

2

Società "PORTO COLUMBU,  
CAGLIARI

PROGETTO

di lottizzazione di un comprensorio ferriero di proprietà della Società "PORTO COLUMBU, - in agro di Sarrok località Perd'e Sali - da destinarsi ad insediamenti turistico-balneari a carattere stagionale.

Planimetria

Scala 1:1000

Società "PORTO COLUMBU,  
(Un amministratore)

IL PROGETTISTA  
(Geom. Paolo Allieri)

Cagliari, 31 luglio 1967

Approvato il 1 MAR. 1971

Studio Tecnico Geom. PAOLO ALLIERI - CAGLIARI - Via G. D'Adda 28 - Telefono 55.741

LEGENDA

Confine della proprietà "PORTO COLUMBU." (linea spessa)

Confine territoriale tra i Comuni di PULA e SARROK (linea sottile)

Strade e spiazzi (area arancione)

Strade già costruite (area arancione scura)

Strade in fase di costruzione (area arancione tratteggiata)

Zone verdi private (area verde)

Parte della lottizzazione ricadente nel territorio del Comune di PULA (area grigia)

Zona da destinarsi a servizi di carattere collettivo (area scura)

Spazi pubblici per attrezzature di interesse comune-verde pubblico-parcheggi (mq. 8/abitante) (area verde tratteggiata)

Arenie demaniali (area grigia tratteggiata)

Numero di riferimento dei lotti (1 = 288)

N.B.: La superficie dei lotti è da ritenersi solo approssimativa

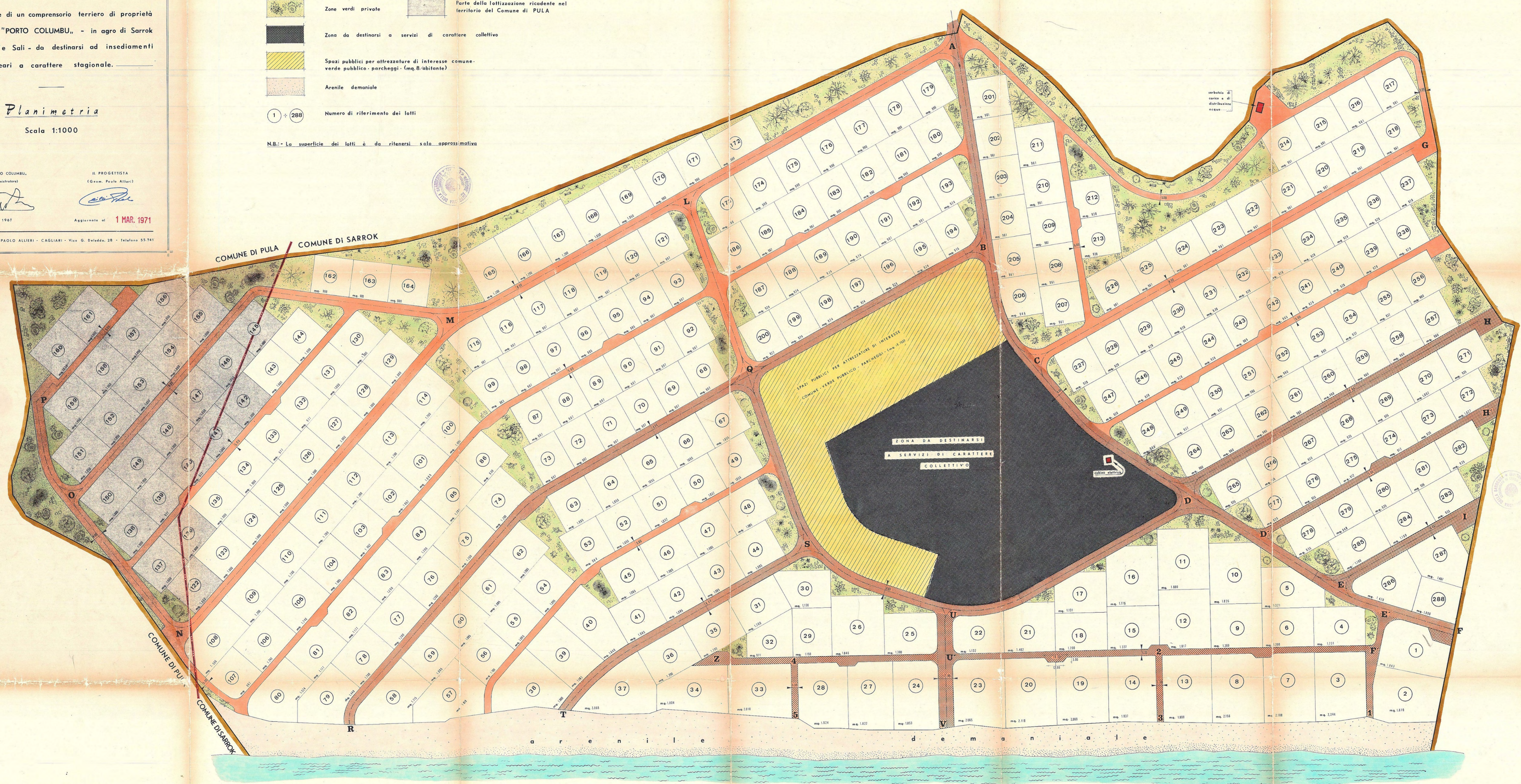


Tabella degli spazi destinati agli insediamenti residenziali

NUMERI DI RIFERIMENTO DEI LOTTI	SINGOLI LOTTI			SINGOLI LOTTI	SPAZI DESTINATI AGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		
	Superficie (mq.)	Maxima edificabilità (mq. E.D.)	Maxima edificabilità (mq. E.D.)		Superficie (mq.)	Maxima edificabilità (mq. E.D.)	Maxima edificabilità (mq. E.D.)
1 - 28	1.845	369,00	1.476,00	2	3.690	738,00	2.952,00
2	1.870	374,00	1.496,00	1	1.870	374,00	1.496,00
3	2.244	448,80	1.795,20	1	2.244	448,80	1.795,20
4	1.231	246,20	984,80	1	1.231	246,20	984,80
5	1.321	264,20	1.056,80	1	1.321	264,20	1.056,80
6-18-31-35-36-74-75-76-77-78-83-84-85-108-110-111-112-113-114-115-165-167	1.200	240,00	960,00	22	25.200	5.040,00	21.120,00
7	2.188	437,60	1.750,40	1	2.188	437,60	1.750,40
8	2.156	431,20	1.724,80	1	2.156	431,20	1.724,80
9	1.360	272,00	1.088,00	1	1.360	272,00	1.088,00
10	1.835	367,00	1.468,00	1	1.835	367,00	1.468,00
11	1.880	376,00	1.504,00	1	1.880	376,00	1.504,00
12 - 27 - 37	1.819	363,80	1.455,20	3	5.457	1.091,40	4.365,60
13	1.990	398,00	1.592,00	1	1.990	398,00	1.592,00
14	1.937	387,40	1.549,60	1	1.937	387,40	1.549,60
15	1.337	267,40	1.069,60	1	1.337	267,40	1.069,60
16	1.775	355,00	1.420,00	1	1.775	355,00	1.420,00
17 - 22 - 30	1.133	226,60	906,40	3	3.399	679,80	2.719,20
19 - 23 - 37	2.067	413,40	1.653,60	3	6.201	1.240,20	4.960,80
20	2.118	423,60	1.694,40	1	2.118	423,60	1.694,40
21	1.462	292,40	1.169,60	1	1.462	292,40	1.169,60
24	1.853	370,60	1.482,40	1	1.853	370,60	1.482,40
25	1.300	260,00	1.040,00	1	1.300	260,00	1.040,00
28	1.924	384,80	1.539,20	1	1.924	384,80	1.539,20
29	1.159	231,80	927,20	1	1.159	231,80	927,20
30	971	194,20	776,80	1	971	194,20	776,80
33	2.010	402,00	1.608,00	1	2.010	402,00	1.608,00
34	1.804	360,80	1.443,20	1	1.804	360,80	1.443,20
38	1.900	380,00	1.520,00	1	1.900	380,00	1.520,00
39	1.683	336,60	1.346,40	1	1.683	336,60	1.346,40
40	1.649	329,80	1.319,20	1	1.649	329,80	1.319,20
41-42-43-44-45-46-47-48-103-101-104-	1.095	219,00	876,00	11	11.935	2.387,00	9.548,00
49-52-63-64-65-66-67	1.055	211,00	844,00	7	7.385	1.477,00	5.908,00
50 - 51	1.032	206,40	825,60	2	2.064	412,80	1.651,20
53	984	196,80	787,20	1	984	196,80	787,20
54-55-56-60-61-62	1.095	219,00	876,00	6	6.570	1.314,00	5.256,00
56-24-25	1.100	220,00	880,00	3	3.300	660,00	2.640,00
58	1.715	343,00	1.372,00	1	1.715	343,00	1.372,00
68-69-70-71-72-73-74-75-83-89-90-91-92-93-94-97-98-117-118-119-120-121	907	181,40	725,60	22	19.954	3.990,80	15.963,20
79	1.449	289,80	1.159,20	1	1.449	289,80	1.159,20
80	1.524	304,80	1.219,20	1	1.524	304,80	1.219,20
81 - 82	1.177	235,40	941,60	2	2.354	470,80	1.883,20
86	930	186,00	744,00	1	930	186,00	744,00
95 - 96	885	177,00	708,00	2	1.770	354,00	1.416,00
99	963	192,60	770,40	1	963	192,60	770,40
102 - 103	1.082	216,40	865,60	2	2.164	432,80	1.731,20
105 - 106	1.240	248,00	992,00	2	2.480	496,00	1.984,00
107	992	198,40	793,60	1	992	198,40	793,60
108	1.506	301,20	1.204,80	1	1.506	301,20	1.204,80
110	997	199,40	797,60	1	997	199,40	797,60
123-124-125-126-127-128-129-130-131-134-135-141-144-172-288	1.000	200,00	800,00	15	15.000	3.000,00	12.000,00
132 - 133	977	195,40	781,60	2	1.954	390,80	1.563,20
162 - 163 - 164	900	180,00	720,00	3	2.700	540,00	2.160,00
168 - 169	1.050	210,00	840,00	2	2.100	420,00	1.680,00
170-171-248-251-252-253-256-257-258-259-260-261-262-263-264	960	192,00	768,00	15	14.400	2.880,00	11.520,00
173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-186	990	198,00	792,00	12	11.880	2.376,00	9.504,00
184 - 185	967	193,40	773,60	2	1.934	386,80	1.547,20
187-188-189-190-193-195-196-197-198-199	924	184,80	739,20	10	9.240	1.848,00	7.392,00
191 - 192	901	180,20	720,80	2	1.802	360,40	1.441,60
194	915	183,00	732,00	1	915	183,00	732,00
200	922	184,40	737,60	1	922	184,40	737,60
201-202-303-304-305-307-308-309-310-311-312-313-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326	961	192,20	768,80	22	21.142	4.228,40	16.913,60
206	946	189,20	756,80	1	946	189,20	756,80
214 - 215	938	187,60	750,40	2	1.876	375,20	1.500,80
214 - 279	980	196,00	784,00	2	1.960	392,00	1.568,00
227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-244-245-246-247	928	185,60	742,40	19	17.632	3.526,40	14.105,60
242 - 243	905	181,00	724,00	2	1.810	362,00	1.448,00
249 - 250 - 254 - 255	937	187,40	749,60	4	3.748	749,60	2.998,40
265-266-267-268-269-271-273-276-277-278-280-281-282-283	935	187,00	748,00	14	13.080	2.616,00	10.474,00
270	1.002	200,40	801,60	1	1.002	200,40	801,60
272	1.027	205,40	821,60	1	1.027	205,40	821,60
274 - 275	912	182,40	729,60	2	1.824	364,80	1.459,20
285	1.428	285,60	1.142,40	1	1.428	285,60	1.142,40
287	1.457	291,40	1.165,60	1	1.457	291,40	1.165,60
TOTALE	293	586,00	2.344,00	293	293,00	58,60	234,40

CALCOLO DELLA CAPACITA' RICETTIVA DELLO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE

Assumendo a base di calcolo la massima edificabilità fondiaria dell'insediamento (vedi colonna 8 dell'adeguata Tabella), ed attribuendo un volume di metri cubi 100 per abitante, si ottiene:

mq. 2.326.063

mq. 23.260

mq. 23.260 abitanti

TABELLA DEI MINIMI SPAZI PUBBLICI O RISERVATI ALLE ATTIVITA' COLLETTIVE, A VERDE PUBBLICO O A PARCHEGGI (Decreto Interministeriale 6.8.1968, n° 01856 - art. 7 lettere b-c-d - art. 8 capo 5 - Comuni della classe II\*)

NUMERO degli abitanti	Area per attrezzature di interesse comune con mq. 7/5	Area per spazi pubblici attrezzati mq. 4/5	Area per parcheggi (art. 7/c)	TOTALE SPAZI PUBBLICI
mq. 2/ab.	mq. 4/ab.	mq. 1/ab.	mq. 1/ab.	mq. 6/ab.
2.327	4.654	11.635	2.327	18.616

PREVISIONI DEL RIFORNIMENTO EDILIZIO "PORTO COLUMBU" in conformità al Regolamento Edilizio ed annesso PROGRAMMA DI PIANIFICAZIONE adottati dal Consiglio Comunale di Sarrok con provvedimenti n° 10, 11, 1969 e n° 1 col 21.1.1970, approvati con D.P. n. 10, 1970/502 S.C. in data 10.4.1970 - (Pianca costiera sviluppo turistico - Zona II\*)

- Minimo superficie dei lotti: mq. 800

- Indice massimo di fabbricabilità fondiaria: mq. 0,80 per metro quadrato di superficie dei lotti

- Indice massimo di copertura: mq. 0,20 per metro quadrato di superficie dei lotti

- Altezza massima delle costruzioni: mq. 7,50 (colmo tetto)

- Altezza minima delle costruzioni: mq. 3,50

- Massimo dei piani fuori terra: n° 2

- Distanza tra gli edifici non inferiore ad 1/3 (una volta e mezzo) l'altezza dell'edificio, con un minimo assoluto di mq. 3

- Distanza dai confini e dal filo stradale: non inferiore all'altezza dell'edificio, con un minimo assoluto di mq. 3

- Non sono consentite le costruzioni di accessori

- Le costruzioni non dovranno superare l'altezza massima di mq. 2,50 la parte inferiore di esse potrà essere in muratura pignona di altezza non superiore a mq. 0,50 la restante parte superiore dovrà essere del tipo "a giorno" altrimenti detto a liq. ce passante

M A R E M E D I T E R R A N E O