



# COMUNE DI SARROCH

*Città Metropolitana di Cagliari*

A-TEC - AREA TECNICA

## DETERMINAZIONE

Num.: 581 Data: 13/09/2018

**OGGETTO ;** **Affidamento diretto dell'incarico professionale relativo ai "Servizi di supporto specialistico all'Ufficio Espropri -Impegno di spesa a favore del Geom. Gualtiero Medda – CIG Z5524A36E8**

\*\*\*\*\*

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Visto** il Decreto Sindacale n° 4 del 2016 di nomina del Responsabile del 3° Settore Tecnico nella persona dell'Ing. Gian Luca Lilliu;

**Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:

l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;

l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;

l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

#### **Richiamate:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 in data 21.06.2018 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento unico di programmazione per il periodo 2018/2020;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 in data 21.06.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018/2020;

**Accertata** la carenza di personale e le difficoltà di svolgere le funzioni di istituto e conseguentemente l'impossibilità di procedere in tempi celeri all'espletamento dei procedimenti menzionati di espropriazione e/o acquisizione sanante con il solo personale interno all'Amministrazione Comunale;

**Considerata** la delicatezza e la specificità del procedimento amministrativo in argomento, che rendono opportuno e doveroso conferire ad un professionista esperto in materia un incarico per lo svolgimento di attività di supporto specialistico al responsabile del procedimento;

**Dato atto** che gli espropri in itinere per i quali è prevista l'attività di supporto e le relative remunerazioni a base d'asta, esclusi IVA e altri oneri di legge, sono i seguenti:

Esproprio relativo ai lavori di realizzazione del canale di guardia	€ 8.000,00
Esproprio relativo ai lavori di realizzazione delle rotatorie di accesso all'abitato di Sarroch;	€ 6.000,00
Esproprio relativo ai lavori di realizzazione del parco sportivo Comunale;	€ 5.000,00
Esproprio relativo alla costruzione dell'ecocentro Comunale;	€ 4.000,00

**Evidenziato** che il servizio tecnico oggetto dell'affidamento consiste nelle seguenti attività: SUPPORTO AMMINISTRATIVO per acquisizione sanante, a termini dell'ex art. 42-bis D.P.R. 327/01 ed espropriazioni in generale come da D.P.R. 327/01 ;

**Atteso** che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del d.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 502, della legge n. 208/2015);
- che l'art. 328 del DPR n. 207/2010 prevede che, in assenza di apposita convenzione Consip, le stazioni appaltanti possono effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia attraverso un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate all'interno del mercato elettronico o delle offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori abilitati;
- la forma del contratto è prevista dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016, il quale stabilisce, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto;

#### **Dato atto che**

è stata effettuata accurata ricognizione del mercato, assumendo informazioni, sia tramite internet, sia interpellando funzionari di altri comuni, al fine di ottenere il nominativo di un professionista altamente specializzato in materia ed in grado di svolgere adeguatamente il servizio professionale richiesto;

a seguito della ricognizione di cui sopra è stato svolto un colloquio attitudinale e motivazionale con il geom. Gualtiero Medda, con esito positivo;

è stata richiesta al professionista sopra menzionato la propria migliore offerta sull'importo a base d'asta di € 23.000,00 definito dall'ufficio tecnico analizzando le diverse procedure in essere e da portare a termine, attraverso il CAT Sardegna ;

il Geom. Medda, ha proposto un'offerta in ribasso del 4% determinando un importo di € 22.800,00 al netto dell'IVA al 22% ed della CIPAG al 4% (ai sensi dell'art. 5 del D.M. 17/06/2016), come da seguente quadro riepilogativo:

procedimenti	Importi al netto di ribasso
· Esproprio relativo ai lavori di realizzazione del canale di guardia	€ 7.680,00
· Esproprio relativo ai lavori di realizzazione delle rotatorie di accesso all'abitato di Sarroch;	€ 5.760,00

· Esproprio relativo ai lavori di realizzazione del parco sportivo Comunale;	€ 4.800,00
· Esproprio relativo alla costruzione dell'ecocentro Comunale;	€ 3.840,00
<b>Totale importo di aggiudicazione</b>	<b>€ 22.800,00</b>

Per un totale lordo di € 28.015,10, IVA al 22% ed della CIPAG al 4% compresi,

**Considerato** che non sussistono, nei confronti dell'affidatario, alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modificazioni;

**Verificati:**

la congruità ed economicità dell'offerta;

i requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di capacità tecnica e professionale del citato professionista;

**Tenuto Conto che** ai sensi della legge 136/2010, i codici identificativi del pagamento sono i seguenti: CIG: Z6124A091E;

**Ritenuto di :**

poter procedere all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto a favore del Geom. Gualtiero Medda con studio a Cagliari in Via Rio Palmas 3 – CF: MDDGTR59D08F983Y – P.IVA 03146740927, iscritto all'albo professionale dei Geometri della Provincia di Cagliari al n. 2786;

- provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

**Visto** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

**Tenuto conto che** le apposite dotazioni sono previste nei capitoli a uopo dedicati nel bilancio;

### DETERMINA

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di procedere all'affidamento diretto dei servizi di cui all'oggetto mediante ricorso al CAT Sardegna, attraverso RDO rfq\_323139 tender 202377 in favore Geom. Gualtiero Medda con studio a Cagliari in Via Rio Palmas 3 – CF: MDDGTR59D08F983Y – P.IVA 03146740927, iscritto all'albo professionale dei Geometri della Provincia di Cagliari al n. 2786;;
- 3) Di dare atto che l'offerta presentata è relativa al servizio di SUPPORTO AMMINISTRATIVO per acquisizione sanante, a termini dell'ex art. 42-bis D.P.R. 327/01 ed espropriazioni in generale come da D.P.R. 327/01 ;
- 4) di impegnare la somma linda di € 28.015,10, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	<b>2018</b>				
<b>Cap./Art.</b>	11012003	<b>Descrizione</b>	CORRELATO REALIZZAZIONE	CONTRIBUTO OPERE DI PROTEZIONE CIVILE DEL TERRITORIO	RAS (3050)
<b>Miss./Progr.</b>	11.01	<b>PdCfinanz.</b>	2.02.01.09	<b>Spesa non ricorr.</b>	X
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	2018
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	Z5524A36E8	<b>CUP</b>	I53B07000120001

<b>Creditore</b>	Geom. Gualtiero Medda con studio a Cagliari in Via Rio Palmas 3 – CF: MDDGTR59D08F983Y – P.IVA 03146740927			
<b>Causale</b>	Impegno Servizi di supporto specialistico all'Ufficio Espropri relativo ai lavori di realizzazione del canale di guardia			
<b>Modalità finan.</b>	Fondi RAS		<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>	<b>Imp 13/2018 SUB 4</b>	<b>Importo</b>	€ 9.744,38	<b>Frazionabile in 12</b>

<b>Eserc. Finanz.</b>	<b>2018</b>				
<b>Cap./Art.</b>	10052008	<b>Descrizione</b>	REALIZZAZIONE ROTATORIE DI ACCESSO AL COMUNE INTERVENTO STRADA ST 195 SULCITANA TRATTO CAGLIARI-PULA		
<b>Miss./Progr.</b>	10.05	<b>PdCfinanz.</b>	2.02.01.09	<b>Spesa non ricorr.</b>	X
<b>Centro di costo</b>	10801			<b>Compet. Econ.</b>	2018
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	Z5524A36E8	<b>CUP</b>	I51B08000290002
<b>Creditore</b>	Geom. Gualtiero Medda con studio a Cagliari in Via Rio Palmas 3 – CF: MDDGTR59D08F983Y – P.IVA 03146740927				
<b>Causale</b>	Impegno Servizi di supporto specialistico all'Ufficio Espropri relativo ai lavori di realizzazione delle rotatorie di accesso all'abitato di Sarroch				
<b>Modalità finan.</b>	Fondi RAS			<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>	<b>Imp 342/2018 SUB 47</b>	<b>Importo</b>	€ 7.308,29	<b>Frazionabile in 12</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	<b>2018</b>				
<b>Cap./Art.</b>	10612003	<b>Descrizione</b>	COSTRUZIONE CITTADELLA SPORTIVA		
<b>Miss./Progr.</b>	06.01	<b>PdCfinanz.</b>	2.02.01.09	<b>Spesa non ricorr.</b>	X
<b>Centro di costo</b>	10602			<b>Compet. Econ.</b>	2018
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	Z5524A36E8	<b>CUP</b>	I55G11000090004
<b>Creditore</b>	Geom. Gualtiero Medda con studio a Cagliari in Via Rio Palmas 3 – CF: MDDGTR59D08F983Y – P.IVA 03146740927				
<b>Causale</b>	Impegno Servizi di supporto specialistico all'Ufficio Espropri relativo ai lavori di realizzazione del parco sportivo Comunale				
<b>Modalità finan.</b>	Fondi Comunali			<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>	<b>Imp 15/2018 SUB 7</b>	<b>Importo</b>	€ 6.090,24	<b>Frazionabile in 12</b>	

<b>Eserc.</b>	<b>2018</b>				
---------------	-------------	--	--	--	--

<b>Finanz.</b>					
<b>Cap./Art.</b>	10932004	<b>Descrizione</b>	REALIZZAZIONE ECOCENTRO POTENZIAMENTO RACCOLTA DIFFERENZIATA		
<b>Miss./Progr.</b>	09.03	<b>PdCfinanz.</b>	2.02.01.09	<b>Spesa non ricorr.</b>	X
<b>Centro di costo</b>	10905			<b>Compet. Econ.</b>	2018
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	Z5524A36E8	<b>CUP</b>	I54E07000160006
<b>Creditore</b>	Geom. Gualtiero Medda con studio a Cagliari in Via Rio Palmas 3 – CF: MDDGTR59D08F983Y – P.IVA 03146740927				
<b>Causale</b>	Impegno Servizi di supporto specialistico all'Ufficio Espropri relativo alla costruzione dell'ecocentro Comunale				
<b>Modalità finan.</b>	Fondi Comunali			<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 4.872,19	<b>Frazionabile in 12</b>	

- 5) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

<b>Data emissione fattura</b>	<b>Scadenza pagamento</b>	<b>importo</b>
	31/12/2018	€ 28.015,10

- 6) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 7) 1) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che: il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- 9) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Luca Lilliu;
- 10) di trasmettere il presente provvedimento:  
all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;  
all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.
- 11) di disporre la trasmissione all'Ufficio Ragioneria per i pareri di cui all'art. 151 – comma 4 – del T.U.E.L.;
- 12) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

**L'ISTRUTTORE  
CABONI ROBERT**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LILLIU GIANLUCA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

## PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 13/09/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**Responsabile A-TEC - AREA TECNICA**  
**LILLIU GIANLUCA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

## VISTO CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Impegno	Importo
2.02.01.09	09.03	10932004	2018	N. 1046	€ 4.872,19

Data: 13/09/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**SERRA ANTONELLA**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui copra il presente provvedimento è esecutivo.