'alto medioevo sino alla metà del diciannovesimo secolo hanno costituito il sistema difensivo, di avvistamento e di comunicazione della fascia costiera dell'isola; il Porticciolo dei pescatori nato dagli anni 50 e oggi sostituito dal Porto turistico di "Perd'è Sali";

- tali litorali, tuttavia, sono di fatto "urbani" (vedi allegato fotografico 02) secondo i parametri di cui alla legge regionale n. 8 del 23 aprile 2015, la quale, con l'art. 17 ha modificato l'articolo 10 bis della legge regionale n. 45 del 1989 e ha definito «"urbani" i litorali ricompresi nei territori dei comuni indicati al comma 2, lettera a), e inseriti o contigui a grandi centri abitati, caratterizzati da un'alta frequentazione dell'utenza durante tutto l'anno e da interventi edilizi ed infrastrutturali tali da aver profondamente alterato gli originari caratteri di

VERIFICATO CHE:

- altri litorali con caratteristiche simili sono stati inseriti nell'elenco approvato, quali, a titolo di esempio: Siniscola, Spiaggia "S. Lucia" (con 102 famiglie residenti, per un numero complessivo di circa 190 componenti) e Spiaggia del "La Caletta"; Portoscuso (5000 abitanti), Spiaggia di "Portovesme"; altri Comuni, quali Sorso per il litorale di "Platamona", hanno già chiesto di essere inseriti nell'elenco dei "Litorali urbani"; altri ancora, quali il comune di Pula si stanno adoperando per tale fine.

RITENUTO CHE :

- la qualificazione paesaggistica dei nostri litorali, debba essere primaria rispetto alla redazione del PUL, in quanto dalla tipologia di litorale deriva il carattere degli interventi realizzabili e dei servizi erogabili.



Comune	Località	devono ricadere nei territori dei comuni che si sono storicamente sviluppati sul mare	litorali urbani devono essere in continuità o inseriti con i centri abitati	sono presenti edifici e infrastrutture tali da aver trasformato i caratteri di naturalità	sono caratterizzati da un'alta frequentazione dell'utenza durante tutto l'anno	Popolazione residente nel Comune	Centri abitati ricompresi in raggio di 15 km	Popolazione residente in raggio di 15 km
ALGHERO	Lido	si	si	si	si	43.505	Olmedo, Putifigari, Villanova Monteleone	50.692
CAGLIARI	Lungomare Poetto	si	si	si	si	154.019	Assermi, Capoterra, Eimas, Maracalagonis, Monserrato, Quartu Sant'Elena, Quartucciu, Selargius, Sestu, Settimo San Pietro, Sinnai	399.216
CALASETTA	Spieggiu delle Saline	si	si	si	si	2.922	Carbonia, Carloforte, Portoscuso, San Giovanni Suergiu, Sant'Antioco	61.266
CAPOTERRA	La Maddalena	si	si	si	si	23.850	Assermi, Cagliari, Eimas, Monserrato, Pula, Sarroch, Villa San Pietro	249.121
GOLFO ARANCI	Prima Spiaggia	si	si	si	si	2.385	Olbia	60.274
	Terza Spiaggia	si	si	si	si			
	Quarta Spiaggia	si	si	si	si			
	Quinta Spiaggia	si	si	si	si			
	Bados	si	si	si	si			
OLBIA	Pittulongu	si	si	si	si	57.889	Golfo Aranci, Loiri Porto San Paolo	63.659
	Pittulongu	si	si	si	si			
	Pittulongu	si	si	si	si			
	Pittulongu	si	si	si	si			
ORISTANO	Torregrande	si	si	si	si	31.724	Arborea, Barattoli San Pietro, Cabras, Nurachi, Palmas Arborea, Ribla Sardo, San Vero Millis, Santa Giusta, Siamaggiore, Simaxis, Solarussa, Zeddiani	65.966
PORTO TORRES	Sant'Isidoro	si	si	si	si	22.461	Sassari, Sorso	164.901
PORTOSCUSO	Spieggiu di Portoscuso	si	si	si	si	5.264	Calasetta, Carbonia, Carloforte, Gonnesa, San Giovanni Suergiu, Sant'Antioco	52.082
	Margine Rosso	si	si	si	si	70.675	Cagliari, Eimas, Maracalagonis, Monserrato, Quartucciu, Selargius, Settimo San Pietro, Sestu, Sinnai, Soleminis	349.563
QUARTU SANTELENA	Lungomare Poetto	si	si	si	si			

TENUTO CONTO CHE

- nel compimento del nostro mandato ci siamo più volte accorti di quanto sia carente la macchina amministrativa per quanto concerne il tema della tutela, valorizzazione e qualificazione paesaggistica del litorale.

- i cittadini pressano e si rendono attivi per dare decoro ai nostri litorali, sia per motivi naturalistici che di sviluppo turistico.

- svariati tratti di costa presentano delle situazioni di inaccettabile abbandono e pericolosità per la stessa incolumità del cittadino, vedasi la situazione in località Porto Columbu dove nella via Marco Polo, in prossimità del mare, anzi sul mare, la strada è ormai distrutta dalle mareggiate oltre che dalla mancanza di intervento da parte dell'amministrazione. Le fogne sono ormai in prossimità del mare e il loro inauspicabile sversamento in mare procurerebbe un incalcolabile disastro ambientale...

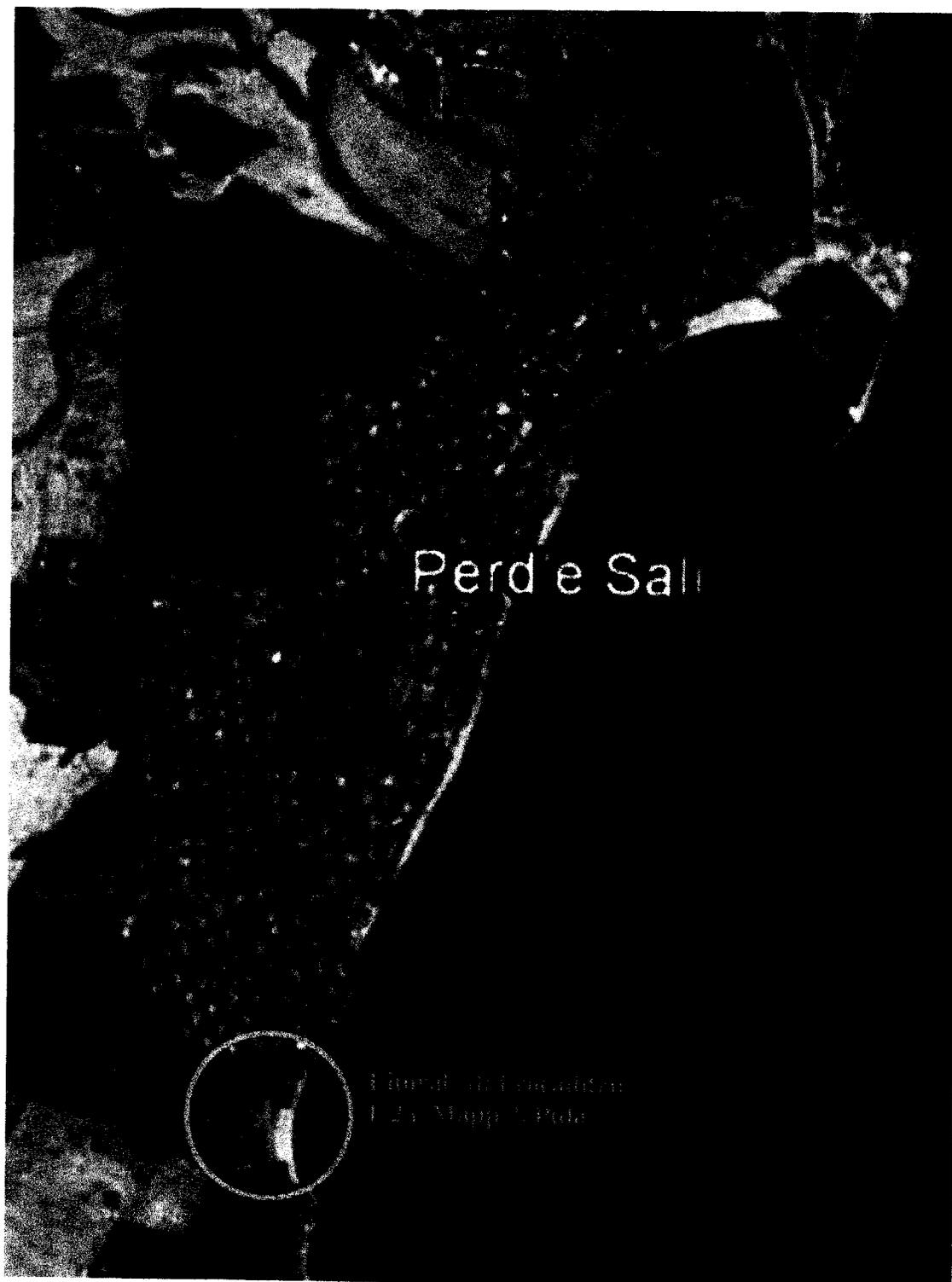
- la mancata definizione della tipologia di litorale non permette una giusta collocazione paesaggistica con una conseguente possibilità di poter realizzare i giusti interventi ad esempio un intervento quale la mitigazione dell'azione erosiva, nel caso di litorale urbano i proprietari delle abitazioni prospicienti il mare, potrebbero magari realizzare delle protezioni più decorose e meno invasive e lasciare liberi i 5 mt dalla battigia per un doveroso e obbligatorio transito dei cittadini lungo il litorale.

RILEVATO CHE

- i cittadini hanno più volte dimostrato un crescente desiderio di partecipazione alla tutela sia ambientale che turistica del nostro litorale.
- l'attuale amministrazione, malgrado le nostre vecchie istanze sul P.U.L., sull'dragaggio del porto del Porto di Perd'è Sali, ha manifestato carenza di volontà politica su avviare e concludere un procedimento di natura urbanistica e paesaggistica.

- Dal controllo fatto attraverso l'esame della normativa vigente e dell'iter seguito dai colleghi dei comuni sardi, nell'elenco dei litorali urbani (vedi allegato 01) non compaiono i litorali di "Villa D'Orri, Porto Foxi, tutto il litorale de Sa Punta, Perd'è Sali e Porto Columbu" presenti nel Comune di Sarroch.

- il Comune di Sarroch possiede le caratteristiche di cui al citato comma 2, dell'art. 10 bis, L.R. 45/1989, che recita:



Perd e Salt

Ministero dell'Industria e del Commercio
I. Z. Mapp. 1. Pda