



COMUNE DI SARROCH

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 119 Data 13/12/2019

OGGETTO ;

Concessione in uso agli organismi senza fini di lucro dell'immobile di proprietà comunale denominato "Spazio Musica". Indirizzi al Responsabile dell'Area Patrimonio, Cultura e Sport.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **treddici** del mese di **dicembre** alle ore **14:10**, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presente	Assente
1.	MATTANA SALVATORE	Sindaco	Si	
2.	GUIISO EFISIO ANDREA	Vicesindaco		Si
3.	CASCHILI ANDREA	Assessore		Si
4.	SALIS MASSIMILIANO	Assessore	Si	
5.	SPANO MANUELA	Assessore	Si	
6.	SANNA ALESSANDRA	Assessore	Si	

Presiede il sig. **SALVATORE MATTANA** nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta la **Dott.ssa Lucia Pioppo**, Segretario, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato,

premettendo che sulla proposta della presente Deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri preventivi:

PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 12/12/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
**Responsabile A-PEPGS - AREA PATRIMONIO, ECONOMATO, POLITICHE
GIOVANILI E SPORT
COIS ANGELA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Sarroch è proprietario di un immobile posto a Sarroch nella via Raffaello denominato "Spazio Musica", dotato di sala prove e sala registrazione facente parte del patrimonio indisponibile dell'Ente;
- detto immobile è stato realizzato per consentire la più ampia partecipazione dei cittadini per lo svolgimento di attività culturali e nello specifico musicali;

RICHIAMATO il vigente "Regolamento per la concessione agli organismi senza fini di lucro di immobili di proprietà comunali" approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 19/03/2018;

PRESO atto che il suddetto Regolamento prevede:

- art. 1: *"Allo scopo di promuovere lo sviluppo dell'associazionismo e l'attività delle organizzazioni di volontariato che perseguono finalità di interesse pubblico senza scopo di lucro nel settore sociale, sportivo, culturale, artistico, storico e ambientale, nonché in altri settori di rilevante interesse per la comunità locale, il Comune di Sarroch intende concedere in uso strutture proprie non utilizzate per fini istituzionali, quale sostegno logistico per tali organismi"*
- art 3 *"Entro il 31.11 di ogni anno viene predisposto dal Settore competente, secondo gli indirizzi della Giunta Comunale, l'elenco delle unità immobiliari libere e di quelle i cui contratti di comodato, locazione o concessione scadono nei 12 mesi successivi" (omissis);*
- art 6 *"Il canone di concessione e di locazione viene determinato e aggiornato annualmente sulla base degli indici ISTAT. i canoni vengono definiti sulla base dei valori indicati dall'Osservatorio del mercato Immobiliari (O.M.I.) dell'Agenzia del territorio, in mancanza di valori OMI, la determinazione avverrà sulla base di un processo estimativo effettuato dall'ufficio tecnico comunale allo scopo di realizzare un equo contemperamento tra l'interesse pubblico a promuovere e sostenere l'attività delle organizzazioni che conseguono le finalità di cui all'art. 1 e l'interesse economico della Pubblica Amministrazione a gestire con economicità ed efficienza il proprio patrimonio, la giunta comunale potrà applicare percentuali di abbattimento fino all' 80%, sui valori indicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) ";*
- art 8 *"La durata del comodato e della concessione viene fissata in quattro anni rinnovabili una sola volta (omissis);*

DATO atto che con deliberazione G.C. n.3 del 24/01/2017 è stata rinnovata la concessione dell'immobile succitato all'associazione di Musica & Cultura Diapason (Associazione senza scopo di lucro) con sede legale in Sarroch via Al Mare 21, per la durata di anni 3 quale sede per svolgere le attività previste nel proprio Statuto ed in particolare l'incentivazione, la produzione e la diffusione della musica;

PRESO atto che il contratto in essere con l'associazione di Musica & Cultura Diapason scade il 01/02/2020;

RITENUTO opportuno mettere a disposizione di soggetti senza scopo di lucro e il cui Statuto preveda tra gli scopi l'incentivazione, la produzione e la diffusione della musica l'immobile comunale denominato "Spazio Musica";

VISTA la relazione di stima del Servizio Patrimonio con la quale è stato quantificato il canone concessorio

sulla base dei valori indicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio per il 2019;

RITENUTO che allo scopo di realizzare un equo contemperamento tra l'interesse pubblico a promuovere e sostenere l'attività delle organizzazioni che conseguono finalità di interesse pubblico senza scopo di lucro nel settore sociale, sportivo, culturale, artistico, storico e ambientale, nonché in altri settori di rilevante interesse per la comunità locale, e l'interesse economico della Pubblica Amministrazione a gestire con economicità ed efficienza il proprio patrimonio applicare un abbattimento dell'80% sui valori del canone definito sulla base dei valori indicati dall'Osservatorio del mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;

RICHIAMATE integralmente, per quanto non espresso nel presente atto, le disposizioni regolamentari contenute nel Regolamento comunale *per la concessione agli organismi senza fini di lucro di immobili di proprietà comunale* approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 19/03/2018;

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi

DELIBERA

DI PRENDERE atto della relazione all'uopo predisposta dal Servizio Patrimonio che individua l'immobile denominato "Spazio Musica" facente parte del patrimonio indisponibile dell'Ente non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente e il relativo canone definito sulla base dei valori indicati dall'Osservatorio del mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

DI CONCEDERE l'immobile comunale denominato "Spazio Musica" meglio individuato nella planimetria allegata (All. A) non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, ad associazioni e alle organizzazioni di volontariato che perseguono finalità di interesse pubblico senza scopo di lucro quale sede per lo svolgimento delle loro finalità statutarie ed in particolare l'incentivazione, la produzione e la diffusione della musica.

DI APPLICARE sul canone stimato sulla base dei valori indicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio un abbattimento dell'80%.

DI STABILIRE che l'ente si riserva la facoltà di utilizzare l'immobile concesso per un massimo di 5 giornate all'anno per fini istituzionali.

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Patrimonio Cultura e Sport per l'adozione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione, nel rispetto degli indirizzi espressi.

DI DARE atto che la concessione a canone ridotto è da considerarsi quale attribuzione di vantaggio economico ai sensi dell'art. 12 della Legge 241/1990 e s.m. e pertanto il Responsabile dell'Area suddetta provvederà agli adempimenti di cui al D.Lgs. 97/2016.



Comune di Sarroch
Città Metropolitana di Cagliari

AREA PATRIMONIO, CULTURA E SPORT
Servizio Patrimonio mobiliare e immobiliare

RELAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO

A) Immobile denominato "Spazio Musica" posto nella via Raffaello.

Trattasi di unità immobiliare composta da n. 3 vani utili più accessori per complessivi mq. 165,20.

Dalla banca dati delle quotazioni immobiliari (a tutt'oggi aggiornata al 1 ° semestre 219) si evince un valore di locazione pari a €4,00 mensili al mq.

mq. 165,20 X €4,00/mq mensili = € 660,80 quale valore di mercato mensile stimato dall'O.M.I.

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime e concorde, espressa in forma palese, dichiara la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

La presente deliberazione all'atto della pubblicazione va comunicata ai capigruppo, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
SALVATORE MATTANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario
Dott.ssa Lucia Pioppo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)