

COMPARTO G - (residenze alberghiere)

Ripartizione in lotti I.F. = 0.30 Mc./Mq.

N.	Mq.	Mc.
1	4.000	1.200
2	4.210	1.263
3	3.690	1.107
4	4.610	1.383
5	8.190	2.457
6	4.500	1.350
7	3.200	960
8	5.810	1.743
TOTALE	38.210	11.463

COMPARTO G - (residenze stagionali)

Ripartizione in lotti I.F. = 0.30 Mc./Mq.

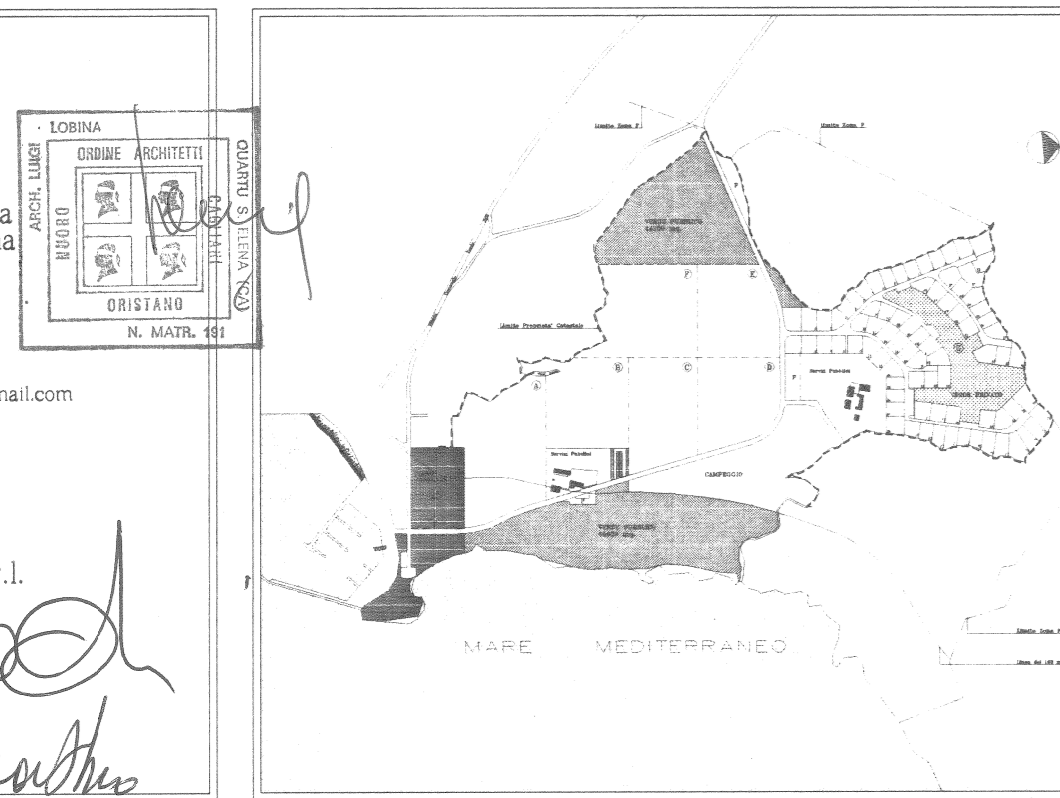
N.	Mq.	Mc.	N.	Mq.	Mc.
1	1.500	450	21	1.140	342
2	1.310	393	22	860	258
3	1.200	360	23	840	252
4	910	273	24	1.030	309
5	830	249	25	1.000	300
6	890	267	26	930	279
7	890	267	27	1.270	381
8	1.080	324	28	1.000	300
9	920	276	29	1.040	312
10	900	270	30	1.020	306
11	940	282	31	1.040	312
12	940	282	32	900	270
13	940	282	33	810	243
14	1.120	336	34	950	285
15	1.160	348	35	890	267
16	1.670	501	36	930	279
17	1.020	306	37	900	270
18	1.480	444	38	980	294
19	1.200	360	39	1.100	330
20	930	279	40	1.030	309
			41	920	276
			42	980	294
TOTALE	43.390	13.017			

Riepilogo	Mq.	Mc.
Comparto G - totale residenze alberghiere	38.210	11.463
Comparto G - totale residenze stagionali	43.390	13.017
TOTALE COMPLESSIVO	81.600	24.480

COMUNE DI SARROCH
PROVINCIA DI CAGLIARI

**LOTTIZZAZIONE
"CALA ZAVORRA"**

Studio Lobina
Architettura
Ingegneria
Urbanistica
Arch. Luigi Lobina
Ing. Sandro Lobina
09047 Selargius (CA)
Via M. D'Azelegio, 11
Tel. 070-5445.17
Telefax 070-53.38.28
E-mail: studiolobina@hotmail.com



Committente
PORTO BLU s.r.l.
L'Amministratore unico
RENCO s.r.l.
L'Amministratore unico
RENCO s.r.l.

VARIANTE NON SOSTANZIALE

PLANIVOLUMETRICO IN VARIANTE

Data Febbraio 2000	Allegato 2	Tavola 3	Scala 1:2.000	Archivio Nome file
-----------------------	---------------	-------------	------------------	-----------------------



LEGENDA

- LIMITE ZONA "F"
- PERIMETRO LOTTIZZAZIONE
- VERDE PRIVATO ATTEZZATO (piscina, giochi e parco)
- PIANO PORTUALE
- 1 VOLUMI ESISTENTI: (ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso per la)
- 2 VOLUMI ESISTENTI: (di attività commerciali e artigianali legati alla nautica e al parco giochi acquatici)
- PARCO GIOCHI ACQUATICI
- CAMPEGGIO
- VOLUMI ALBERGHIERI
- RESIDENZE ALBERGHIERE
- RESIDENZE STAGIONALI
- VERDE PUBBLICO 114.000 mq.
- SPAZI DI INTERESSE COMUNE 36.000 mq.

TOTALE CESSIONI 150.000 mq.

SERVIZI PRIVATI	12.000	mq.
COMPARTO A	40.000	mq.
COMPARTO B	24.000	mq.
COMPARTO C	28.000	mq.
COMPARTO D	26.000	mq.
COMPARTO E	26.000	mq.
COMPARTO F	34.000	mq.
COMPARTO G	116.000	mq.

TOTALE INSEDIAMENTI TURISTICI	306.000	mq.
CAMPEGGIO	32.000	mq.
VIABILITA' PRINCIPALE	12.000	mq.
SUPERFICIE ZONA F (turistica)	500.000	mq.

RIPARTIZIONE DELLE AREE

Comparto	Superficie Mq.	Verde Privato Mq.	Volume Edificabile Mc.	Posti/L
A	3.700	900	2.000	75
B	24.000	5.930	11.500	191
C	28.000	6.940	20.000	329
D	26.000	6.440	13.000	210
E	26.000	6.440	13.000	210
F	34.000	8.410	27.000	445
G	116.000	25.000	24.480	440
PARCO GIOCHI ACQUATICI	36.300	9.000	2.500	---
TOTALE	294.000	69.000	113.480	1.900

SERVIZI PRIVATI

- 1 VOLUMI ESISTENTI: (ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso per la)
 - 2 VOLUMI ESISTENTI: (di attività commerciali e artigianali legati alla nautica e al parco giochi acquatici)
- Le volumetrie esistenti potranno subire le modifiche di destinazione nell'ambito esclusivamente della volumetria totale della lottizzazione

CAMPEGGIO Superficie 32.000 mq. Volume 1.200 mc.